

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1719 - "שטח צבורי פתוח בבת-גלים
הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1719 - "שטח צבורי פתוח בבת-גלים. (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ותמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומתווה חלקה נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל החוקים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן במידה ואינם נוגדים את התוראות המפורסות משטח בתכנית זו.

ב. תכנית זו מתווה שינוי ביחס לשטח הקרקע הכלול בה לתכנית מס' חפ/229 - "תכנית המתאר של העיר חיפה" אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בעיר 422 מיום 15.2.1934.

ג. תכנית זו משמיעה ביחס לשטח הקרקע הכלול בה על התכניות המפורסות הבאות:-

1. תכנית מס' חפ/310 - "חיפה אל-עתיקה" - אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בעיר 764 מיום 1.3.1938.

2. תכנית מס' חפ/829 - "שכון בכי ונסגעי המלחמה" - אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ מס' 841 מיום 27.4.1961 עמ' 1182.

3. תכנית מס' חפ/860 - "שכון מערב חיפה ברח' העליה" - אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ מס' 584 מיום 13.2.1958 עמ' 573.

ד. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, יוקבע תאמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בשכונת בת-גלים.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 4.760 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בתאם למורא בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10817 חלקה 179
חלקי חלקות: 175, 176, 178, 181, 184, 188.

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית תזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

שינוי סוג קרקע משטח המאוסר כדרך לשטח צבורי פתוח.

9. הסימון

קו כחול עבה
שטח צבוע ירוק
שטח צבוע חום בהיר
קוים מקבילים אדומים
קו אדום
שטח מנוקד בצבע התשרים
קו מרוסק בצבע יחוק
קו שחור
ספרה ערבית בצבע ירוק
ספרה רומית בצבע שחור
קוים מנוקדים בצבע התשרים

פרוש הסימון

גבול התכנית
שטח צבועי פתוח
דרך קיימת או מאושרת
דרך לבטול
קו רחוב
כנין קוים
גבול חלקה רשומה
גבול חלקה מוצעת
מספר חלקה רשומה
מספר חלקה מוצעת
אספלט קוים

10. שמוש בקרקע

לא ינתן היתר לחקמת בנין ולא ישתמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל חכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

שטח צבועי פתוח

כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה
(בשטח הצבועי הפתוח קיימים מקלט צבורי).

כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

ד ר כ י ט

12. התפקע ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים ולשטח צבועי פתוח נועדים להתפקע בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 ויירשמו על שם עיריית חיפה.

13. חלוקת חומה

א. גבולות חלקות הקרקע הנזכרים שאינם מזוהים עם גבולות האזורים ותדרכים חקבועים בתכנית זו, בטלים.

ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחיד המותחם ע"י קו רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.

14. בטול דרכים מאושרות

שטחי הדרכים המבוטלות יסוגו בהתאם למודעת בתשריט.

15. שטח צבועי פתוח

א. פתוח השטחים הצבועים הפתוחים ייעשה לפי תכנית המתאר כולל מגרשי משחק לילדים ומבוגרים, ותאורת כחמאם לתכנית מתכננת העיר.
ב. תחיה מותרת חקמת קיוסקים למשאאות קלים, לעתונות, לתחנות טרנספורמצית וכו'.
חכל בהתאם לדרישת או חקמת מתכננת העיר.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית ת.ע.מ.ס. חפ. 1719	
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	
בישיבה ה- 144 ב- (28.11.78) 24.11.78	
מנהל העיר	יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית ת.ע.מ.ס. חפ. 1719	
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	
בישיבה ה- 122 ב- (28.11.78) 25.11.78	
מנהל העיר	יושב ראש הועדה

[illegible]
$$\begin{aligned} \text{SOL.} \quad \text{A.P.A.M.} \quad \text{P.O.} &= \text{A.P.M.} \quad \text{P.O.} \\ \text{A.P.M.} \quad \text{P.O.} &= \text{A.P.M.} \quad \text{P.O.} \\ \text{SOL.} \quad \text{A.P.M.} \quad \text{P.O.} &= \text{A.P.M.} \quad \text{P.O.} \end{aligned}$$
[illegible]

1. The first step in the process of identifying a potential threat is to determine if there is a credible threat to national security.

2. The second step is to identify the source of the threat and determine if it is a credible threat to national security.

3. The third step is to assess the impact of the threat on national security and determine if it is a credible threat to national security.

4. The fourth step is to develop a plan to respond to the threat and determine if it is a credible threat to national security.

5. The fifth step is to implement the plan and determine if it is a credible threat to national security.

6. The sixth step is to evaluate the results of the response and determine if it is a credible threat to national security.

7. The seventh step is to revise the plan as needed and determine if it is a credible threat to national security.

8. The eighth step is to monitor the situation and determine if it is a credible threat to national security.

9. The ninth step is to report the results of the response and determine if it is a credible threat to national security.

10. The tenth step is to conclude the process and determine if it is a credible threat to national security.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 07-05-2001 BY 60322 UCBAW

משרד הפנים
 חוק: התכנון והבניה תשפ"ה: 1965
 מתח חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית של/איתנו /א/אית מס' 1719/א
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 66
 מיום 7.3.78 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

ז"ח ס' 1719/א מורסמא לחקדה בילקוט
 2300 עמוד 27.7.48 סיום 2456 ורסומים ס'