

10

מ ח ר ז ח י פ ה

מרחב תכנון - חוף הכרמל

5 - שנת 1993

תכנית מס' חכ/225 הנקראת "דרך לכניסה צפונית לג'סר אלזרקא" -
שנוי תכנית מס' : מש"ח 5 , בית חנניה והסביבה

- מ ק ו ס : ג'סר אלזרקא
- גושים וחלקות : גוש מס' 10178 , חלק מחלקה מס' 1
גוש מס' 10180 , חלק מחלקה מס' 1
גוש מס' 10398 , חלק מחלקה מס' 57
- בעלי הקרקע : מ. מקרקעי ישראל ואחרים
- יוזם התכנית : המועצה המקומית ג'סר אלזרקא
- מגיש התכנית : המועצה המקומית ג'סר אלזרקא
- עורכי התכנית : אינג' מ. אבו-זרד - רח' לבונטין 23, חיפה
אדריכל דב צ'רנוברודה - רח' גאולה 11, חיפה
מהנדס אזרחי ברוך הרשברג - רח' עבאס 48, חיפה

1. שם וחלוקת:
 תכנית זו תקרא תכנית מס' חב/225 "דרך בנייה צפופה לה'סר אלזרקא" המהווה שנייה לתכנית מס' מש"ח 5 - בית חנוניה והסביבה, ותחול על השטח המותחם בקו בחול עבה על גבי התשריט הנושא אותו שם, המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. חבולות התכנית:
 כמסומן בקו בחול עבה על גבי התשריט המצורף.

3. קוארדינטות:
 חבולות התכנית נמצאת בתוך מלבן קוארדינטות כלהלן:

215625	דרום	216750	צפון
142325	מערב	142550	מזרח

4. שטח התכנית:
 שטח התכנית הוא כ- 23.6 דונם לערך. מהם כ- 1.0 דונם להשר עלי מעל דרך מס' 2.

5. חלוקת ע"פי גושים וחלקות:

10178	חלק מחלקה מס' 1	גוש מס' 1
10180	חלק מחלקה מס' 1	גוש מס' 1
10398	חלק מחלקה מס' 57	גוש מס' 1

6. המקום:
 א'סר אל זרקא.

7. בעלי הקרקע:
 מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

8. יוזם התכנית:
 המועצה המקומית א'סר אלזרקא.

9. מגיש התכנית:
 המועצה המקומית א'סר אל זרקא.

10. עורכי התכנית:
 אינה מ. אבו צרד - רח' לבונטין 23, חיפה
 אדריכל ד. צ'רנוברודה - רח' האולה 11, חיפה
 מהנדס אזרחי ברוך הרשברג - רח' עבאס 48, חיפה

מטרת התכנית:

.11

שנוי ימוד משטח חקלאי לדרך ליצירת כניסה צפונית לא'סר אלצדקא הבוללת אשר ע"ל מעל "הדרך המהירה" מס' 2 (חיפה-ת"א).

11.1 יותקנו ויתוחזקו אמצעים למניעת סינוור משני צידי הדרך המוצעת.

יחס לתכניות אחרות:

.12

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' מש"ח 5 - בית חנוניה והסביבה כאמור לעיל.

באור סמנים בתשריט:

.13

קו כחול עבה	13.1	-	גבול התכנית
קו רצוף בצבע התשריט	13.2	-	
משונית לסדרות		-	גבול חוש
קו רצוף בצבע התשריט	13.3	-	גבול חלקה רשומה
מספר בתוך עגול קטן	13.4	-	מס' חלקה רשומה
שטח צבוע אדום	13.5	-	דרך מוצעת
קו מקומע בצבע התשריט	13.6	-	גבול סוללת עפר
שטח אפור מותחם בקו	13.7	-	מתקן הנדסי (גשר עילי)
אפור כהה		-	
מספר ברבע העליון של	13.8	-	מספר הדרך
העגול		-	
מספר ברבע התחתון של	13.9	-	רוחב הדרך
העגול		-	
מספר ברבע הצדדי של	13.10	-	קו בנין
העגול		-	

הפקעות:

.14

שטח הדרך יופקע ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה - חוף הכרמל.
הוצאות פיצויי הפקעה באם ידרשו וכן הוצאות ביצוע הדרך יחולו על יוצם התכנית ו/או רשות שמורת הטבע.

משרד הפנים מזהר הודעה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 225/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.7.92 לאשר את התכנית.
סמנכ"ס לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 225/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3957
ביום 26.12.91

הודעה על אישור תכנית מס. 225/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4215
ביום 19.5.94