

מרחב תכנון מקומי - השומרון

תכנית ש/143 המחווה שנוי לתכנית מיחאר זכרון-יעקב (ג/451=) ש/11.

(1) שם התכנית:

תכנית זו תקרא "תכנית מספר ש/143 - הרחבת דרכים ברחוב הנשיא והברושים, פתיחת רחוב האורנים, ביטול שבילים וייעוד שטחים בזכרון-יעקב", והמחווה שנוי לתכנית מיחאר זכרון-יעקב (ג/451=) ש/11 שפורסמה למתן תוקף בי"מ מיום 9.4.64 מספר 1082, עמ' 1081.

(2) תחולת התכנית:

התכנית תחול על הקרקעות המוחתמות בקו כחול בתשריט המצורף אליה הערוך בק.מ. 1:1250 והמחווה חלק בלתי נפרד ממנה, והמתחמסה לשטחים הבאים: גוש 11301 חלקות 87, 84, 82, 64, 56, 13-16, 4-1; חלקי חלקות 59, 57. גוש 11302 חלקות 124, 123, 114-117, 111, 110, 108, 87; חלקי חלקה 78.

(3) שטח התכנית:

64.089 מ"ר.

(4) מטרת התכנית:

הרחבת רחובות קיימים (רחוב הנשיא, רחוב האורנים) פתיחת והמשך לרחוב קיים (רחוב האורנים), ביטול שבילים להולכי רגל ושנוי סוג שטחים מסרטימים במסגרת תכנית זו.

(5) יחס לתכנית אחרת:

על תכנית זו תחולנה תקנות המצוה מיחאר זכרון-יעקב (ג/451=) ש/11 שהודעה על אישורה פורסמה בי"מ 1082 מיום 9.4.64 עמ' 1081, במדה ואינן נוגדות הוראות תכנית זו, כמד כן משפיעה תכנית זו לגבי שטח התחלפה על התכניות המפורטות דלהלן:
ג/41 - תכנית זכרון-יעקב, שפורסמה למתן תוקף בעתון רשמי
1244 מיום 14.1.43.

ג/57 - תכנית מפורסת פרידלנדר - רוח שורץ - שפורסמה למתן תוקף בעתון רשמי 1313 מיום 20.1.44.

(6) יוזמי התכנית:

המועצה המקומית זכרון-יעקב.

(7) המחכונ:

מהנדס המועצה המקומית זכרון-יעקב.

(8) ייעוד שטחים לצרכי צבור:

(א) אתרים לבנין צבורי, השטחים המסומנים חום מוחתמים בחום כהה יהיו אתרים למבני צבור - בלתי מסחריים (כגון: בני ילדים, בית כנסת, מועדון נוער וכו') יירשמו ע"ש המועצה המקומית ויהיו מיועדים אוף נחונים להפקעה בהתאם לחוק.

(ב) שטח למרכז קהילתי, מוטדות ומבנים לצרכי חנוך ותרבות; השטחים המסומנים בצבע חום עם קווים אלכסוניים בצבע חום, יהיו אתר למרכז קהילתי לעולים, אולפנים ללמוד השפה העברית ותרבותה, ידיעת המולדת ומרכז חנוך ותרבות. השטח מיועד או נחון להפקעה, בהתאם למעיימים 189, 188, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

(ג) שטח צבורי פתוח: השטח הצבוע ירוק, יהיה לשטח צבורי פתוח, מיוחד לגיזון, נטיעות, מגרשי משחקים ומיתקנים צבוריים המשמשים מטרה זו.

השטח ירשם ע"ש המועצה המקומית ויהיה מיועד או נתון להפקעה, בהתאם לחוק.

(ד) דרכים ושבילים: הדרכים והשבילים בתחום התכנית יהיו לדרכים צבוריות ויהיו מיועדים להולכי רגל וכלי רכב - רשות הרבים.

רוחב הדרכים והשבילים יהיו כמסומן בתשריט.

שטחי הדרכים והשבילים יירשמו - ללר המורה ע"ש המועצה המקומית ויהיו מיועדים להפקעה, בהתאם לחוק.

(א) גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו - בטלים.

(ב) השטחים יאוחדו עד כדי יצירות חלקות הכוללות כל אחד שטח רצוף בכל סיווג אחיד המותחם ע"י קויה הרחובות וגבולות החלקות כמוראה בתשריט המצורף.

(ג) שטחי הדרכים ו-א"ר השבילים המבוטלים יסווגו מחדש בהתאם למוראה בתשריט והם יאוחדו עם השטחים הגבוליים בהתאם לגבולות החלקות כמסומן בקו השחור בתשריט המצורף.

9) אחוץ וחלוקה:

10) אזורים: האזור וסמנו

מספר אזורי	מספר חזית	מספר צדדי	מספר מידחים מינימליים	מספר מקסימלי של מסבך בניה מותרת מקסימלי בכל קומה של קומות	שטח מינימלי של חלקה (מ ²)	מספר בניינים	
4	4	4	כמצויין בתשריט	20% (או 40% בכל הקומות)	750 או כפי שקיים	מגורים בן (חלטה)	
5	4	4	כמצויין בתשריט	20% או 40% בכל הקומות	1000	שטח למלונאות ונרפיש (צ צהוב מותחם חום)	
4	4	4	כמצויין בתשריט	20%	750	אחר לבניני צבור (חום מותחם חום כחה)	
4	4	4	כמצויין בתשריט	25%	1000	מרכז קהילתי (קוים חומים מוצלבים באלכסון על קוים חום)	
הבנייה אסורה, פרט למיתקני גיזון ו/או באישור מיוחד של הועדה המחוזית.						כמצויין בתשריט	שטח פרט-פתוח (ירוק מותחם ירוק כחה)

11) חשמל: א. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.

ב. לא ייבחוץ היחיד בנייה למבנה או לחלק בולט ממנו, מתחם לקויה חשמל עיליים. בקרבת קויה חשמל, ייבחוץ היחיד בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2 מ' בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מ' בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מ' בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מ'.

(12) שירותים:

אספקת המים, ניקיון, הרחקת אשפה וביוב ויעשו מתוך תאום ואשור המועצה המקומית זכרון-יעקב.

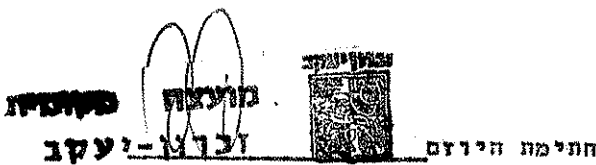
(13) הידרנטים ומקלטים:

יחקנר הידרנטים בהתאם לדרישות ושות חכבאות, וכן יוחקנר מקלטים - בהתאם לדרישות הג"א ע"י הרשות המוסמכת.

(14) הנחות: אא

כל מי שמעוניין ומוצא כי בהכנת הכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים מסויימים המצדיקים הקלה מהתקנות הכלולות בה, רשאי להגיש לועדה המקומית בקשה לקבלת הנחה כזאת. לועדה המקומית חהא מוסמכת, לאחר ברור המסיבות, להמליץ או לסרב להמליץ ליתן את ההנחה המבוקשת.

המלצה - הועדה המקומית טעונה אשור הועדה המחוזית.



תאריך

חתימת המתכנן (ע. סנדל) מחוז המרכז

מס' תכנית	143/0
תאריך הגשת התוכנית	21.7.74
מס' תוכנית	115
תאריך הגשת התוכנית	24.10.74

מס' תכנית	143/0
תאריך הגשת התוכנית	27.1.74
מס' תכנית	111
תאריך הגשת התוכנית	24.10.74

מס' תכנית	143/0
תאריך הגשת התוכנית	10.9.74
מס' תכנית	93
תאריך הגשת התוכנית	10.9.74

מס' תכנית	143/0
תאריך הגשת התוכנית	7.9
מס' תכנית	143/0
תאריך הגשת התוכנית	12.2.74

מס' תכנית	143/0
תאריך הגשת התוכנית	13.2.75
מס' תכנית	2089
תאריך הגשת התוכנית	10.9.74

מס' תכנית	143/0
תאריך הגשת התוכנית	5.5.74
מס' תכנית	2006
תאריך הגשת התוכנית	13.5.74

ג' באב תש"ה