

3001679

מרחב תכנון מקומי - חיפה

שינוי חכנית מתאר מקומית חפ/1073נב - " קביעת שטח בניה מותר למגורים בחלק מרמות רמז ".  
הוגשה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא : חפ/1073נב' " קביעת שטח הבניה המותר למגורים בחלק מרמות-רמז" והיא תחול על השטח המותחם בקו שחור עבה בנספח המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל ויקרא : " נספח גבול התכנית " (להלן : " הנספח") והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי, ביחס לשטח הקרקע הכלולה בה, לתכניות הבאות:

מספר התכנית	שם התכנית	מספר י"פ	תאריך למתן תוקף
חפ/1002	קרית רמז דרומית	711	29.10.59
חפ/1073	קרית רמז המערבית		
חפ/1073ב'	חלק א' קרית רמז המערבית	1177	29.4.65
	חלק ב'	1320	8.12.66
חפ/1149	קרית רמז המערבית	1378	20.7.67
חפ/1073ד'	שינוי הבינוי בקרית רמז עילית	1940	26.8.73

בכל מקרה של סתירה בין תכניות אלה לתכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

3. ה מ ק ו ם

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בגוש 11194 ברמות רמז, ברחוב בורלא, בחלק מרחוב זלמן שניאור, ברחוב ברנר.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ-220 דונם.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כמוראה בחשריט - נספח המצורף לתכנית זו ומותאם בקו שחור עבה.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

חלק מגוש 11194

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא קביעת שטח הבניה המותר בחלקות המגורים בתחומה.

9. שטח הבניה

שטח בניה ברוטו המותר בתחום תכנית זו יהיה 140% משטח הבניה נטו. שטח הבניה נטו של כל דירה הוא שטח הדירה לפי היתר הבניה המאושר המקורי, ואינו כולל את שטחי המרפסות, מרפסות השרותים והמטבח, חדרי מדרגות, מקלטים, מחסנים, חדרי עזר משותפים וקומת עמודים.

10. קוי הבנין

קוי הבנין בתכנית זו יהיו כדלקמן:

מרווח קדמי מינימלי 5 מ'

מרווח צדדי מינימלי 4 מ'

מרווח אחורי מינימלי 5 מ' ( למעט לצד שטח צבורי פתוח בו יותר מרווח מינימלי של 4 מ').

11. גובה הבנין

גובה הבנינים בתכנית זו לא יעלה על מספר הקומות הקיים.

12. מבני חוץ

לא תותר הקמת מבני חוץ

13. עצוב ארכיטקטוני

- א. תוספת הבניה לכל יחידת דיור תהיה לפי הנחיות מפורטות של הועדה המקומית.
- ב. תוספת הבניה יכולה להיות מותנית בצורך של הגדלת מספר דירות בכת אחת.
- ג. הגימור יהיה אחיד לכל הבנין.

ת. ע. מס' חס' / 1073 נ. כ.  
**הוּמְלֵץ לְהַפְקֵדָה**  
 בִּישׁוּבָה ה' 8 ב' (19.3.83)  
 8.5.84  
 (-) א. א. יונבויץ      (-) א. א. גולאס  
 סגן מנהל העיר      יושב ראש הוועדה

ל.א.

**מושרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי א.א.  
 תכנית א.א. א.א. א.א. מס' א.א./1073 נ.  
 הוועדה המחוזית בשיבתה ה' 19 (א.א.)  
 מיום 12.11.85 החליטה לתת אישור  
 לתכנית הנכבדת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון

**מושרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי א.א.  
 תכנית א.א. א.א. א.א. מס' א.א./1073 נ.  
 הוועדה המחוזית בשיבתה ה' 7  
 מיום 11.9.84 החליטה להפיק את  
 התכנית הנכבדת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' א.א./1073 נ. פורסמה למחן חוקף בילקום  
 הפרסומים מס' ..... מיום ..... עמוד .....

תכנית מס' א.א./1073 נ. פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 3/53 מיום 24.1.85 עמוד 1257  
 ב' שבט אש"ח