

מרחב תכנון מקומי & השומרון

3001674

שינוי תכנית מיתאר מקומית

107/ש - אזור צפון מערב זכרון - יעקב (הרחבת דרכים ויייעוד שטחים)

1. השם והחלוח: תכנית זו תיקרא "תכנית מס 107/ש - אזור צפון מערב זכרון-יעקב (הרחבת דרכים ויייעוד שטחים)" ותחול על השטח המותחם בקו כחול בהשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה, והכולל את השטחים הבאים:
 גוש 11320 - בשלמותו פרט לחלקות 101, 97, 96.
 גוש 11321 - חלקות: 153 - 149, 147 - 134, 124 - 96, 88 - 87, 43 - 41, 32, 21, 19, 18, 175 - 167, 163 - 162, 159 - 158.

2. יחס לתכניות: על התכנית זו תחולנה תקנות תכנית מיתאר זכרון - יעקב (11/ש) שהודעה בדבר אשורה פורסמה בי"פ 1082 מיום 9.4.64, במדה ואינן נוגדות הוראות תכנית זו ולרבות המפורט בזה:

כמו כן משפיעה תכנית זו בשטח תחולתה, על התכניות הבאות:

ג/41 - תכנית זכרון-יעקב, שפורסמה למתן חוקף בע"ר 1244 מיום 14.1.43.

ג/72 - תכנית חלוקה משפ" שכטר זכרון-יעקב - שהודעה בדבר מתן חוקף פורסמה בע"ר 1483 מיום 21.3.46.

ג/267 - התווית דרך וחלוקה באדמת סנובטקי - לויגשטיין ופטטר בזכרון-יעקב שהודעה בדבר מתן חוקף פורסמה בי"פ 342 מיום 15.4.54.

ג/333 - היבור כבישים פנימיים וחלוקה פנימית בזכרון - יעקב/בדבר מתן חוקף פורסמה בי"פ 945 מיום 19.7.62.

ג/420 - יד לבנים זכרון - יעקב שהודעה בדבר מתן חוקף פורסמה בי"פ 649 מיום 12.2.59
 ש/31 שינוי סיווג חלקות 112,22 בגוש 11320 שהודעה בדבר מתן חוקף פורסמה בי"פ 1426 מיום 11.1.68

3. מרחב התכנית: להרחיב חלק מהדרכים הקיימות, לבטל דרך מאושרת, לייעד שטחים נוספים לצורך מלונאות ונופש, שטחים צבוריים פתוחים ואתר למבני צבור.

4. היוזמים: המועצה המקומית זכרון - יעקב

5. המתכנן: מהנדס המועצה המקומית.

6. אזורים ותכליתות

מאחור	בצד	קו בנייה בחזית	מס' המקומות	% מקסימלי של בנייה בכל קומה	האזור וסמולו
5	4	כמצויין בהשריט	2	15%	אזור מגורים א' (כתום)
5	4	"	3	20%	אזור למלונאות ונופש (צהוב טוחחם חום)
				(על קומה עמודים)	
5	4	"	3	20%	אתר לבנין צבורי (חום טוחחם חום כהה)

שטח צבורי פתוח (ירוק) הבנייה אסורה, פרט למבנים המשמשים את השטח ו/או באשור מיוחד של הועדה המחוזית.

7. דרכים ושבילים - הדרכים והשבילים כמצויין בהשריט, יהיו רשות הרבים, יהיו בהתאם לרוחב המסומן בהשריט, ויירשמו - ללא תמורה - ע"ש המועצה המקומית ויהיו מיועדים להפקעה בהתאם לחוק.

8. שטח צבורי פתוח - השטחים המסומנים כשטחים צבוריים פתוחים ואתר לבנין צבורי, יירשמו ללא תמורה ע"ש המועצה המקומית זכרון - יעקב, ויהיו מיועדים להפקעה, בהתאם לחוק.

89 השמל : א. לא ינתן היחר בניה לבנין או חלק ממנו מחמת לקווי השמל עיליים. בקרבת קווי

מ"מ ק"מ

השמל עיליים ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי ספוד
הקרעא בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין החלק הבולט
ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשח מהח נמוך.....2 מ'

- בקו מהח גבוה עד 22 ק"ו.....5 מ'

- בקו מהח עליון עד 110 ק"ו.....8 מ'

- בקו מהח עליון מעל 130 ק"ו.....10 מ'

ב. אין לבנות בניינים מעל לכבלי השמל תת-קרעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מ'
מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי השמל תת-קרעיים, אלא לאחזק קבלת
אישור והסכמה מחברת השמל.

10. שירותים - אספקת המים, ניקוז, ביוב והרחקת האשפה, ייעשו ע"י המועצה המקומית
זכרון - יעקב, לשביעות רצון נציגי שר הבריאות.

מועצה מקומית
זכרון-יעקב

(Handwritten signature)



החיימת היוזמים

תאריך

מועצה מקומית זכרון יעקב
(צ. סדר)
מחוז המועצה

החיימת נמכתבן

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה	
ה ש ו מ ר ו	
תכנית בנין עיר מפורטת	107/10
מס' החלט	14.1.73
בישיבה מס' 102	מיום 27.2.73
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבנייה ולתכנון	
עיר חיפה, בהמלצה להפקדה/למחן תוקף.	
תאריך	27.2.73
מחנטי	<i>(Signature)</i>
יזר הועדה	<i>(Signature)</i>

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה	
ה ש ו מ ר ו	
תכנית בנין עיר מפורטת	107/10
מס' החלט	14.6.72
בישיבה מס' 95	מיום 27.2.73
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבנייה ולתכנון	
עיר חיפה, בהמלצה להפקדה/למחן תוקף.	
תאריך	27.2.73
מחנטי	<i>(Signature)</i>
יזר הועדה	<i>(Signature)</i>

א. כל המידע המופיע בדו"ח זה, הוצג לפני ועדת החקירה, והיא אינה אחראית עליו. כל המידע המופיע בדו"ח זה, הוצג לפני ועדת החקירה, והיא אינה אחראית עליו. כל המידע המופיע בדו"ח זה, הוצג לפני ועדת החקירה, והיא אינה אחראית עליו.

ב. כל המידע המופיע בדו"ח זה, הוצג לפני ועדת החקירה, והיא אינה אחראית עליו. כל המידע המופיע בדו"ח זה, הוצג לפני ועדת החקירה, והיא אינה אחראית עליו. כל המידע המופיע בדו"ח זה, הוצג לפני ועדת החקירה, והיא אינה אחראית עליו.

ג. כל המידע המופיע בדו"ח זה, הוצג לפני ועדת החקירה, והיא אינה אחראית עליו. כל המידע המופיע בדו"ח זה, הוצג לפני ועדת החקירה, והיא אינה אחראית עליו. כל המידע המופיע בדו"ח זה, הוצג לפני ועדת החקירה, והיא אינה אחראית עליו.

מס' תעודת זהות: 107/8

מס' תעודת זהות: 107/8

מס' תעודת זהות: 107/8

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב: 107/8
 מרחב תכנון מקומי: 107/8
 תכנית: 57
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 13-2-73
 מקום: החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סג' מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 107/8 מורטמה להפקדה בילקוט
 המרטומים מס' 1873 מיום 26-10-72 קמ"ד 392

תכנית מס' 107/8 מורטמה למתן חוקף בילקוט
 המרטומים מס' 1938 מיום 14-8-73 קמ"ד 282

56