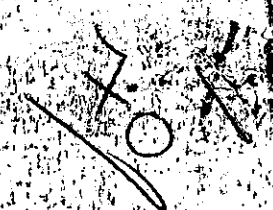


מכתב הבהרה צדקה - השומרון

ש/230 - אזור מגורים ממערב לרכבת בנימינה.
מאמצים ע"י הרעיה המקומית להכניס ולבנייה השומרון.



1. השגת רהולקרוני: חכניה זאת חיקראו ש/230 - אזור מגורים ממערב לרכבת בנימינה והמקורו שנוי לחכניה מומאר בנימינה ש/23 א, והחול על הקרקע המרוחמת בקו כחול בתריסר המצורף לחכניה והמהדורה חלק בלתי נפרד ממנה.

החלקות בכלולות בחכניה:
גוש 10162 - חלקות: 59, 61-63, 66-67, 69, 71-75.
גוש 10204 - חלקות: 49, 63, 67, 70, 72-75, 78-80.

2. שטח החכניה: 61 דונמים בקירוב.
3. תיוגמים: המועצה המקומית בנימינה.
4. עורך החכניה: ברחוב אדריכלים, רחוב באר טוביה 14, חל-אביב.
5. יתח לחכניה אחרת: על חכניה זאת החולקה הוראות חכניה מרחאו בנימינה ש/23 א, שהודעה מדבר אשררה שורסמה ביום 20.2.75 מיום 8184, לרבות המדבא בחכניה זאת.

6. מטרת החכניה: שוגרו ועד יום השטחים הכלולים בחחום חכניה זאת פלסטרבם באזור למגורים ח' - במקום אזור מלאכה להעשייה קלה (מפג'ין בחכניה ש/23 א) וזאת בהתחשב עם המציאות הקדמת.

7. אה השבחה: חכניה של המועצה המקומית (למגורים ולמלאכה) - שהמשר ביננו וסחוח השטחים, למו המצורף בחכניה, לרבות תוצאת חזרי חכניה.
8. על שטח החכניה החול פתויבונה השלום מה השבחה - בחוק.

9. רשום והסקרוני: חוודה המקומית להכניס רבניה חהא מומכה לעבד קדמא על חוקרי פניה בחחום חכניה, אך אשר חובסת רשום וחודרה השטח (מגרשים), במשרד משרי באחודה, בחתאם להפגיוח זאת.

10. שטחי חדרבום (מה ש' לתו המצויינה בחלק המצורף מעובו של חלקה 2 בגוש 10172) והשבילים, השטח הצדדי המחרה, האחר לבנין צמוד, ודומה - ללא השלום ע"י המועצה המקומית בנימינה דוחו סוגרים להפעלה ע"י מעוסים 198-199 לחוק המגורן וההגיוה השבחה-1965.

11. זבלות ושארשים: על שטח המודע למגורים - בחתאם לתוראות חכניה מומאר בנימינה ש/23 א.
12. באזור למלאכה והעשייה זעורה, הורשה חכניה והשטח למטרות שאובב בודמים משרד לסביבה ע"י מלוטח עשן, אבי, רוחה או רש (מעל לספורת) כאשר משרד הדואום, בגורו, בגורו, ממגרות, ממעל מכת, העשנה ער, וצ"ל, אלקטרופיקה, ממעלים עתוי מוע, ויצוד חדרות, וצ"ל פניה רבו.
13. ממעלים מסוגים אחרים - באזור חוודה המחרוזים.

Handwritten signature or initials at the bottom of the page.

קרוי בנייה (מטר)		קדמי	מס' מקס' של קדמות	% בניה מקס' לקומה-כריתן	גודל מינימלי של מגרש (מטר)	סווח שטח	האזור (במסגרת)	
אחורו	צדדי							
5	4	כמצדין בהסדית	2	18%	600 או כמי שקיים	56	אזור מגורים (קתום)	
5	4	"	12 מ' (3 קומה)	80% בכל הקומה	כמוצע	5	אזור למלאכה וחשייה זעירה	
5	4	"	2	25%	כמוצע	2	בנין צבאי	
הבניה אמורה תרם למחקני בן ומקלטום							2	שטח צבאי פתוח (ירוק)

11. חנייה - הועדה המקומית לא תנאי חיתרו בנייה, במסגרת חכמות זאת, כל קוד לא חוביות חנייה מספקת (למחרת מקום חנייה אחד לכל יחידה דיור).

12. בנייה בקרבת - אין לכבד בנייה מעל לכבלי השמל הם קרקעיים, ולא במרווח הקטן מ-2 מ' מכבליים אלה.

13. לא ינהן היחר בנייה למבנה או לחלק ממנו מחוץ לקרוי השמל עוליים. בקרבת קרוי השמל ינהן היחר רק במרחקים המסודרים מטה בקד אנכי משוך אל הקרקע בין חחום הקיצוני ביותר של קו השמל לבין חולק חבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה (מדת למבנים הסותרים במעבר לקרוי השמל).

מחיל הקצובנו	מצד הקד
2.00 מ'	2.25 מ'
5.00 מ'	6.50 מ'
9.50 מ'	11.00 מ'

קו השמל מחח גמור בשטח בניו
 קו השמל מחח גבוה- עד 33 ק"מ
 קו השמל מחח עליון-150-110 ק"מ

13. שרתיים צירונניים - השרותים הצירונניים (המקום מים, נקוד, פיוכ, הוצאת אשח וכו'), ובוצעו עיוי הרשות המקומית עמיו חוקי עזר ו/או עמיו הסדרים מיוחדים לטבועות רצון משך הבריאות.

14. שונותו למני הוצאת חיתרו בנייה, כחחום החכנית, יש לחאם עם מע"צ נמשך החכבורה לענין אחרון הצמחים שנוצרים עם חדרן האזורים.

המועצה המקומית
 הירושלם
 עורך החכנית

8381

תאריך

ואשרה מקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 230/ש

הוסלצה להפקדה

בישיבה מס' 161 מיום 29.3.80

28.12.79
מס' 230/ש
מס' 230/ש
מס' 230/ש

אשרה מקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

הוסדה מקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 230/ש

הוסלצה ל'א' ש'ו'ד

בישיבה מס' 161 מיום 23.5.80

5.4.80
מס' 230/ש
מס' 230/ש
מס' 230/ש

תכנית מס' 230/ש פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2608 מיום 18.2.80 עמ' 1143

אשרה מקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מס' 119/ש

תכנית מס' 230/ש

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 29, 68, 79, 54, 63

מיום 29.12.80; 8.8.82; 10.8.82

לחלופת הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יחסי תכנון

תכנית מס' 230/ש פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2977 מיום 23.11.82 עמ' 429

כ"ס ד'תון ב'מא'