

תכנית ש/76 - "ערוגות רבקה אהרנסון"

המהווה שני לתכנית מיחאר זכרון-יעקב ג/451 (=ש/11)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא: תכנית ש/76 - "ערוגות רבקה אהרנסון" - חוה תקלאית לבתי ספר והמהווה שני לתכנית מיחאר מקומית ג/451 (=ש/11).

2. הקרקעות הכלולות: התכנית תחול על הקרקעות המוחזקות בהשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה, והכוללות את הקרקעות דלהלן: גוש 11309 חלקות 7, 8; חלקי חלקות 4-6, 9, 12, 30.

3. שטח התכנית: 20,918 מ"ר לערך.

4. מטרת התכנית: ייעוד השטח לשמש כחווה ללמוד תקלאות לבתי הספר היסודיים בזכרון-יעקב, ודרכי גישה מתאימות.

5. בעלי הקרקע: חברת "אפרים" בע"מ ו"קרן אהרנסון" בע"מ.

6. היוזמים: המועצה המקומית זכרון-יעקב.

7. המחכונ: מהנדס המועצה המקומית זכרון-יעקב.

8. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המיחאר ש/11 והוראות תכנית זו.

9. אזורי: השטח המצויין בפסים ירוקים באלכסון והמוחזק בקו חום, ישמש כחווה למוד-תקלאית, עליה תורשה הבנייה של כחווה למוד לתקלאות וחדרי ספת, בשטח מקסימלי של 500 מ"ר.

10. דרישות: דוחב הדרכים וקווי בנין יהיו כמסומן בהשריט.

שתי הדרכים יירשמו - ללא תמורה - ע"ש המועצה המקומית זכרון-יעקב, ויהיו פיועדים להפקעה, בתחום לתפק.

11. בנייה בקרבת קו: אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו.

לא ינתן היחר בניה או חלק בולט ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עיליים ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב של קו חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

בדש מתח נמוך	2 מטר
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 "
" עליון " 110 "	8 "
" " " 150 "	10 "

- א. אספקת המים - תהיה מהרשח של המועצה המקומית זכרון-יעקב.
ב. הביוב - יבוצע חבור לרשח ביוב מרכזי או כל פחרון אחר - שגור ע"י רשות הברואות.
ג. הוצאת אשפה - תבוצע באמצעות המועצה המקומית זכרון-יעקב.

12. שירותים:

כל מי יתמסר להמוצא כי בהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון הנאים מסוימים המצויקים הקלה מהתקנות הכלולות בה, רשאי להגיש לוועדה המקומית בקשה לקבלת הנחה כזאת. לוועדה המקומית תהא הסמכות, לאחר ברור נסיבות המקרה, להמליח או לטרב להמליץ ליתן את ההנחה המבוקשת. המלצת הועדה המקומית טעונה אשור הועדה המחוזית.

הנחות:

מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

תחילת היוזמים

מחלקת תכנון

אריך 11.7/

תחילת הבעלים

מחלקת תכנון

קרן אהרנסון

2/11/12 '6