

מדינת ישראל  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון  
עיר הקריות - מחוז חיפה  
=====

1. שם וחלות  
תכנית זו תקרא שנוי לתכנית מפורטת מס' ק/215 אזור המלאכה בקרית י-ם.  
התיחסות לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו בנוסף לתקנות אלה גם תקנות  
תכנית המתאר ק/130.
2. הקרקעות הכלולות בתכנית  
בגוש 10424 חלק מחלקה 3.
3. גבולות התכנית  
כמסומן בקו כחול על גבי התסריט המצורף.
4. שטח התכנית  
26.315 דונם.
5. בעלי הקרקע  
מנהל מקרקעי ישראל.
6. מטרת התכנית  
מבני תעשייה בע"מ.
7. מטרת התכנית  
חלוקת מגרשים לבתי מלאכה, החסנה ותעשייה קלה בקרית ים בהתאם לתכנית מתאר  
הקריות ק/130.
8. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט

- | <u>ה ב א ו ר</u>      | <u>ציון בתשריט</u>              |
|-----------------------|---------------------------------|
| גבול התכנית           | 1. קו כחול רצוף עבה             |
| אזור תעשייה ומלאכה    | 2. שטח צבוע סגול                |
| שטח צבורי פתוח        | 3. שטח צבוע ירוק מותחם ירוק כהה |
| דרך קיימת או מאושרת   | 4. שטח צבוע חום                 |
| דרך מוצעת/הרחבה וחניה | 5. שטח צבוע אדום                |
| דרך לביטול            | 6. שטח מקו קו באדום             |
| מס' הדרך              | 7. ספרה ברבע העליון של המעגל    |
| קו בנין               | 8. ספרה ברבעים הצדדיים של המעגל |
| רוחב הדרך             | 9. ספרה ברבע התחתון של המעגל    |
| אתר לבנין צבורי       | 10. שטח צבוע חום מותחם חום כהה  |
| גבול חלקה מוצעת       | 11. קו דק בצבע התשריט           |
| מבנה מוצע.            | 12. מלבן בצבע התשריט            |
9. שמוש בקרקעות ובבנינים  
לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא שימשו שום קרקעות או בנין הנמצא באזור  
המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור  
שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
  10. רשימת התכליות  
אזור המלאכה - יותר להקים באזור בתי מלאכה, החסנה ותעשייה קלה.  
דרכים - בהתאם להוראות תכנית המתאר.

11. אתר לבנין צבורי

בית ספר מקצועי בניני אחסנה של המועצה מוסך המועצה וכד'.

שטח פנטי פתוח

לנטיעות וגישות למגרשים.

12. שטח בניה מותר

שטח בניה המותר באזורי המלאכה ותעשייה לא יעלה על 80% משטח החלקה בכל הקומות. שטח הבניה המותר באתר לבנין צבורי בהתאם לאמור בתכנית המתאר.

13. גובה הבנינים

גובה הבנינים באזור המלאכה ותעשייה לא יעלה על 12 מ' סך הכל. הבנינים יבנו בשתי קומות בלבד.

14. קוי בנין

א. המרוח הקדמי המיני מלי כלפי הרחוב הראשי יהיה 6.5 מטר וכלפי הרחוב הפנימי יהיה 0.

ב. המרוחים הצדדיים המינימליים יהיו 2 מטר.

ג. המרוח האחורי יהיה לא פחות מ-5 מטר.

15. מים

מקור המים מקורות.

16. ביוב

סלוק השפכים ימצא את פתרונו בתכנית ביוב כללית שתתואם עם המועצה המקומית וכל מגרש יתחבר עם רשת הביוב הכללית.

17. רשום שטחים לצרכי צבור

כל השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק לתכנון הבניה תשכ"ח 1965 סעיף 188 ב'.

בעלי הקרקע:

יוזמי התכנית: חברת מבני העשייה העירונית

תאריך: 8.4.76

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית סוצקין קרית ביאליק. קרית ים

תכניה ב.ע. מפורסת מס' 215/ק  
**הוסלץ להפקדה**  
בישיבה ה- 288 ביום 28.5.71

שילון  
יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

תכניה מס' 215/ק מורסמה להפקדה בילקוט  
הפרסומים מס' 1804 מיום 10.2.72 עמוד 1105

מס' 215/ק מורסמה להפקדה בילקוט

תכניה מס' 215/ק מורסמה להפקדה בילקוט

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 80

מיום 26.2.74 החליטה לתת תוקף  
לתכנית אפולו ולעיל.

סגן מנהל מל"ל לחינוך שילון  
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית סוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכניה ב.ע. מפורסת מס' 215/ק  
**הוסלץ למתן חוקף**  
בישיבה ה- 289 ביום 13.4.73

שילון  
יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

תכנית מס' 215/ק מורסמה למתן חוקף בילקוט  
הפרסומים מס' 2029 מיום 18.7.74 עמוד 1918

מאמר 36