

ב. דרכים רוחב הדרכים וקני הבנין המוצעים יהיו בהתאם למסומן בתכנית.
כל שטחי הדרכים יירשמו על שם המועצה המקומית ללא תמורה.

ג. שטח צבורי פתוח.
השטחים הצבועים ירוק בהיר ומסוייטים ירוק כהה כתורים, יהיו שטחים ציבוריים פתוחים וירשמו ללא תמורה על שם המועצה המקומית. בתוך השטח הצבורי הנדול בגוש 10.446 חלקה 20, 21, 22, יוקצה מקום לבית כנסת בגודל 600 מ², בשתי קומות, אשר מקומו ותכניתו יאושרו ע"י הועדה המקומית לבנין ערים בקריות.

ד. שטח לבנין צבורי
השטחים הצבועים צהוב ומסוייטים חום והמסומנים במספרים A, B, C בתורים, יהיו שטחים לבנינים צבוריים בעלי אופי צבורי בלתי-מסחרי, ויש לרשום אותם ללא תמורה על שם המועצה המקומית

7. אזור

האזור	צבע או סימון	שטח מינימלי של חלקות במס"ר	מכסימלי		מספר קומות פותר	הערות
			מותר של חלקה	מותר של החלקה על החלקה		
1. מנורים כחול	600	2%	20%	3 ס' 3 ס' 2	מספר קומות פותר	
2. מסחרי צהוב			25%	3 ס' 5 ס' 3	מספר קומות פותר	נתון לתכנון ארכיטקטוני

אחיד לפי תכנית שאושרה ע"י הועדה המקומית לבנין עיר הקריות

8. שדות וגזעיות

א. הספקת מים.
מקור מים השתייה יהיה ממקור מים מקומי שאושר ע"י מחלקת הבריאות. המים יתחלקו לבתים באמצעות צינורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ב. ביוב. שיטת הביוב תיעשה באופן המניח את דעת משרד הבריאות.

ג. ניקוז. שיטת הניקוז תיעשה ע"י הלחול הקרקע או על ידי זרימה עלית או ע"י מערכת תיעול מאושרת מיוחדת חבנויה עבור בעלי הקרקעות שכגבולות התכנית ועל חשבונם.

ד. מניעת רטיבות.
לא יורשה להקים בנין בשטח התכנית הזאת אלא אם ישתמשו באמצעים מתאימים לשביעת רצונו של מהנדס הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים למניעת עלית הרטיבות לתוך הבנין.

ה. בעלי המגרשים הכלולים בתכנית זו יבנו את כל הדרכים, תעלות הניקוז, בכל זמן שהוא אחרי אזור תכנית זאת בהתאם למפרטים ולרוחב המדויק בתכנית. בעלי המגרשים יהיו חייבים לשלם בעד בנין הדרכים בין שהוקם בין שלא הוקם בנין על מגרשם. לא יינתן רשיון להקמת בנין על מגרש ממגרשי התכנית הזאת, בשום נסללה הדרך הגובלת אתם והמקשרת אותם עם רשת הדרכים הקיימת.

9. בניה בקרבת קווי חשמל

אין לבנות בניינים מתחת לקווי חשמל קיימים ואין להקים בניין או חלק בולט ממנו במרחק פחות משלושה (3) מטרים מקו אנכי מסוך אל הקרקע מהחום הקרוב ביותר של קו ה-חשמל בן 6,3 ק"ו (מתח גבוה), חמשה (5) מטרים במקרה של קו 6,6 ק"ו (מתח גבוה), ושני (2) מטרים באם זהו הוא במתח גבוה.

10. חנויות

סותר לבנות חנויות רק על הסגרטים המסומנים בצבע אפור על יד הגבול המערבי של השטח הצבורי בחלקה 31 ורק לאורך אותם חלקי החזיתות המסומנים בתסריט בקו כחום.

11. תנאים מיוחדים

12. תחילת תנאי

חותמת בעל הקרקע (צור שלום בפ"מ)

צור שלום, אגודה הדדית בע"מ

3 (א.א.א.א.)
(-) ד"ר ווייס

חותמת המבצע:

(-) ד"ר אינג. וינסטוק

חותמת מעבד התכנית

ד"ר אינג. וינסטוק

חותמות הועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר קריית מוצקין. קריית ביאליק. קריתיים

תכנית ת.ע.ק. מס' 23/ק

הוסלץ למתן תוקף

בישיבה ה' 66 ב- 26.4.57

יושב ראש הועדה

מנהלס הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר קריית מוצקין. קריית ביאליק. קריתיים

תכנית ת.ע.ק. מס' 23-ק

הוסלץ להפקדה

בישיבה ה' 38 - 20.1.56

יושב ראש הועדה

מנהלס הועדה

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית מוצקין

תכנית מס' 23/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 131

מיום 12.11.57 החליטה לתת תוקף לתכנית הקובעה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית מוצקין

תכנית מס' 23/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 110 - 24.7.56

מיום 24.7.56 החליטה להפקיד את התכנית הקובעה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 23/ק

פורסמה למתן תוקף בילקוט 484

מיום 23.1.58

הפרסומים מס' 580

תכנית מס' 23/ק

פורסמה להפקדה בילקוט 404

מיום 27.12.56

הפרסומים מס' 515

חותמות הועדה המחוזית