

מ. ח. ו. ז. - - - - - מ. י. ח. - - - - -

חוקת המקומית לתכנון ובנייה חרף הכרמל

- שם התכנית - תכנית מפורטת חכ/25 שתקרא: "תכנית מפורטת של קב" שדות ים".
- השרים - התשרים הערוך בק.מ. 1:1000 והמצורף לתכנית זו מתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית והשרים יחד.
- החולת התכנית - התכנית החול בקרקעות

10636	-	חלק מגושים	"
10637	-	"	"
10638	-	"	"
10625	-	"	"
10626	-	"	"
- גבולות התכנית - גבולותיה של תכנית זו מסומנים על התשרים כגון כחול כהה.
 - מסומן - חלק מגושים 10625 ו-10636
 - מערב - קו שפת הים לסי המסומן בתשרים המצורף.
 - דרום - חלקי גושים 10637 ו-10638.
 - מזרח - חלקי גוש 10638 ו-10626.
- שם התכנית - 675 דונם.
- מניש התכנית - שדות ים קבוצת הנוער העובד לחתישבות שתופית בע"מ קסריה.
- בעל הקרקע - קרן קיסריה ע"י החברה לפתוח קיסריה בע"מ, בהכירת שדות-ים.
- מחבר התכנית - אדר' י. גבר משרד מ.ת.א.מ. הדרה, רח' רוטשילד 27 טל' 23146
- מטרת התכנית - לקבוע את גבולות הקבוצה ולתכנן את שטחי המגורים, הדרכים והשבילים, שטחי צבור, שטחי המשק והמלאכה.
- דרכים פרטיות - רחוב הדרכים וקווי בנין המוצעים יהיו בהתאם למסומן בתשרים המצורף.
- שטח פרטי מתוח - השטחים המצועים ירוק בתשרים יהיו לשטחים פרטיים מתוחים.
- סימנים בתשרים - (אזורים) שטח כללי - 675 דונם.

צבע או סמון	סוג	שטח בדונם	%	מרחק בין המבני
כתום	אזור מגורים מוצע	170	25,20	8 מ'
כתום פוחם חום כהה	שטח למוסד חינוכי	27	4,10	"
סגול	אזור לתעשיה	60	8,90	"
חום פוחם גילי	אזור לבניני משק	120	17,70	"
חום פוחם בחום כהה	אזור בנינים	40	5,92	"
ירוק פוחם בחום כהה	צמודים	30	4,44	20 מ'
ירוק	שטח צבור מתוח	70	10,4	"
אדום	דרכים פוצעות	11	1,6	"
אדום מקוקו שחור	חניה	3	0,44	"
מטים ירוקים	שטח מקלאי	85	12,6	"
ירוק מקוקו אדום	שבילים פנימיים	59	8,7	"

הערה: הישוב השטחים מקורב בלבד, עלולים לחול שנויים הנובעים ממדידה מדויקת. אחוז תכנית הוא ברוטו בכל המקומות יחד.

תחנת ההללי	כמה תכנית	חשבו	כמה קומות	סוג התכנית	תחנת התכנית
576,0	6	96,0	2 קומות	סבנה מבזריט	2,3,5,6,7,39
600,0	5	120,0	כנ"ל	"	8,9,10,12,14
367,0	2	183,5	"	"	11,13
944,0	4	136,0	"	"	15-18
204,0	2	102,0	"	"	19,20
88,0	1	88,0	"	"	27
48,0	1	48,0	"	"	29
96,0	1	96,0	"	"	30
74,0	1	74,0	"	"	31
72,0	1	72,0	"	"	32
46,0	1	46,0	"	"	36,37,38
181,5	3	60,5	"	"	43,47,48,49
120,0	4	39,0	קומה אחת	בר ימים	59
196,0	2	98	עד 2 קומות	סבנה מבזריט	60
147,0	1	147	כנ"ל	"	105
42,5	1	42,5	"	"	71,130
318,0	2	159,0	"	"	52-54
108,0	3	36,0	קומה אחת	בר ימים	95-97,70,73
6502,30	34	191,25	עד 2 קומות	סבנה מבזריט	117 - 120
588,0	6	98,0	"	כנ"ל	135 - 142
700,0	5	156,0	"	"	150 - 158
494,0	4	123,5	"	"	21 - 26
178,5	1	178,5	"	סבנה מבזריט (חולפנא)	112 - 116
270,0	5	94,0	"	כנ"ל	132,133
270,0	6	94,0	"	"	134,139,254
1752,0	8	219	"	סבנה מבזריט ירדני	144 - 148
370,0	1	370	"	כנ"ל	243 - 245
942,0	6	157	"	סבנה מבזריט	239 - 246
360,0	6	60	"	מועדון חנה סוס	89
269,75	1	369,75	"	סכנה מבזריט	230 - 235
258,0	1	258	"	טוחר חיברכי	74 - 77
616,0	4	194	"	הבין מבזריט	72,106,107
242,0	1	242	"	אולם ספורט	101
482,0	2	241	"	מועדון חיברכי	66 - 69
202,0	1	202	"	כנ"ל	143
162,0	1	162	"	"	108,140
133,0	1	133	"	בן ילדים	163
320,0	2	160	"	כנ"ל	64
96,0	1	96	"	"	134
1340,0	1	1340	"	סבנה מבזריט	109,110
1776,0	1	1776,0	"	חולפנא	111
608,0	1	608,0	"	אולם החקמלות	230
36,0	1	36,0	"	חדר אוכל	4
105,0	1	105,0	"	מועדון מבזריט	154
90,0	1	90,0	"	סבנה מבזריט	259
106,0	1	106,0	קומה אחת	הבין מבזריט	88
176,0	2	88,0	כנ"ל	מועדון	34
3213,8	1	3208,0	כנ"ל	בר ימים	35
			"	"	97,98
			עד 2 קומות	"	82
				בית"ר לטרונות	300

החשך רשימת המכונים

מספר חשבונית	שם החשבונית	כמה קומות	חשבה	כמה מנצחים	חשבה הכללי
304	מסגריה	עד 2 קומות	522,0	1	522,0
302	כנ"ל	כנ"ל	171,0	1	171,0
301	ח"א אוכל ושרותים של בית החורשת.	קומה אחת	108,0	1	108,0
305	לול	כנ"ל	364,0	1	364,0
306	כנ"ל	"	440,0	1	440,0
307	"	"	32,0	1	32,0
308	"	"	130,0	1	130,0
309	"	"	572,0	1	572,0
310	"	"	342,0	1	342,0
311	"	"	580,0	1	580,0
312 - 315	"	"	750	4	3000,0
316, 317	סוכה הקלעים	"	390	2	780,0
319	מוספיט	"	48	2	96,0
321	מסגריה	"	91	1	91,0
318	מוספיט	"	62	1	62,0
320	כנ"ל	"	265	1	265,0
322	"	"	300,0	1	300,0
323	ריפה	"	510,0	1	510,0
324 - 326	"	"	192,0	3	576,0
327	נכרן חליבה	"	205,0	1	205,0
328	כנ"ל	"	150,0	1	150,0
329	מסונח	עד 2 קומות	2185,0	1	2185,0
330	מחטק	קומה אחת	660,0	1	660,0
331	ולדן	כנ"ל	1170,0	1	1170,0
סה"כ 40016,75 מ"ר					
332	בית מגורים	עד 2 קומות	54,0	1	54,0
333	יניצה צבא	"	54,0	1	54,0
334	מכונית חשמל	קומה אחת	62,0	1	62,0
סה"כ 40186,75 מ"ר					

13 א"ה הנבלות בניה.

מס' קומות מותר	בניה מותר	אזור מפורט
2	20%	אזור מגורים מוצע
2	20%	ישנה למנסה הינוכס
2	25%	אזור חשמל
2	25%	אזור לנינוב העין
2	25%	אזור לנינוב אכור
2	20%	אזור מפורט

הערות: 1. גובה הבניה המותר הוא ברובו כפי שקומות יחד.

14. שירותים ונזיחות - א. חסימת מים ע"י מקורות.

ב. ביוג - לשיקום רצון טרדו חכריאות.

ג. נקוד -

טיסת הרקת האשמה תהיה ע"י המועצה האזורית.

13. מתיר על שטח

עתיקות

- שטחים אשר להגלו בהם עתיקות לא תעשה בהם בניה או חפירה אלא באשר ונולקת העתיקות.

16. חשמל

- א. לא ינתן חיבור בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבה קוי חשמל עיליים ינתן חיבור בניה

רק במרחקים המפורטים מטה וכן אנכי משוך אל הקרקע

בין החיל הקיצוני ביותר של קוי חשמל לבין החלק

הכולט ו/או הקרוב ביותר אל המבנה.

ברשת טוח נמוך

בין מרחק גבוה ער 22 ק"ו - 5 מ"ט

" " " " " " 100 " " " " 8 מ"ט

" " " " " " 150 " " " " 10 מ"ט

ב. אין לכנות בנינים שעל כבלי חשמל וחי קרקעיים ולא

בטרחה הקטן מ-2 מ"ט חכבלים אלו.

17. התחום

- כל מעובדין המוצא כי ההכנה חכניה זו לא הובאו כחשבון

חנאים מחויבים המצויים הגוה מבחקנות הכלולות בה, רשאי

להגיש בקשה לוועדה המקומית לבנין ערים לקבלת הנחה כזאת.

לוועדה הנ"ל תהיה חסמכות לאתר שתכנון את כל מטיבות

המקרה, להמליץ או למרוב להמליץ וחי ההנחה המבוקשת. המלצה

הועדה המקומית טעונה אשורה של הועדה המחוזית כחוק.

- כל ודרכים הרשמה על סמ המועצה האזורית חוף הכרמל.

18. נדבנים

קיבול שדותים

חתימת יוזם התכנית

משרד מ. ת. א. מ.
אדריכל
קובה גבר
חדר, רחוב הנשיא 41

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

26

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

תכנית מס' 25/כ"ח אחולה
 הועדה המחוזית בשיבתה זו 8

מיום 29.8.80 החליטה הוועדה המחוזית
 לתכנון והבניה לעיל.
 נתן ונצח מל"ל לתכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 חוף הכרמל
 מס' 25/כ"ח אחולה
 הועדה לטוהר המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 עם הטלצה להפקדה
 ביושבה מס' 378 מיום 16.7.78
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 25/כ"ח פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 2748 מיום 17.9.81 עמוד 2941

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 חוף הכרמל
 מס' 25/כ"ח אחולה
 הועדה לטוהר המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 עם הטלצה לפקדון הוקף
 ביושבה מס' 81 מיום 13.12.81
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

תכנית מס' 25/כ"ח אחולה
 הועדה המחוזית בשיבתה זו 84

מיום 3.5.83 החליטה הוועדה המחוזית
 לתכנון והבניה לעיל.
 נתן ונצח מל"ל לתכנון

תכנית מס' 25/כ"ח פורסמה למוון חוקי בילקוט
 הפרסומים מס' 3240 מיום 28.8.85 עמוד 3938
 כ מס' 505 תש"ס