

1. המקום: כפר מושב א-זעןאזור: גוש: צ'רנוב, דן סיטה כדרון, סדום א-זען.2. חוות התכנית: חכנית זו חלה על הסיטה המוקף בקווים חוץ.3. התכנית: התסריט המצורף מזורם חלק בימי נפרד מהתוכנית.4. גבולות התכנית: ממוקם בתсрיט בקווים חוץ עבה.5. סיטה: דרום6. זוז ותיכנון התכנית: גלשה המחויזת לתוכנו, חיפה.7. טרית התכנית: קביעת חוץ הבנייה בסיטה הכפר.8. אזורים בתסריט: האירוניים הבאים הטופיגיים בתסריט, יהיה פרוסם כפרוס טבון.פרוס האיזוןהאיון בתסרים

גבול התכנית	קו חוץ עבה
אזור סגורים רגיל	סיטה צבוע בתחום בהיר
אזור סגורים צפוף ("סיטה בנו")	סיטה אבוע בתחום כתום כתום
מספר הדרך	ספרה שזרה ברבע העליון של העגול
קו בניין פיניטלי	ספרות אדוות בربיעים הימני והסIMALI של העגול.
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע תחתון של העגול

הסתום בפרק ובניבויא) אזורים סגורים - סוטר להימה לאזורי מגורים בניינים טבוניים  
דלהן: בתים סגורים, מבני עזר, מבני מסק, מתקנים  
הנדסיים להספקה סיס, אספל וביוב, חנויות ובתי מלאכה  
ובתי - עם אחדים בכיפות לאטוד בפסקה ד' דלהן.ב) מספר הבתים על-סוטר להקים בית סגורים אחד בלבד על סגרס בנייה, פרט  
מגרש: לבני עזר וטבוני מסק בכיפות לאטוד בטבלת האזוריים  
הנכלה בתוכנו זה, ופרש למקרים אחדים באטוד הוועדה  
המוחזקת לבניה ולתוכנו עיר, מחוז חיפה.ג) מבנה עזר - סיטה מבני העזר לא יעלה מעל 25 מטר מרובה בטגרס אחד.ד) חנויות, בתים - 1) הזעדה המקומית לבניה ולתוכנו עדין תחיה רסאית לאסרו  
באזורים סגורים הקמת חנויות, בתים מלאכה ובתי עסוק  
לא סטוס במכוונות, לפי ראות עיניהם.2) הזעדה המחויזת לבניה ולתוכנו עדין, כסקרים טיזדרים,  
תחיה רסאית לאסרו באזורי סגורים הקמת חנויות בתים מלאכה ובתי  
עסוק עם סטוס במכוונות, לפי ראות עיניהם.ה) בנייה אכורה - הקמת בנייני צבורי טעודה אטוד הזעדה המחויזת.ו) קווי בניין - לא ייבנה כל בניין קרוב יותר לדרכ שטוננה בתכנית  
מהסדרה הסומן על התסריט בקוו בניין.

## 10. טבלת האזוריים

האזור	שטח מטרים סינטטי	אזור שטח בניין סינטטי	אזור הבנייה סינטטי	טרוחים מינימליים במטרים חוץ (סולם לא סולם אחתם בתשריט)
	במ"ד	במ"ד	במ"ד	37

אזור 5 מטר 3 מטר 4 מטר 2 קומות או 4 מטר	500 מ"ר או כמי 180 מ"ר בכל קומה עליים רוחב חדר הגובלות היקיימת או 8 מ' מעל פני הקרקע מסלשתם	250 מ"ר או כמי 180 מ"ר בכל קומה עליים, קטן שבין שנייהם אסוד תכנית זו אבל לא פחוות מ- 250 מ"ר	אזור 2 מ' או 2 מ' או 0.5 מ' (0-בהתאם במתן כמותם) או סעל המגרש הסבן קיימים כבד לבנה על אותו גבול)

## 11. דלקת

על תכנית זו תחולנה כל התקוראות של תכנית מס' ג/400 – תכנית המתאר לטענה הכלילית לתכנון עיר טחונה חיפה, או כל תכנית שתבוא במקומתה.

זוזם תכנית.

תכנית מס' 4/29	פרוטוקול לתקינה בילקו
199-5-61	מס' 845
הנושאים מס'	

מספר הפנים	
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965	
מחוז	אלוף
מרחב תכנון מקומי ירושלים	
תכנית	מס' 4/29/65
הועדה המחוקת בישיבותה ה- 3/18	
מיוזמת	28.12.65
ל庵בנית הנכברת לעיל.	
ישוב דאס חועדה	

מספר הפנים	
תקורת בניין ערים 1936	
ועדה מקומית לבניה ולבנותן ערים	
לאזור הנילוי	- מחוז חיפה
תכנית	טס' 4/29/65
הוובלה לנושה המחוקת לבניה ולבנותן	
טס' המלצה לוחן חוקף י' 1966	
17.12.65	
הנושאים בתקינה בילקו	
הנושאים בתקינה בילקו	

תכנית מס' 4/29	פרוטוקול לתקון חוקף בילקו
125	מס' 55-5-66
הנושאים מס'	5555