

תכנית בנין ערים ט/37

1. השם וחלות: תכנית זו תיקרא "עוד שטחים למלאכה בכרכור" ט/37, ותחול על מרחב חלק של קרקע המוגבל ^{3/12} לחלק על החשבים המצורף לתכנית זו והמחנות חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל. בשטח ק.ק.ל. לבני חלקות 46, 47, 48, 54, 55.
3. הירוס: המועצה המקומית כרכור.
4. המתכנן: י. המבורג - א. סרון, אדריכלים, תל-אביב.
5. הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 10075, חלקות 80-83, 71, 67, 55, 54, 48-46.
6. שטח התכנית: 24,654 ד"מ.
7. מטרת התכנית: ייעוד השטח למלאכה ותקשיה קלה, בלתי מדיקה.
8. יחס לתכנית אחרת: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 53 - תכנית השנויים של כרכור.
9. דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבנין יחיו כמתואר למסומן בהשריט.
10. אזור:

מגרשים	גודל מגרש מ"מ	ש"ב	קו בנין		מס' קומות	מס' קומות
			אחורי	צדדי		
46-48 54-55 80-83	1000 מ"מ או כפי המ"מ בקומה אחת	40% כשה"י קומות או אחת	4.00 מ'	4.00 מ'	2	2

11. בנייה בקרבת קו השטח: אין להקים מיבנה, או להבליט כל חלק ממנו, או להשתמש במבנים קיימים, כמתחם לקו השטח קיימים, במרחק נמוך מ-3 מ' ספק אנכי משוך אל הקרקע מהחפץ הקרוב ביותר של קו השטח 6.6 ק"מ או 22 ק"מ, 5 מ' - במקרה וקו החשמל הוא בן 66 ק"מ, 7.50 מ' - במקרה של 120 ק"מ, ו-2 מ' במקרה של קו חשמל בעל מתח נמוך (220 וולט).
12. שירותים: א. אספקת מים - לשתיים, לצרכי מלאכה יסומקו קווי מים הפירושים של כרכור. ב. ביוב - המבנות יחוברו לביוב מרכזי או כל מתרון אחר לסביבה. ג. מרחקם - האשפת מרחק ק"מ המועצא המקומית - לסביבה רצון לשכח מבריאות.

13. הנחמה: כל מעוניין המוצא, כי בהכנסת חכניה זו לא הוכחו בהשכונן הנגזרים מסוימים המצדיקים הנחה מהמקנות הכלולות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה המקומית לקבלת הנחה זאת. לועדה תהא הסמכות, לאחר בדיקת מסיבות המקרה, להמליץ או לסרב להמליץ על הנחה המבוקשת. המלצה הועדה המקומית טעונה אשור הועדה המחוזית

יוזם החכניה: המורה לילדים בתיכון
 עורך החכניה: בנימל מוקדעל ישראל
 מחוז חיפה והצפון
 בקלי הקרקע: דרך העצמאות 13 ת.ד. 54

מאריך: _____

~~הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 השומרון~~

~~היתר בנייה מס' _____ מיום _____
 אושר על הועדה בשיבתה מיום _____
 בתנאים _____~~

~~תאריך: _____ מחלקת התעודות יו"ר הועדה: _____~~

~~הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 השומרון~~

~~היתר בנייה מס' _____ מיום _____
 אושר על הועדה בשיבתה מיום _____
 בתנאים _____~~

~~תאריך: _____ מחלקת התעודות יו"ר הועדה: _____~~

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 השומרון

חכניה בנין עיר מפורטת: 146 שלמים להגלה בכרם
 מס' 37/6

בשיבה מס' 45 מיום 7.5.67 הוחלט להעביר חכניה זו לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר חיפה בהמלצה להפקדה לועדה המקומית.

10.9.67
 תאריך: _____ מחלקת התעודות יו"ר הועדה: _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 השומרון

חכניה בנין עיר מפורטת: 146 שלמים להגלה בכרם
 מס' 37/6

בשיבה מס' 22 מיום 7.5.67 הוחלט להעביר חכניה זו לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר חיפה בהמלצה להפקדה לועדה המקומית.

10.9.67
 תאריך: _____ מחלקת התעודות יו"ר הועדה: _____

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: המורה לילדים

חכנית: 37/6 מס' 146

הועדה המחוזית בשיבתה: 34

מיום: 11-7-67 החליטה להת תוקף לחכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: _____ יושב ראש הועדה: _____

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: המורה לילדים

חכנית: 37/6 מס' 146

הועדה המחוזית בשיבתה: 302

מיום: 30-3-65 החליטה להפקיד את החכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: _____ יושב ראש הועדה: _____

חכנית מס' 37/6 מורשה לפתן תוקף בילקוט 1316
 מיום 6-5-68 מס' 1446 מיום 92

חכנית מס' 37/6 מורשה להפקדה בילקוט 992
 מיום 232-67 מס' 1341 מיום 92