

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ג' 520 / כפר מירבתי ציפור

1. מסמך: כפר מירבתי ציפור
סלקי ג'ויסיים: 12155, 22554

- 2. החולת התכנית: תכנית א' חלה על ג'סטח המוקף בקו כחול.
- 3. התכנית: התכנית המצורף שהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 4. גבולות התכנית: כסוסן בתרטיס בקו כחול עבה.
- 5. ג'סטח: 25 דונם
- 6. יעוץ ומתכנן התכנית: הלסכה המחוויית לתכנון, חיפה.
- 7. מטרת התכנית: קביעת החוטי הבניה ג'סטח הכפר.
- 8. ציורים ומטרות: הציורים הבאים המופיעים בתרטיס, יהיה פרוטס כפרות סכר 8075 -

פרוט הציון

גבול התכנית
~~היה סגור~~
אזור סגורים צפוף (סמך בנין)
סמך ג'ויסי

הציון המטרות

קו כחול עבה
~~סמך ג'ויסי~~
סמך ג'ויסי כחול עבה
סמך ג'ויסי כחול עבה
סמך ג'ויסי כחול עבה
סמך ג'ויסי כחול עבה

9. הסמך ופרוט הבניה

א) אזורי סגורים - סותר יהיה להקים באזורי סגורים בנינים מהסוגים
להלן: בתי סגורים, סמך ג'ויסי, סמך ג'ויסי, סמך ג'ויסי
הנצויים להספק סים, חסמל וביוב, חנויות ובתי סלאכה
ובתי - פסק אחרים בכפיפות לאסור בפסק ד' ולהלן.

ב) סמך הבתים על- סגור:
המחויית לבניה ולתכנון עיר, סחוי חיפה.

ג) סמך סמך העור לא יעלה מעל 25 סטר סרובע במטר אחד.

ד) חנויות, בתי סלאכה, בתי פסק
לא יבנו בסכנות, לפי ראות עינייה.

ה) הועדה המחויית לבניה ולתכנון ערים, במקרים סיפוריים
תהיה רשאית לאסר באזורי סגורים הקמת בתי סלאכה ובתי פסק
עם עס סמך בסכנות, לפי ראות עינייה.

ו) הקמת בניני צבור סעונה אסור הועדה המחויית.
ז) לא יבנה כל בנין קרוב יותר לסוכנה בתכנית
מהמוקף הסוסן על המטרטיס בקו בנין.

10. מבילת האזורים

מחיר	75	מרווחים פיננסיים במטרים	גובה מקסימלי של הבניין	אזור הבניה	שטח מגרש סינימלי 1000	האזור
		(מקום שלא סומן בחתך)				

200 מ"מ	200 מ"מ	180 או 50%	250 מ"מ	מגורים
0.1 או 0	0	מ"מ בכל	אין כפי	מגורים
-0)	לא פחות	קומות, הקטן	קיימים	צפוף
-0)	מ"מ 5	בזמן אסור מבין בנייהם	בזמן אסור מבין בנייהם	מ"מ (בנו"ט)
במ"מ	מ"מ			
מבנה	מבנה			
על אדמתו	על אדמתו			
הגבול (הגבול)	הגבול (הגבול)			

11. מבילת

על תכנית זו החולגה כל ההוראות של התכנית מס' 400 - תכנית המתאר לסטת הגלילית לתכנון עיר סטרו ח'יפה, או כל תכנית שתבוא במקומה.

עודם התכנית.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - י.א.א.
מס' 520/א
תכנית מס' 520/א
הועדה המחוזית בשיבתה ה-242, 311
מיום 22.11.65
התכנית הנכרת לעיל.
טן ממל כלי נתיב
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
מינהל עירו חיפה
לשכת התכנון המחוזית

תכנית מס' 520/א
מסמך להשקעה בליקוט
295 מיום 11.11.65

תכנית מס' 520/א
מסמך למתן תוקף בליקוט
892 מיום 8.1.81
100000

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - י.א.א.
מס' 520/א
תכנית מס' 520/א
הועדה המחוזית בשיבתה ה-96, 311
מיום 31.1.79
להכנת התכנית לעיל.
טן ממל כלי נתיב
יושב ראש הוועדה