

שם ותחולה : תכנית זב/74א'-שינוי חלק מתוואי דרך מס' 762 בקטע רכסים - איבטין המהווה שינוי לתכנית המתאר זב/74 (ג/1090) דרך המקשרת בין כביש 70 ליד תל רגב לבין ערב אל חילף ורמת טבעון התוכנית תחול על השטח המסומן בקו כחול על גבי התשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

שם בעלי הקרקע : מדינת ישראל, משפחת קרמאן ואחרים

יחס לתכניות אחרות: במרחב תכנון מקומי - מחוזי, מחוז חיפה
ג/400 תכנית מיתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר, מחוז חיפה-התכנית נשארת ללא שינוי
(זב/74) ג/1090 דרך מקשרת בין דרך מס' 70 ליד תל רגב לבין ערב אל חילף ורמת טבעון-התכנית משנה חלק מתכנית זו באיזור איבטין לפי תשריט מצורף
זב/79א איבטין - התכנית משנה את צורת חיבור הכפר לכביש 762.

במרחב תכנון מקומי, קרית טבעון
טב/50 רמת טבעון - התכנית נשארת ללא שינוי.

שם היוזם : משרד הבינוי והשיכון, מ.ע.צ. מחוז חיפה

שם מחבר התכנית: ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ

מקום התכנית : דרומית לאיבטין, באיזור תחנת הקמח.

1. השטח הנכלל בתכנית: כ-138 דונם לערך

2. גושים וחלקות התכנית:

גוש	חלקי חלקות
10393	1,5,8
10394	2,3,11,12
10395	1,2,5
10461	1

3. מטרת התכנית : שינוי תוואי דרך מס' 762 בקטע רכסים איבטין ע"מ לשפר את בטיחות הנסיעה ולהעלות את רמת השרות של הדרך שינוי יעוד מקרקע חקלאית מוכרות לדרך.

4. גבולות התכנית: קו כחול על תשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

5. תאור המסומנים בתשריט:

- קו כחול
- שטח צבוע אדום
- שטח צבוע חום
- שטח צבוע פסים אדומים
- שטח צבוע פסים ירוקים
- מספר כרביע העליון במעגל- מס' הדרך
- מספר כרביע התחתון במעגל- רוחב הדרך
- מספרים כרביעים השמאלי
- והימני במעגל
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- גבול גוש
- קו בנין
- קו ירוק
- עיגול ירוק
- קו שחור עם משולשים לסירוגין

6. רשום הדרכים: הדרכים תרשמנה על שם מדינת ישראל. השטחים המיועדים לדרכים הם לצרכי ציבור וניתנים להפקעה בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות כרזל הגנה ופיתוח (1943)
7. אסור בניה: אסור להקים מבנים - כשטח התכנית. פרט למתקני דרך.
8. חקלאות: מיועדת לשימושים חקלאיים ע"פ התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
9. שמירה על הנוף הנחלים ואיכות הסביבה: א. מתן היתר לסלילת הכביש יותנה בתכנית שיקום שתכלול הוראות לעיצוב ולשיקום נופי של השטח לאחר גמר ביצוע העבודה.
ב. תכנית השיקום הנופי תאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
ג. במידה ובאיזור הכפר איבטין יעלו מפלסי הרעש ליד הכתים על הערך המירבי המומלץ ע"י המשרד לאיכות הסביבה שהוא $LEQ=67DB(A)$ מתחייב היזם לכצע מיגון אקוסטי ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה
10. צורת הסילוק של עודפי קרקע חפורה: סלוק עודפי קרקע החפורה ייעשה ברוח סעיף 9 "שמירה על הנוף והנחלים"
11. שמושים: לא תשמש הקרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האיזור בו מצויה הקרקע.
12. החבור לדרכים קיימות יתואם עם משרד התחבורה.
13. תאופשר גישה לחלקות ע"י חבור תקין לדרכים שתנותקנה או דרכי שירות חדשות שיבצעו ע"י היזם.
14. כל ההוצאות לצורך ביצוע הדרך יחולו על יוזמי התכנית
15. הפקעה - הדרכים תופקענה לפי פקודת הדרכים ו/או בהתאם לסעיפים 188, 189, ע"פ חוק התכנון והבניה.

16. פיצויים - יוזמי התכנית ישאו בפיצויים לבעלי הקרקעות אם יהיו כאלה.

17. דרך לביטול : פרוק הדרך לביטול יבוצע רק לאחר סיום הסלילה של הקטע החדש.

חתימות:

משרד התכנון והנדסה

30 ינואר 1991

חותמות

ד"ר ציון קלינר
הנדסה תכנון והנדסה

הרשות להנדסה וקונסטרוקציה
משרד התכנון והנדסה

יוזם התכנית:
תאריך

מחבר התכנית:
תאריך

תאריך

אין לראות בהסכמתו של המבקש להקמת המבנה כהסכמה על כלל תנאי התכנון והנדסה.

התקנת המבנה תהיה לפי תוכנית המבנה, אך בה כדי להקמת המבנה תהיה חייבת להגיש למשרד התכנון והנדסה כל תוכנית המבנה ותנאי התכנון והנדסה וכן תהיה חייבת להגיש למשרד התכנון והנדסה כל תוכנית המבנה ותנאי התכנון והנדסה לפי כלל תנאי התכנון והנדסה.

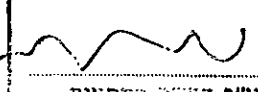
למקרה שבו המבקש יבקש להקמת המבנה על תנאי התכנון והנדסה אחרים, יגיש למשרד התכנון והנדסה בקשה להקמת המבנה על תנאי התכנון והנדסה אחרים, ויגיש למשרד התכנון והנדסה כל תוכנית המבנה ותנאי התכנון והנדסה לפי כלל תנאי התכנון והנדסה.

משרד התכנון והנדסה

30/1/91

הנדסה

הודעה על הפקדת תכנית מס. 274/75
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4092
מיום 18.3.93

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 274/75
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19.3.92 לאשר את התכנית.

יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 274/75
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4193
מיום 17.2.94