

10. טבלת האזורים

האזור	שטח מגרש מינימלי במ"ר	אתור הבניה או שטח בניה מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	מרחים מינימליים במטרים
-------	-----------------------	--------------------------------	-----------------------	------------------------

אזור מגורים רגיל	500 מ"ר או כפי שקיים בזמן אזור תכנית זו אבל לא פחות מ- 250 מ"ר	36% או 180 מ"ר בכל קומה הקטן מבין שניהם	2 קומות או 4 מטר רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך הקטן מסלסתם	3 מטר 5 מטר
------------------	----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------

אזור מגורים צפוף ("שטח בנוי")	250 מ"ר או כפי שקיים בזמן אזור תכנית זו	50% או 180 מ"ר בכל קומה, הקטן מבין שניהם	כנ"ל	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציד הדרך הקיימת)	2 מ' או 0 (0-בהם-0) כמת הסכן או סעל המגרש
					הסכן או סעל המגרש
					הסכן קיים
					כבר
					מבנה
					על אותו (הגבול)

11. כללי

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מס' ג/400 - תכנית המתאר לסטח הגלילי לתכנון עיר מחוז חיפה, או כל תכנית שתבוא במקומה.

יוזם התכנית.

תכנית מס' 479/ג מורטמה לחקרה בילקוט
המרטמים מס' 845 מיום 18-5-61 עמוד 149

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי מתח חיפה
תכנית מס' 479/ג
הועדה המחוזית בישיבתה ה-318
מיום 28-12-65 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.
ישב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הנלילי - מחוז חיפה
תכנית מס' 479/ג
הועדה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון
ע"פ המלצה למתן תוקף י"א 196
מברין 17-12-65
השם מלשמה המחוזית לתכנון
ישב ראש הועדה

תכנית מס' 479/ג מורטמה למתן תוקף בילקוט
המרטמים מס' 1275 מיום 5-5-66 עמוד 1555