מ ח ו ז - ח י ר ה.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים לאזור הגלילי.

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ג/509 כפר " ערה המערבית ".

1. המקום: כפר ערה
2,3. גושים וחלקות: גוש 12157 חלקות: 4, 5. חלקי חלקות: 3,6,7,10,11,12,13,14,17,18,20,29,30,31,43,44.
גוש 12156 חלקי חלקה 8
4. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על השטח המוקף בקו כחול על גבי השרטוט המצורף .
5. התכנית: השרטוט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
6. גבולות התכנית: כמסומן בשרטוט בקו כתום עבה.
7. שטח: 81.815 מ.ר.
8. מתכנן: התכנית משרד " בוני השומרון" חדרה.
9. מטרת התכנית: קביעת תחומי הבנית בשטח הכפר.
10. ציונים בשרטוט: הציונים הבאים המופיעים בשרטוט, יהיה פרושם. כפרוש מצדדם: -

הציון בשרטוט	פרוש הציון
קו כחול עבה	גבול התכנון
צבע אדום	דרך מוצעת
צבע חום	דרך קיימת בטבה רשמית
קו עבה	גבול קיים בין חלקות ישנות בטבה רשמית
מעגל בקו עבה ובתוכו מספר	מספר חלקה קיימת בטבה רשמית
קו דק	גבול חלקה מוצעת
צבע חום מוקף חום בהה	שטח לבניני צבור
צבע ירק	שטח צבורי פתוח
קוקיו	בנינים קיימים
קו נקודה קו נקודה	קוי גובה
צבע אפר בהיר מוחתם אפור בהה	אזור מסחרי
צבע צהב	אזור כנינים מגורים צפוף
צבע ירוק בהיר מוחתם באדום	שביל להולכי רגל

ספרה שחורה ברבע העגול העליון - מספר הדרך
ספרות שחורות ברבעים ימני ושמאלי של העגול קו בנין מינימלי
ספרה שחורה ברבע העגול התחתון רחב הדרך

11. השימוש בקרקע ובנינים

א) איזור מגורים - מותר יהיה להקים באזור המגורים בנינים מהסוגים דלהלן: בתי מגוריים, מבני עזר, מבני המשק, מתקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוב, חנויות ובתי מלאכה ובתי-עסק אחרים בכפיפות לאמור בסעיף ה' דלהלן.

ב) אזור מסחרי - מותר יהיה להקים באזור המסחרי בנינים מגוריים, בתי עסק בנינים בידור וחנויות.

ג) מספר הבתים על המגרש - מותר להקים בית מגורים אחד בלבד על מגרש בניה, מרש למבנה זה, ומרש למקרים אחרים באשור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, מחוז חיפה.

ד) מבני עזר - שטח מבני העזר לא יעלה מעל 10% משטח המגרש.

ה) חנויות בתי מלאכה ובתי עסק - הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא שימוש במכונות, למי ראות עיניה נוסף למסומן בתכנית.

ו) בנינים צבור - הקמת בנינים צבור מעונה אשור הועדה המחוזית.

ז) קו הבנין - לא יבנה כל בנין קרוב יותר לדרך מקומנה בתכנית מהקרקע המסומן על השרטוט בקו בנין.

ח) כללי - חדרים, מעבה הצבורי, השטח הצבורי הפתוח, שבילים להולכי רגל,

ח) ערוך לחלקות ישנות - ירשמו ע"מ מרינת ישראל בנאמנות לטובת מקומית לבשרות בפקוח. - חלקות המוצרות מסומנות 32,31 מהוות חלק מחלקות 19, 1-15, בהתאם, הגבולות מסומנים.

10. טבלת האזורים

האזור	שטח המגרש מינימלי במ"ר	אחוז המקסימלי המותר לבניה	גובה מקסימלי של הבנין	מרווחים מינימליים במטרים: חזית (מקום מלא סומן אחרת בשרטוט)	צד	אחור
אזור	750	36%	2 קומות	קו בנין מרוח קדמי 2 מ', או 2 מ' כמו שקיים:	מרוח אחורי צדדי 5 מ'.	

13. כללי - על הבנים זו החולנה כל ההוראות של תכנית ג/400- תכנית המתאר לשטח הכללי לתכנון עיר מחוז חיפה. אם כל הבנים אחבוא במקומה להבות המקומים הנ"ל.

חתימות מבעלים של חלקה 3.

1).- ע.ג. באר מחמד ראוף זרנם.

חתימות הבעלים של חלקה 2.

1).-מחמד עבדול-קאדר סליאמן.
2).-אחמד עבדול-קאדר סליאמן.
3).-אברהים עבדול-קאדר סליאמן.
4).-מחמוד עבדול-קאדר סליאמן.
5).-קבריל למיא עבדול-קאדר סליאמן.
6).-נגזאם שריף עבדול-קאדר סליאמן.
7).-עאדל שריף עבדול-קאדר סליאמן.
8).-סאבר שריף עבדול-קאדר סליאמן.

חתימות מתכנן התכנית: קיטוי פלאיין

תאריך: 5.12.63