

מרחב תכנון מקומי - השרמרון

ש/358 - שנוי לתכנית מיתאר בנימינה ש/23 א'

- (1) **השם והתלות :** תכנית זאת תקרא ש/358 - חלקות 3 עד 9 בגוש 10151 בנימינה, והמהורה שנוי לתכנית מיתאר בנימינה ש/23 א', שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"מ 2092 מיום 20/2/75 עמ' 11841, כמצויין בחש"ט המצורף לתכנית זאת והמהורה חלק בלתי נפרד ממנה.
- (2) **שטח התכנית :** 9,122 מ"ר .
- (3) **הידרזמים ועודכוי התכנית :** מינהל מקרקעי ישראל באימוץ הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השרמרון.
- (4) **המטרה :** שנוי ייעוד חלק מהשטחים, בהתאם לייעודם לפי תכנית לרישום שיכונים ציבוריים 2/26/1 שאושרה ביום 23/2/66 ואשר אינה מצוינת נכון בתכנית מיתאר בנימינה ש/23 א'.
- (5) **מהות השנוי :** סמוך החש"ט של תכנית מיתאר בנימינה (ש/23 א'), בהתאם לחש"צ 2/26/1, ובהתאם למציאות קיימת ומאושרת (חלקות 3,4- למגורים א' - במקום אתר לבנין ציבורי ; חלקה 5 - אתר לבנין ציבורי - גן ילדים - במקום שטח צבורי פתוח ; חלקות 7,8,9- אתר לבניני ציבור - בתי כנסת ומועדונים - במקום שטח צבורי פתוח וחלקה 6 - שטח מסחרי קיים - במקום אזור מגורים).
- (6) **יחס לתכנית אחרת :** על שטח תכנית זאת, תחולנה הוראות תכנית מיתאר בנימינה (ש/23 א') והחיקונים עד למועד הפקדת תכנית זאת לרבות המוכא לעיל, ובמקרה של סתירה בין תכנית זאת לתכנית המיתאר - תהיינה הוראות תכנית זאת - עדיפות.
- (7) **הוראות בנייה :**

מירווחים	מס' מקט' קדמי	מס' מקט' קדמי	מס' מקט' קדמי	מס' מקט' קדמי	חזית מינימלית (מ')	שטח מינימלי למגרש (מ"ר)	האזור וצירונר
6	4	כמצויין בחש"ט	2	36%	18 או כפי שקיים	600 או כפי שקיים	מגורים א' (כתום)
6 או כפי שקיים	4 או כפי שקיים	"	1	50%	18	500	מבנה צבור
6 או כפי שקיים	4 או כפי שקיים	"	1	50%	18	900	מסחרי

הערות : (1) בחישוב שטחי הבנייה - ברוטו-יכללו כל חלקי תכנית-למעט מבני עזר, ומקלט (2) המירווח המינימלי משביל צבורי או שצ"פ - לא יפחת מ-3 מ'.

(8) **הפקעה ורישום :** כל שטחי הצבור - נחתום תכנית זאת (שטח צבורי פתוח, אתר לבניני צבור ודרכים) יהיו מיועדים להפקעה לפי סעיפים 188-189 לחוק.

9) אסוד בניה מתחת ובקרבת קרי השמל :

1. לא ינתן היתר בניה לכנין או חלק ממנו מתחת לקרי השמל עיליים . בקרבת קרי השמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, קו אנכי אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי השמל ובין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :

- ברשת מתח נמוך - 2 מ'
- בקר מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ'
- בקר מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מ'
- בקר מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מ'

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה.

3. העתקת עמודי השמל, במידה וישארו בתחום הדרך, לאחר ההרחבה, תעשה מתוך תאום עם חברת השמל.

היזמים ועורכי התכנית (ובעלי הקרקע) :

תאריך

אין לגר התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
 חתומי התכנון וזיהו לצורכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתום התכנית או לכל גוף אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מהותיים בגובה, ואין התכניתנו זו באה במקום הסכמת כל גוף אחר בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועמ"ל כל דין.
 למען חסר טמק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הזכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לשלול בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות לדין בדין בהנחה, ו/או כל זכות אחרות המסורות לנו מכת הסכם טמק לדין. ע"פ התכניתנו ניתנת אין ורק מנקודת מבט תכנונית.

5/9/85
 חתום
 מנהל מאיסקי ישראל
 מחוז דרום

המסדה לשימור המורשת הלאומית
 שטח ייחודי בקרקע
 358/111
 המסדה לשימור
 מיום 22.4.85
 11.9.85
 נא, ארז, פז

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
 שטח ייחודי בקרקע
 תכנון מס' 10151
 358/111
 המסדה לשימור
 18.5.84
 207
 164.85
 נא, ארז, פז

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 358/א
 הנניח את...
 הועדה המחוזית לשימור ה... 13 (מס' 13)
 מיום 30.7.85
 (3)

חכירת מס' 358/א פורסמה להפקדה כילקוט
 הפרסומים מס' 3181 מיום 29.3.85 עמוד 1817

חכירת מס' 358/א פורסמה למתן חוקי כילקוט
 הפרסומים מס' 3293 מיום 19.1.86 עמוד 1224

ט בנכס 111