

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים לאיזור הגלילי של מחוז חיפה
תכנית בנין ערים גלילית מס' 401 המבטלת תכניות ב.ע. מס' 153,100.

1. תכנית זו תקרא תכנית בנין גלילי למחוז חיפה מס' 401 - הנקראת
איזור מסחרי - בנימינה, ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהנו מגבל
בקו כחול על התסריט המצורף לתכנית ואשר הנו חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית
גוש 10206, חלקות 15-20, חלקי חלקות 9, 23.

3. גבולות התכנית
צפון : גוש 10206, חלקה 14
מערב : גוש 10206, חלקות 82, 87
דרום : גוש 10206, חלקה 21
מזרח : גוש 10206, חלקות 28, 29, 30.

קו כחול כחזק מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.

4. שטח התכנית: 5,7 דונם.

5. מסרת התכנית
בטול תכניות ב.ע. מס' 153,100 ויעוד השטח לאחסנה, מסחר ומלאכה.

6. יזום התכנית
חמוצה המקומית בנימינה.

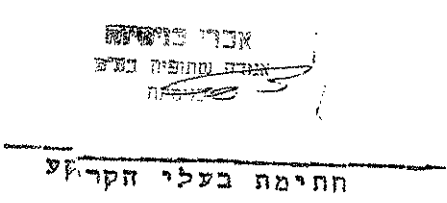
7. דרכים
רוחב הדרכים וקנייני הבנין המוצעים יהיו כהתאם למסומן בתסריט. כל שטחי
הדרכים ירשמו על שם חמוצה המקומית. במקום שאין מוצעה מקומית, על שם
מדינת ישראל כנאמנות לחמוצה המקומית הסקום בתסריט.

8. שטח מסחרי
השטחים הצבועים אפור יהיו לשטחים מסחריים ושמשו למסחר, אחסנה ומלאכה.
הבנייה בשטחים אלה תהיה מותרת ב-2 קומות. אחוז הבנייה יהיה לפי
החלטת הועדה המקומית אך לא יותר מ-20% מהשטח. קו בנין מינימלי
בצד יהיה 5 מטר.

9. שטח פרטי פתוח
השטח הצבוע ירוק בחיר מסויט ירוק כחזק ומוקף קו ירוק כחזק יהיה
לשטח פרטי פתוח. הועדה המקומית תהיה רשאית לייעד כל חלק מהשטח
הנראה בעיניה כמגרש חנייה.

10. הנחות
כל מעונין המוצא כי בהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים מסוימים
המצדיקים הנחה מהתקנות הכלולות בה, רשאי להגיש בקשה לוועדה המקומית
לבנייה ולתכנון עיר לקבלת הנחה כזאת. לוועדה הנ"ל תהיה הסמכות,
לאחר שתבחן את כל מסבות המקרה, להמליץ או לסרב להמליץ את ההנחה
המבוקשת. המלצת הועדה המקומית תעונה את אשורה של הועדה המחוזית.


חתימת היוזמים


חתימת בעלי הקרקע

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 לאזור הירוק
 חכנית מס' 401/א
 הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון
 עם המלצה למתן חוקף כוללית 121
 19.2.59
 מנהל חלטה המחוזית לתכנון
 יושב ראש הועדה

הקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 חכנית מס' 401/א
 הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 עם המלצה להפקדה כוללת 102 א-15.7.57
 מנהל חלטה המחוזית לתכנון
 יושב ראש הועדה

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון עיר
 חכנית מס' 401/א
 156
 הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מיזם 10.3.59
 לתכנית חוקף
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 הקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון עיר
 חכנית מס' 401/א
 127
 הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מיזם 28.3.57
 לתכנית חוקף
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

חכנית מס' 401/א
 מורסמה למתן חוקף בילקוט
 1534 9.7.59
 המיזם 686

חכנית מס' 401/א
 מורסמה להפקדה בילקוט
 150 14.11.57
 המיזם 566

חכנית מס' 401/א
 מורסמה להפקדה בילקוט
 1738 19.7.62
 המיזם 945

חכנית מס' 401/א
 מורסמה להפקדה בילקוט
 891 15.2.62
 המיזם 910