

מ ח ו ז - ח י פ ה .

שינוי לתכניה מפורטת 49/ש

1. השם והחלוח : הנקרא "ש/399 - יעוד שטח למוסד חינוכי בגוש 11705 בנימינה" ותכנית זו תחול על חלקי חלקות רשומות 5,4,3,2 - בגוש 11705 כמצוין בחש"ט המצורף לתכנית זו , והערון בקנה מידה 1:1250 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתכניה וחש"ט יחד.
- השטח הנדון נמצא באזור התעשייה בנימינה, וגובל ע"ש שטח בית ספר "אורט" הקיים .
2. שטח התכנית :שטח התכנית כ 31.500 דונם.
3. כעלות : מינהל מקרעי ישראל ואחרים.
4. היוזמים : המועצה המקומית בנימינה.
5. עורכי התכנית: א.אקשטיין -מ.ב.ר - "מודדי חדרה בע"מ -משרד טכני . י.ינר --משרד לתכנון בנין- פרדס חנה.
6. גבולות התכנית: גבולותיה של תכנית זו מסומנים בקו כחול כהה, מלא או מרוסק כפי המסומן בחש"ט המצורף.
7. יחס לתכניות אחרות :תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ש/49-אזור תעשייה בנימינה- אשר הודעה בדבר אישורה פורסם בי"ם 2209 מיום 1.4.76-עמוד 1531, והשינוי חל על החלקה הארעית מס' 85 כמסומן בתכנית ש/49.
8. מטרת התכנית: לשנות את יעוד החלקה הארעית *85 משטח "אחר לספורט" לפי המפורט להלן -

החלקה המוצעת א-לשטח מיועד למבני בית ספר והמחקנים הדרושים לשם הפעלתו.

החלקה המוצעת ב- שטח פרטי פתוח.

9. חלוקה ואיחוד: חלקי החלקות הרשומות, תחולקו ויאוחדו לפי יעודם כמסומן בחש"ט המצורף לפי לוח השטחים, החלוקה החדשה תתבצע לפי גבולות היעוד, והחלוקה תוחסם בחוות רחובות וגבולות האזורים כמסומן בחש"ט.
10. בניה בשטח :על פני שטח החלקה המוצעת א-, יוקמו כחות לימוד , אולמות לימודים עיוניים ומלאכה, חדרי הנהלה, חדרי אוכל ושרותים, שטחי ספורט ומתקני ספורט לשימוש החלמידים, ושאר מחקנים ומבנים הדרושים להפעלת בית ספר עיוני ומקצועי .
11. תכנית בנוי: הבניה תבוצע לפי תכנית בינוי אשר תאושר על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון, וזאת כחנאי לדיון בבקשות להיתר בניה.

12. % בניה ומספר קומות :מספר הקומות המכסימלי יהיה 3, ו % הבניה המכסימלי יהיה 60% ברוטו מכלל השטח בכל הקומות יחד.

13. קוי בניה : קוי הבניה יהיו כמפורט להלן:

בצפון בגבול בית ספר "אורט"	5,0 מטר
במערב בגבול הגוש מס' 10219	20,0 מטר
מדרום	" 5,0
מזרח רחוב מס' 1	" 4,0

המרוח בין המבנים -לפי תכנית בינוי, והחלטת הועדה המקומית השומרון.

14. חנייה בשטח החלקה -K- : בשטח החלקה יוקצה אחר מחאים להחנייה כלי רכב פרטיים משאיות וכ' , וזאת לפי תקן מחאים ומאושר במוסדות התעבורה .

15. כימונים בחשירים: שטח מיועד למוסד חינוכי: כחוס עם קוים חום באלכסון ומוחס חום כהה.

שטח פרטי פתוח : ירוק ומוחס ירוק כהה.
דרך קיימת : חום.

16. רישום שטחים צבוריים והפקעות. השטחים המיועדים לצבור כגון דרכים, שטח בית הספר, שטח פרטי פתוח, יופקעו לפי חוק התכנון והבניה לפי סעיפים 189,188, וירשמו ע"ש המועצה המקומית בנימינה.

17. ניקוז מי נגר-: ניקוז מי נגר יעשה על ידי חלעות פתוחות וסילוק הזרימה יהיה לאפיקי זרימה קיימים.

18. ביוב: הביוב יעשה לכורות ספיגה לאחר אשר השפכים יעברו בורות רקב, וכל זאת לפי החקן הנדרש ע"י משרד הבריאות. עם ביצוע מערכת ביוב מרכזית, יחובר השטח למערכת.

19. שרונים: אספקת מים, אספקת מים חמה מרשח אספקת מים של המועצה המקומית בנימינה, או מרשח אספקת מים של "מקורות", או כל מקור אחר המאושר על ידי משרד הבריאות.

סילוק אשעה: סילוק האשפה יהיה על ידי שרונות נקיון של המועצה המקומית בנימינה.

20. בניה בקרבת קווי חשמל: לא ינתן היחר בניה או חלק ממנו מחחה לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים להלן, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני ביותר של קווי החשמל, ובין החלק הבולט ביותר של המבנה-

בקו חשמל מתח נמוך 2,00 מטר - בקו חשמל מתח גבוה 33 ק"ו 5,00 מטר
בקו חשמל מתח עליון 110 ק"ו 8,00 מ' בקו חשמל מתח עליון 150 ק"ו 10,00 מטר
(2 אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ-2,00 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

חתימת עורך

חתימת בעלי הקרקע:

התכנית
א.א.א. (א.א.א.)
סניף מוסדן מ"ר 220

מודדי חזרה בע"פ
חדרה

23.01.87

9.8.87

חטלסות

חתימת היוזם.

הוטדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית ג'מ-מב"א (אנ"ב) - בנימינה

399/88

הומלצה להפקדה

בדיקה מס' 268 מיום 13/3/88

23/5/89

הגדרת יו"ר הוועדה

הוטדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית ג'מ-מב"א (אנ"ב) - בנימינה

399/88

הומלצה להפקדה

בדיקה מס' 241 מיום 13/4/86

23/5/89

הגדרת יו"ר הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי באמ"מ
 תכנית א.מ.כ.ט מס' 399/פ
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 34
 מיום 9.9.86 החליטה להפקיד את
 התכנית הנוכחת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 399/פ פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3513 מיום 29.11.87 עמוד 557

ז. ג. ג. ג. ג. ג.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז א.ב.
 מרחב תכנון מקומי באמ"מ
 תכנית א.מ.כ.ט מס' 399/פ
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 8072
 מיום 11.6.89 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנוכחת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 399/פ פורסמה לסמן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 3691 מיום 20.8.89 עמוד 3986