

מרחב תכנון מקומי השומרון

תכנית מס. ש/275

שינוי לתכנית מתאר מקומית ש/11

שינוי לתכנית מפורטת מס' ב/138

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מס' ש/275 שינוי לתכנית מתאר מקומית ש/11. שינוי לתכנית מפורטת מס' ב/138.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
3. תשריט התכנית ; התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בק"מ 1:250 (מצב מוצע) מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית : מחוז חיפה נפה חדרה מועצה מקומית זכרון יעקב גוש 11316 חלקות 61, 64, 66, 68, 70, 72. רחובות הכובשים, הזית.
5. שטח התכנית : 6107 מ"ר.
6. בעלי הקרקע : "תורה ובית" זכרון יעקב - מרכז לחינוך תורני.
7. יוזם התכנית : "תורה ובית" זכרון יעקב.
8. עורך התכנית : יעקב ויסברט - אינג' רח' ירושלים 48, בני-ברק.
9. מטרת התכנית : א. שינוי יעודי שטחים לאזור מגורים ב', בהתאם להוראות תכנית מתאר ש/11 והכולל הרחבת דרך ואיחוד חלקות. ב. הרחבת דרך. ג. איחוד חלקות 61-64, 66-68, 70-72. ד. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
10. תקנות הבניה : התרי בניה יוצאו בהתאם להוראות תכנית המתאר באזור מגורים ב = 48% בניה בשטח המגרש נטו ב-2 קומות על הקרקע.

טבלת אזורים

יעוד וסימון	שטח מגרש מינימלי	% בניה ברוטו	מס' קומות מקסימלי	מס' יחידות דיור למגרש	מס' יחידות דיור מקסימלי
אזור מגורים ב' צבע תכלת	1700	24% לקומה	2	8	5

11. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית ש/11 ותכנית מפורטת ג/138, על תיקוניהן. במדה ויהיה נליגוד בין התכנית הנ"ל לבין תכנית זאת תכרענה הוראות תכנית זאת.
12. מס השכחה : מס השכחה ישולם כחוק.

13. ספרי אחרות : לא ינחנן התרי בניה לפני תפקודן הקצוץ ונתקצאת

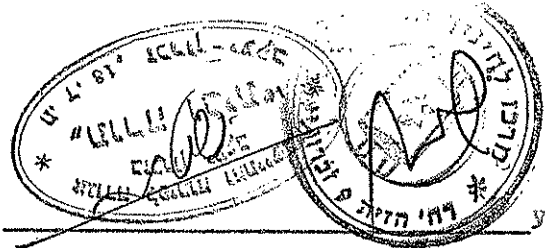
14. תשלום : כל עבודות התשתית יבוצעו במקביל עם הבניה באתר.

15. תכנית זר תבוצע תוך 5 ימים מיום אישור ההסדרים.

13. ספרי אחרות : לא ינחנן התרי בניה לפני תפקודן הקצוץ ונתקצאת

14. תשלום : כל עבודות התשתית יבוצעו במקביל עם הבניה באתר.

15. תכנית זר תבוצע תוך 5 ימים מיום אישור ההסדרים.



16. חתימות

חתימת בעלי הקרקע

אנו יועצב ויטורל  
 משרד עבני לאינן גפ"ס  
 בנין ירושלים, רחוב ירושלים 48  
 טלפון 792630-792630

חתימת עורך התכנית



חתימת ירום התכנית

1982 ודאשן תישתן וקצאת קצוץ

תפוז חתם

מקום קצוץ חתם

1/7/82

18

18

1982 - ודאשן תישתן וקצאת קצוץ

תפוז חתם

מקום קצוץ חתם

1/7/82

18

18

1982 - ודאשן תישתן וקצאת קצוץ

תפוז חתם

מקום קצוץ חתם

1/7/82

18

18

1982 - ודאשן תישתן וקצאת קצוץ

תפוז חתם

מקום קצוץ חתם

1/7/82

18

18

138/4

הועדה המומיית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית 275/ש

החלטה לאישור

מיום 27.7.80

מאריך י"ב תשרי תשמ"א

138/4

הועדה המומיית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית 275/ש

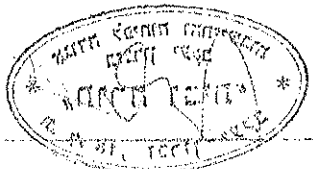
להפקת מלצות להפקת

בישיבה מס' 165 מיום 5.10.80

16.3.80



החלטת הוועדה המומיית לתכנון ולבנייה



משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 275/ש

תכנית 275/ש

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 54

מיום 5.1.82

להכנת הנזכרת לעיל.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 275/ש

תכנית 275/ש

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 28

מיום 9.12.80

להכנת הנזכרת לעיל.

תכנית מס' 275/ש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 275/ש

תכנית 275/ש

מיום 28.7.82

תכנית מס' 275/ש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 275/ש

תכנית 275/ש

מיום 5.7.81