

מרחב תכנון מקומי

נוף הגליל ויזרעאלים

3041

..... חכנית מפורטת מט'

מחוז : צפון

נפה: יזרעאל

מקוט: סעדון

גוש: 12181 חלקות: 1, 202, 203

שטח התכנית: 48.170 ד'

מהות התכנית: איזור תעשייה

היזום והמגיש: חברת "מבני תעשייה" בע"מ

בעל קרקע: מינהל מקרקעי ישראל

חוק לתכנון ובנייה 1965	
ועדה תמכומית ל.....	
.....	
הועדה רומה	.....
ישיבתה מיום	10.9.67
הליטה להעביר	.....
עם המלצה	.....
.....
יושב ראש הועדה	מהנדס

חוק לתכנון ובנייה 1965	
ועדה תמכומית לבניה ולתכנון ערינו	
יזרעאלים	
.....
.....	17.7.67
הועדה רומה	.....
ישיבתה מיום	.....
הליטה להעביר לועדה המסחרית	.....
עם המלצה	.....
.....
יושב ראש הועדה	מהנדס

מרכז הכנון סקומי
נוף הגליל וירזעאליה

1. שם החכניה : תכניה מפורטת מס' 304/... המפורטת שינוי לחכניה מפורטת מס' 1737, הנקראת: הרחבת בסיסה סבעון.
2. חשבים החכניה: החשבים המפורף ל"חכניה זר" הסוחרים בקו כחול עבה אשר יקרא להלן "החשבים" יהווה חלק בלתי נפרד מ"חכניה זר" ותחולנה עליו כל התוראות החלופיות על חכניה זר.
3. חלוקת החכניה: "חכניה זר" תחול על ששה הסוחרים בקו סגול בהשלים.
4. גושים וחלקות: גוש 12101
חלקות 1, 202, 203
5. שטח החכניה: 40.170 ד'.
6. מטרת החכניה: קביעת יעודי השטח להקטנה, דרכים, והקצאת שטחים ציבוריים פתוחים.
7. באור ציוני התכניה:

מס'	ציון בתשרים	פרוט
1	קו כחול	גבול החכניה
2	צבע סגול	הקטנה
3	חום	דרך קיימת או מאושרת
4	אדום	כבי' סרוע
5	ירוק	שטח ציבורי פתוח
6		דרך לבסול
7	1	גבול חלקה רשומה ומספרה
8	1	מגדש סרוע
9		מספר דרך מרחב קו כניה רחב הדרך

8. שימוש ובקרקע ובניינים:
לא ינתן היתר לשימוש בקרקע או רישון בניה בחכניה זו לכל הכליה אלא לזו המפורטת ברשימת היעדים.

א. שטחים למבני הע-יה (צבע סגול) ישמשו למבני תעשייה ומתקנים אשר מטרתם ליצור ישירות את היעוד הנ"ל, אחסנה ומוזכים ובהתאם להחלטות הועדה הבינמטרית לתעשייה.

ב. שטחים דרכים (צבע אדום) ישמש עבור כבישים, מרכוח, מערכות ניקוז ומעבר צרה שדותים (הטל, סים, ביו, סלפונים, האורה).

ג. שטח ציבורי פתוח (צבע ירוק) ישמש עבור טבילים להולכי רגל, נטיעות, בנים או כל שימוש ציבורי אחר אשר יקבל אישור הועדה לבנין קריים.

10. חלוקה ורישום: חלוקה השטח למטרות היעשה בהתאם למסומן בתשרים. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יוסדרו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה השכ"ח 1965.

11. בנין ואחוזי בניה:

א. הותר בניה 6 מטטה הסדר בקומותיים.

ב. הותר בניה בבניה עוד של 200 מטטה הסדר.

ג. קרי בנין לפי המסומן בתשרים.

12. דרכים: מקום הדרכים ורוחבם יקבע על פי המסומן בתשרים.

15. שרותים:

15.1 אספקה סים הנוצע ע"י מקורות.

15.2 ניקוז מי גשם ע"י הילחול, ניקוז טבעי, העלות או צינורות תת קרקעיים בהתאם לתוקף הניקוז הנוגעים בדבר.

15.3 סילוק אשפה - בהתאם לדרישות הרשות המקומית הנוגעת בדבר.

15.4 ביו, וסילוק שפכים - בהתאם לרשת הביוב המרכזית במקום.

15.5 הטל - אספקה הטל כרעה חברת הטל לישראל בע"מ.

א. לא יגזן היתר בניה או זקק סכנו מהחזק לקרי הטל עיליים בקרבה קרי הטל עיליים, יגזן היתר בניה רק במרחקים המפורטים שם, מקרי אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי הטל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ב. ברעה מהח גמון 2 מטרים
בקר מהח גבוה 5 מטרים
בקר מהח עליון 110-150 ק"מ 9.50 מטרים

ג. אין לבנות בנינים מעל לכבל הטל הח-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' טבילים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבה כבל הטל הח-קרקעיים אלא רק לאחד קבלת אישור והסכמה מחברת הטל.

16. מקלטי פנו מכסה שטח המקלטים, מיקומם והמרחקים לפתח המקלט שהיו לפני תקני הג"א ובאיטוריה.

17. טבלת השטחים ראה בתנאים.

חברת - סניף החקיקה כ"ס

מיקום והגובה

בעל המקלט

מיקום המקלט	.....
שטח המקלט	.....
מיקום המקלט	.....
שטח המקלט	.....
מיקום המקלט	.....
שטח המקלט	.....
מיקום המקלט	.....
שטח המקלט	.....

מיקום המקלט	.....
שטח המקלט	.....
מיקום המקלט	.....
שטח המקלט	.....
מיקום המקלט	.....
שטח המקלט	.....
מיקום המקלט	.....
שטח המקלט	.....

שטח המקלט	.....
מיקום המקלט	.....

סימל היחידות

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כ"ב

מרחב תכנון מקומי... יבנא

תכנית... כ"ב מס' 3041

הועדה המחוזית בישיבתה ה... 5/1/78

מיום... 27.11.78 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כ"ב

מרחב תכנון מקומי... יבנא

תכנית... כ"ב מס' 3041

הועדה המחוזית בישיבתה ה... 14/77

מיום... 28.11.77 החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 3041 מרשמה לסמן מוקף בילקוט
מרישומים מס' 2559 מיום 16.7.79 קטור 2035