

מרחב תכנון מקומי - השומרון

ש/153 חלקות 21,87 בגוש 11321 בזכרון יעקב והמהווה שינוי לחוכניה ש/107

1. השם והחלקות: חכניה זו תיקרא ש/153 חלקות 21,87 בגוש 11321 בזכרון יעקב המהווה שינוי לחכניה ש/107 - שהועדה בדבר אישורה פורסמה בג"פ 1938 מיום 14.8.73 ע"מ 2182 ותחול על שטח החלקות 21,87 בגוש 11321, והמותחם בקו כחול בהרשים המצורף לחכניה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. השטח: 9,165 מ"ר
3. היזום: "בית-אל" - זכרון יעקב.
4. המחכנן: ר. ברוקנר, רחוב ברק 16, קריית מוצקין.
5. המטרה: א. להכין חכניה בינוי לשטח שבחכניה. ב. הקצאה של שטחים לצרכי הצבור.
6. יחס לתכניות אחרות: על חכניה זאת תחולצה הוראות ותקנות חכניה מאחד זכרון יעקב (ש/11) על כל תקניה לרבות חכניות ש/54, ש/107, בהחום חכניה זאת, לרבות המפורט להלן.
7. רשות והפקעה: שטחי הורכים, השבילים, השטח לבנין צבור והשטח הצבורי הפתוח יירשמו ללא חשלום ע"ש הרשות המקומית ויהיו מיועדים להפקעה עפ"י סעיף 188-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

8. טבלת שטחים ואזורים:

| אזור או שטח מספרי השטח | מס' קומות | קו בניה (מ) | מס' קומות | מכסימלי | אחוז משטח החכניה | אחוז מספרי השטח (ממשל"מ מ"ר) | מבזרים א' (כחום) | מבזרים ב' (כחום) | מבזרים ג' (כחום) | מבזרים ד' (כחום) | מבזרים ה' (כחום) |
|------------------------|-----------|-------------|-----------|---------|------------------|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 5 | 4 | 5 | 15% | 2,900 | 663 | 664 | 664 | 664 | 664 |
| | | 5 | 4 | 5 | 25% | 5,555 | 665 | 665 | 665 | 665 | 665 |
| | | 5 | 4 | 5 | | 1,340 | | | | | |
| | | 5 | 4 | 5 | | 1,605 | | | | | |
| | | 5 | 4 | 5 | | 3,610 | | | | | |
| | | 5 | 4 | 5 | | 9,165 | | | | | |

התחום הנ"ל, המיועד לשימוש חריג
תחום קצתה
 יסוד קצתה מיועד לא

9. שירותים: כל השירותים העירוניים (הספקת מים, ביוב, הוצאת אשפה וכו')

יבוצעו ע"י הרשות המקומית, לשביעות רצון נציגי שר הבריאות, עפ"י חוק העזר המחיימים.

10. חניה: על יוזמי החכירה להבטיח חנייה מתאימה לכלי רכב - לשביעות מהנדס הועדה - בתחום המגורשים.

11. חשמל: א. אין לבנות בנינים מעל לכבתי חשמן תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה.

ב. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק בולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי מסווג אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך - 2 ל
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מ'
- בקו מתח עליון עד 100 ק"ו 8 מ'
- בקו מתח עליון מעל 110 ק"ו 10 מ'

12. הנחה: כל המעוניין המוצא כי בהכנת החכירה הזאת לא הזכיר בחשבון חזאים מסוימים המצדיקים הנחה מהקנות אלו, רשאי להגיש בקשה לוועדה המקומית לקבלת הנחה כזאת. לייעוץ הסמכות לאחר בירור מסיבות המקרה להמליץ או לסרב להמליץ על מתן ההנחה המבוקשת, תמלאח הועדה המקומית - פעולה אישור הועדה המחוזית.

חתימת היוזמים ל. רוק

תאריך _____

חתימת המתכנן מ. כ. כ.

תכנית מס' 153/ו מורטמה לפתח בילקוט
 הפרוטומים מס' 2102 מיום 3.4.75 עמוד 1426

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 תכנית מס' 153/ו חלק 2, 8, 9, 10, 11, 12
הוסלצה להפקדה
 בשייבה מס' 117 מיום 27.10.74
 תאריך 2.2.75 יו"ר הועדה מ. כ. כ.
 מנהל תעודות ל. רוק

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה: 1965
 מחוז ת"ש
 מרחב תכנון מקומי השאלה
 תכנית 153/ו מס' 2102
 הועדה המחוזית בשייבתה ח' 23
 מיום 23.3.76 החליטה לחת תוקף
 לתכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל בלתי לתכנון ל. רוק
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 תכנית מס' 153/ו חלק 2, 8, 9, 10, 11, 12
הוסלצה לראי שור
 בשייבה מס' 122 מיום 15.6.75
 תאריך ל. רוק
 מנהל תעודות ל. רוק

תכנית מס' 153/ו מורטמה לפתח חוקף בילקוט
 הפרוטומים מס' 2233 מיום 1.7.76 עמוד 2089

ל. רוק

