

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ג/465
מספר א-זהראת
מספרים: 12158, 12166

- 2. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על הסטח המוקף בקו כחול.
- 3. התכנית: התסריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 4. גבולות התכנית: כמסומן בתסריט בקו כחול עבה.
- 5. הסטח: 96 דונם
- 6. יוזם ומתכנן התכנית: הלסכה המחוזית לתכנון, חיפה.
- 7. מטרת התכנית: קביעת תחומי הבניה כסטח הכפר.
- 8. ציונים בתסריט: הציונים הבאים המופיעים בתסריט, יהיה פרוטם כפרוט שבצדם.

פרוט הציון

הציון בתסריט

בכול התכנית
אזור מגורים דגיל
~~אזור מגורים צפוף (סטח כחול)~~
מספר הדרך
קו בנין מינימלי
רוחב הדרך

קו כחול עבה
סטח צבוע כתום בהיר
~~סטח צבוע כתום כהה~~
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של העגול.
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול

הסמל בקרקע ובנינים

- א) אזורי מגורים - מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים דלהלן: בתי מגורים, מבני עזר, מבני מסק, מתקנים הנדסיים להספקת מים, אחסול וביווב, חנויות ובתי מלאכה ובתי - עסק אחרים בכפיפות לאמור בפסקה ד' להלן.
- ב) מספר הכתים על-מגרט: מותר להקים בית מגורים אחד בלבד על מגרט בניה, פרט למבני עזר ומבני מסק בכפיפות לאמור בסבלת האזוריים הנכללת בתקנון זה, ופרט למקרים אחרים באזור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה.
- ג) מבני עזר - סטח מבני העזר לא יעלה מעל 25 מטר מרובע במגרט אחד.
- ד) חנויות, בתי מלאכה, בתי-עסק - (1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא סמוט במכונות, לפי ראות עיניה.
- (2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים מיוחדים, תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובתי עסק עם סמוט במכונות, לפי ראות עיניה.
- ה) בניני צבור - הקמת בניני צבור טעונה אסור הועדה המחוזית.
- ו) קווי בנין - לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך סמומנה בתכנית מהמרחק המסומן על התסריט בקו בנין.

האזור	שטח סגור מינימלי במס"ר	אתור הבניה או שטח בנין קסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	מרווחים מינימליים במסדרים
				צד אחר
				חזית (מקום שלא סומן אחרת בתסריט)

אזור מסדרים דגיל	500 מס"ר או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו אבל לא פחות מ- 250 מס"ר	36% או 180 מס"ר בכל קומה	2 קומות או 4 סטר פעמים רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך הקטן מטלסתם	3-5 סטר
------------------	--	--------------------------	---	---------

אזור מסדרים צפוף (ססח בנוי)	250 מס"ר או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו	50% או 180 מס"ר בכל קומה, הקטן מבין שניהם	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציד הדרך הקיימת)	2 מ' או 0 (0-בהס-כמת הסכון או סעל המגדס הסכון קיים כבר מבנה על אותו הגבול)
-----------------------------	--	---	---	--

11. כללי

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מס' ג/400 - תכנית המתאר לססח הגילי לתכנון עיר סחוז חיפה, או כל תכנית שתבוא במקומה.

יוזם התכנית.

תכנית מס' 465/ג מורשעה להקדה בילקום
 מיום 18-5-61 צמוד 1298
 מיום 845 מורשעים מס'

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה חילמי
 מרחב תכנון מקומי מחוז חיפה
 תכנית מס' 465/ג
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 318
 מיום 28-12-65 החליטה לתת היקף לתכנית החזרת לעיל.
 שם ממלא תפקיד לתכנון יוסב ראש הוועדה

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 לאזור הנגלי - מחוז חיפה
 תכנית מס' 465/ג
 הועדה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון
 עם הסלצה לסחן חוקף יום 196
 מיום 17-12-65
 ממלא תפקיד המחוזית יוסב ראש הוועדה לתכנון

תכנית מס' 465/ג מורשעה לסחן חוקף בילקום
 מיום 1295 מורשעים מס' 1554
 מיום 5-5-66

37