

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ב/486 כפר מוסטוס

1. המסומ: כפר מוסטוס

חלקי גוסיים: 20314, 20302

2. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על הסמך המוקף בקו כחול.

3. התכנית: התסריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית: כמסומן בתסריט בקו כחול עבה.

5. הסמך: 98 דונם

6. יזום ומתכנן התכנית: הלסכה המחוזית לתכנון, חיפה.

7. מטרת התכנית: קביעת תחומי הבניה בסמך הכפר.

8. ציונים בתסריט: הציונים הבאים המופיעים בתסריט, יהיה פרוסם כפרוס שבצדם -

פרוס הציון

הציון בתסריט

גבול התכנית  
אזור מגורים רגיל  
אזור מגורים צפוף ("סמך בנוי")  
מספר הדרך  
קו בנין מינימלי  
רוחב הדרך

קו כחול עבה  
סמך צבוע כתום בהיר  
סמך צבוע כתום כהה  
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול  
ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של העגול.  
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול

הסמך בקרקע ובנינים

9. (א) אזורי מגורים - מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים דלהלן: בתי מגורים, מבני עזר, מבני מסק, מתקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוב, חנויות ובתי מלאכה ובתי - עסק אחרים בכפיפות לאסור בפסקה ד' ולהלן.

(ב) מספר הבתים על-מספר: מותר להקים בית מגורים אחד בלבד על מגרט בניה, פרט למבני עזר ומבני מסק בכפיפות לאסור בטבלת האזוריים הנכללת בתקנון זה, ופרט למקרים אחרים באסור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה.

(ג) מבני עזר - סמך מבני העזר לא יעלה מעל 25 מסר מרובע במגרט אחד.

(ד) חנויות, בתי מלאכה, בתי-עסק (1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאסר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא סמך בטכונות, לפי ראות עיניה.

(2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים מיוחדים, תהיה רשאית לאסר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובתי עסק עם סמך בטכונות, לפי ראות עיניה.

(ה) בניני צבור - הקמת בניני צבור טעונה אסור הועדה המחוזית.

(ו) קו בנין - לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך סמומנה בתכנית מהמרחק המסומן על התסריט בקו בנין.

האזור	שטח מגרש מינימלי במס"ר	אתור הבניה או שטח בנין מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	פרוחים מינימליים במטרים	צד	אחוד
-------	------------------------	--------------------------------	-----------------------	-------------------------	----	------

אזור מטרים רגיל	500 מס"ר או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו אבל לא פחות מ- 250 מס"ר	36% או 180 מס"ר בכל קוטה-פעמיים הקטן מבין שניהם	2 קומות או 4 מסר דוחכ הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך הקטן מסלסתם	3. מסר 5. מסר		
-----------------	--	---	---	---------------	--	--

אזור מגורים צפוף (ססה בנוי)	250 מס"ר או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו	50% או 180 מס"ר בכל קוטה, הקטן מבין שניהם	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציד הדרך הקיימת)	2 מ' או 0 (0-בהס-כמת הסכן או סעל המגורס הסכן קיים כבר מבנה על אותו הגבול)	2 מ' או 0 (0-בהס-כמת הסכן או סעל המגורס הסכן קיים כבר מבנה על אותו הגבול)	
-----------------------------	--	---	---	---	---	--

11. כללי

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מס' 400/ג - תכנית המתאר לסטח הגלילי לתכנון עיר סחוז חיפה, או כל תכנית שתבוא במקומה.

יזום התכנית.

תכנית מס' 466/ג מרשמה לתקופה בילקום  
 מיום 16-3-61 עד 831 מיום 997

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכה-1965  
 מחה מ"ג  
 מרחב תכנון מקומי מחת מ"ג  
 תכנית מס' 466/ג  
 התעדה המחוזית בישיבתה ה- 3/8  
 מיום 28-12-65 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 שגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש התעדה

משרד הפנים  
 תקורת בנין עדים 1934  
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים לאזור הנלילי - סחוז חיפה  
 תכנית מס' 466/ג מחת מ"ג  
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון עם הסלצה לפתן חוקף י"א 196  
 מדין 17-12-65  
 מנהל משרד הפנים המחוזית לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 466/ג מרשמה לפתן תוקף בילקום  
 מיום 5-5-66 עד 1275