

מרחב תכנון מקומי - השומרון

ש/98 - בית הבראה מרכזי של אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל
(והמהווה שנוי לתכנית עמיתאר)



השם: ×

תכנית זו חקרא: ש/98 - בית הבראה של אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל - והמהווה שנוי לתכנית מיתאר זכרון-יעקב - ש/11(ג/451) שהועדה בדבר אשורה פורסמה ב"פ 1082 מיום 9.4.64 כ"כ משפיעה תכנית זו, לגבי שטח תחולתה, על תכנית מפורטת מס' 57 שדבר אישורה פורסמה ב-ע"ר מס' 1313 מיום 20.1.1944.

השטח והחולות: התכנית תחול על חלקה 106 בגוש 11302 בשטח 3,340 מ"ר כמוגבל בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המיתאר לרבות המפורט בזה. בכל מקרה של סתירה יחולו הוראות תכנית זו. כ"כ משפיעה תכנית זו, לגבי שטח תחולתה, על תכנית מפורטת מס' 57 - אדמות ל. פרידלנדר, ל. רות ו-ד. שורץ, זכרון-יעקב.

מטרת התכנית: ייעוד חלקה זו להיות שטח לקייט ונופש, ולהקמת בית הבראה מרכזי לאגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל, בהתאם למישאלת התורמים, שהעבירו את כל שטח "נחלת לבנה" בז"י לרשות קרן הקימת לישראל.

היוזמים: אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל והמועצה המקומית זכרון-יעקב.

המתכנן: מהנדס המועצה המקומית

אזורים: השטח המסומן בצבע צהוב ומותחם תום מיועד להיות אזור מלונאות, קייט ונופש, שעליו תורשה הבנייה של בית הבראה, נופש. אחוז הבנייה המקסימלי 15% בכל קומה. מספר קומות המקסימלי - 3 קומות על עמודים. מירווחים צדדיים ואחוריים 5.00 מ'.

שירותים: השירותים העירוניים (מים, ביוב, הרחקת אשפה וכו') יבוצעו ע"י המועצה המקומית זכרון-יעקב, לשביעות רצון משרד הבריאות.

הנחות: כל מי שמוצא כי בהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון חנאים מסוימים המצדיקים הנחה מהתקנות הכלולות בה, ושאי להגיש בקשה לוועדה המקומית לקבל הנחה כזאת. לוועדה תהא הסמכות - לאחר בדיקת המסיבות - להמליץ או לסרב להמליץ על ההנחה המבוקשת. המלצה הועדה המקומית טעונה אשר הועדה המחוזית.

מועצה מסומנת
זכרון-יעקב



בעלי הקרקע: מועדל מקרקעי ישראל
בשם קרן קימת ישראל

המתכנן: (ג. סגל)
מנהל המועצה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
השומרון

תכנית בנק עיר מפורטת 98/6 מס' 94
 מיום 30.4.72 החלט
 להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבנייה ולתכנון
 עיר חופת בהמלצה להפקיד לתוכן חוקף.
 תאריך 9.7.72
 יו"ר הועדה י. יוסף מנהל עיריית י. יוסף

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
השומרון

תכנית בנק עיר מפורטת 98/2 מס' 89
 מיום 14.11.71 החלט
 להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבנייה ולתכנון
 עיר חופת בהמלצה להפקיד לתוכן חוקף.
 תאריך 5.1.72
 יו"ר הועדה י. יוסף מנהל עיריית י. יוסף

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מס' 98/6
 תכנית מס' 94
 הועדה המחוזית בשיבתה זו מס' 16.5.72
 החליטה לתת חוקף לתכנית ולתכנון לעיר.
 סגן מנהל כללי לתכנון י. יוסף
 יושב ראש הועדה י. יוסף

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מס' 98/2
 תכנית מס' 89
 הועדה המחוזית בשיבתה זו מס' 31
 החליטה לתת חוקף לתכנית ולתכנון לעיר.
 סגן מנהל כללי לתכנון י. יוסף
 יושב ראש הועדה י. יוסף

תכנית מס' 98/6 מורשאה למתן חוקף בילקוש
 המוסמכים מס' 1875 מיום 9.11.72 עמור 767

תכנית מס' 98/2 מורשאה לחקירה בילקוש
 המוסמכים מס' 1807 מיום 24.2.72 עמור 1204

י. יוסף