

מרחב תכנון ועדה מקומית לתכנון ולבניה קריות.

תכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/263 א' גשר הקריות  
המהווה שינוי לת.ב.ע. ק/238 א'.

1. השם ותחולה.

התכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/263 א' "גשר הקריות" (להלן: "תכנית זו") ותחול על השטח המוגדר בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם (להלן "התשריט").  
התשריט הוא בק.מ. 1:1250 והוקטן בק.מ. לפי תכנית מדידה מצבית בק.מ. 1:500 שנערכה על ידי ד.א.ל - פיתוח והנדסה בע"מ, בחודש מאי 1980 ונספרה 2. התכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות.

א. תכנית זו מהווה לגבי שטח התרקע שעליה היא חלה שינוי לתכניות המתאר הבאות:

<u>מס' התכנית</u>	<u>שם התכנית</u>	<u>מס' י.פ.</u>	<u>תאריך פרסום למתן חוקף</u>
ק/238	שיקום שטח המעברה	2032	25.7.74
ק/238 א'	שיקום שטח המעברה	2474	29.10.78

ב. על תכנית זו יחולו כל התקנות והחליקות לתכנית המתאר לקריות ק/130.

3. ה מ ק ו ט.

המשך רחוב בן-גוריון החוצה את מסילת הברזל חיפה-עכו בגושים 10425, 10426.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ-30,720 מ"ר בקירוב.

גבולות התכנית.

בצפון: בנוד הגוש 10425 ובחוף הגוש 10426.  
בדרום: בחוף הגוש 10425 ובחוף הגוש 10426.  
במזרח: בציר רחוב השמונאים (בקריית מוצקין).  
במערב: בציר סדרות ירושלים (בקריית ים).  
גבולות התכנית יהיו כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

6. בעל התרקע.

מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזמי התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

8. מטרת התכנית.

תכנון גשר מעל מסילת הברזל חיפה - עכו על מנת לקשור את קריית ביאליק וקריית מוצקין לקרית ים ולחוף הים.

9. חלוקת לאזורים ובאור ציוני ההשריט.

<u>ה ב א ו ר</u>	<u>ה ט מ ו נ</u>
דרך קילמת או דרך מאושרת	שטח צבוע חוט
דרך מוצעת	שטח צבוע אדום
מפגש דרך מוצעת עם מסילת ברזל	שטח צבוע אדום מסויט באפור
מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העגול
מרווח קדמי מזערי	ספרות אדומות ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העגול
מספר חלקה רשומה	מספר בצבע ההשריט
גבול חלקה רשומה	קו מרוסק בצבע ההשריט
קו חשמל מתח נמוך	קו - בקודה - קו, אדומים
קו חשמל מתח גבוה	קו בקודותיט - קו, אדומים
קו סלפון	קו 3 בקודות - קו, אדומים
קו מיט	קו כחול דק
גבול גוש	קו משונן בכיוונים הפוכים
גבול התכנית	קו כחול עבה

10. שימוש בקרקעות ובבנינים.

- א. לא ינתן רשיון בניה ולא תשמש שום קרקע הנמצאת באזור המסומן בתשריט, לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע האמורה.
- ב. לא ינתן רשיון בהבניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

11. רשימת הנוכליות.

<u>ה ת כ ל י ט</u>	<u>ה א ז ו ר</u>
כמוגדר בחוק התכנון ובבניה	דרך
תשכ"ה 1965, סעיף מס' 1.	

12. ד ר כ י ט.

- א. לא תותר כניסה לתחום הדרך מן השטחים הגובלים בה אלא כמסומן בתשריט.
- ב. צורת התחברות הדרכים אל הדרך המוצעת בתכנית זו, תקבע בהכניות שתאושרנה כחוק ביהס לשטחים הגובלים.
- ג. מוסדות התכנון רשאים לתווך את סלילת הדרך המוצעת ברוחב קטן מזה המסומן בתשריט.

13. ג ש ר.

- א. הדרך המוצעת תתוכנן ותבוצע בחלקה כדרך הסלולה על גבי סוללה ובחלקה כגשר עילי על גבי קונסטרוקציה נושאת.

ב. הסיפסע המידברי לאורך ציר הדרך לא יעלה על § 7.  
ג. השימוש וההכליות אשר יותרו בחלל הפנוי שמתחת לגשר, למעט הקטע המצוי בתחום מסילת ברזל, ייקבעו על סמך חכנית מפורטת שתוגש לוועדה המקומית קרית.

14. מפגש עם מסילת הברזל.

- א. הדרך המוצעת תאלוף בגשר מעל למסילת הברזל שבתחום התכנית.
- ב. הגובה הפנוי (גבריט) מעל למסילת יהיה 6.10 מ' לפחות.
- ג. אורך הפגתה הפנוי מעל למסילת הברזל יקבע בהיתוך הבניה ובתאום עם רכבת ישראל.

15. שמירה על הצורה הארכיטקטונית של הגשר.

העיצוב הארכיטקטוני של הגשר, כולל רפנות הסוללות, מערכת העמודים הנושאים, המעקות, עמודי התאורה וכו' ייעשו לפגיעות רצונו של מהנדס הועדה.

16. ר י ש ו ב.

- א. השפחים המיועדים לצרכי ציבור במפורט בסעיפים 186 ו-189 לחוק התכנון והבניה מיועדים להפקעה והפקעתם תעשה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965. הטטה שמתחת לגשר, כנ"ל סעיף 13 ג', ותנמצא כחלק שממזרח למסילת הברזל יירשם ע"ש עיריית קרית מוצקין. הטטה שמתחת לגשר, כנ"ל סעיף 13 ג' ותנמצא כחלק שממערב למסילת הברזל יירשם ע"ש עיריית קרית ים.
- ב. הנוראות סעיף קטן א' לא יאולרו על שטחים המוזהקים ע"י רכבת ישראל. ביתם לשפחים אלה תרשמה בספרי האחוזה זכות מעבר לצמידות לתנועה כלי רכב דרך זכות להכנס שטחים הנ"ל לשם הקטת הגשר והחזקתו.

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי השמל.

א. לא ינתן היתוך בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עלייה. בקרבת קווי השמל עלייה, ינתן היתוך בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוף אל הקרקע באין תחילת הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים.
בקר מונה גבוה 22 ק"ו	5 מטרים.
בקר מונה עליון 110-150 ק"ו	9.50 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל השמל חוץ קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מבנינים אלו, ואין להפוך מעל ובקרבת כבל השמל חוץ קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהגרת החשמל.

ג. כל השינויים בתשתית החשמל העיינות המתהדדכים מבצוע תכנית זו, יעשו על השכונן יוזמי התכנית ובתאום עם הגרת החשמל לישראל בע"ט.

18. פלילת זרכים ושטחי הגיה.

שטחי הדרכים הכלולות בתכנית זו ביהוד עם המורכבות, על כל תעלות הניקוז יוחקנו ע"י יוזמי התכנית בהתאם למפרטים המאושרים ע"י משרד מהנדס הועדה ולפגיעות רצונו. כל דרך השלל ברומב ובזמן עליהם יוסכם עם מהנדס הועדה.

19. ש ד ו ת י ט.

א. ניקוד על הגשתם.

פירוץ הניקוד ייעשה בהתאם לתכנית שתוגשנה ותאופרנה על ידי מהנדסי הקריות

הנוגעות בדבר ומאגדת תועדה המקומית.

ב. חספת המים.

1. חספת המים משטח התכנית תהיה נמקרכת חספת המים של עיריית קריית

מוצקין ו/או עיריית קריית זמ.

2. לפני הוצאת כל רישיון בניה בשטח בו עובר צינור מים, יתקשר בעל

הבקשה עם מהנדס המים העירוני לעכלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות

צינור המים הקיים או העתקו למקום אחר אם ידרוש מהנדס העיר.

ג. הידרונטיים.

הידרונטים יתקינו בתחום התכנית הידרונטיים לכיבוי אם לפי דרישות

מכבי אש ולטביעות רצונם.

לרזמי התכנית: תועדה המקומית לתכנון ולבניה, קריות.

בעל הקרקע: מנהל מרקעי ישראל.

מתכנן: לשעיהו אילן - גדעון אדרת

אדריכלים ומתכנני ערים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין. קריית ביאליק. קרית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' ק/263  
**הוסף למתן חוק**  
בישיבה ה- 384 ביום 10.9.82  
שוליו  
יושב ראש הועדה מהרש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' ק/263  
**הומלץ להפקדה**  
בישיבה ה- 368 ביום 27.2.81  
שוליו  
יושב ראש הועדה מהרש הועדה

משרד הבנים  
**חוק התכנון והבניה חש"ב-1965**  
מהח' ת"ס  
מרחב תכנון מקומי קרית  
תכנית מחל מס' ק/263  
הועדה המחוזית בישיבתה 54  
מיום 3.3.82 החליטה לתת חוק  
לתכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר חיים הירש

משרד הפנים  
**חוק התכנון והבניה חש"ב-1965**  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי קרית  
תכנית מחל מס' ק/263  
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 59  
מיום 8.12.81 החליטה להמליץ את  
התכנית הנזכרת לעיל.  
יושב ראש הועדה ד"ר חיים הירש  
סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר חיים הירש

תכנית מס' ק/263 מורסמה למתן חוקי בילקום  
מס' 2968 מיום 13.10.82 עמוד 148  
ד"ר חיים הירש

תכנית מס' ק/263 מורסמה לחקיקה בילקום  
מס' 2968 מיום 3.6.82 עמוד 148  
ד"ר חיים הירש