

מרחב תכנון מקומי, האומדן

מרחב תכנון מקומי, חרף הפרמל

חכנית פורטת מס' 69/7/הקצאת מחסני בנימינה

10222, 10221, 10220 נושאים

מרכז הכנון המומי השומרון
~~מרכז הכנון בקומי, חגף הכרמל~~
חכנית מפורטת מס' 69/ש הנשרת
מחצבת בנימינה גושים 10220, 10221
10222, הושה ע"י משרד סכני מ.
ימפולטלי צ. בר-אדון מודד מופמר
בשם היוזמים תעשיית אבן וסיד בע"מ

1. שם ותלות

חכנית זו קרא חכנית מפורטת מס' 69/ש, מחצבת בנימינה גושים 10220, 10221, 10222, ותחול על השטח המוחהם בקו בצבע כחול בהשריט המצורף לחכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן התשריט).

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

התשריט של המיתקנים למניעת אבק ודף ההסבר המצורף הינם נספח מס' 1 לחכנית זו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לחכניות אחרות

חכנית זו כפופה בחחומי החולחה לחכנית המיתאר של בנימינה מס' 23/ש אשר אושרה להפקדה.

3. המיקום

המחצבת נמצאת בגושים 10220, 10221, 10222, בין הכביש זכרון יעקב - בנימינה וסטילת הברזל חיפה - חל - אביב.

משרת החכנית

משרת חכנית זו היא ייעודי הקרקע למחצבת, כהמשך הייבוב המחצבת קיימת ולפיכך המפעל הקיים ע"י חוטפת מבנים ו/או מתקנים חדישים.

גבולות החכנית

מצפון- חלקה 4 בגוש 10220.

מדרום- הגדה הצפונית של נחל התנינים בגושים 10208, 10209, והגד הצפוני של שטח מטילת הברזל חיפה - חל-אביב, חלקה 4 בגוש 10222.

ממזרח- חלקות 4 ו-20 (חלק) בגוש 10221.

ממערב- גוש 10182, כברה.

6. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 313778 מ"ר.

7. הקרקע הכלולה בתכנית זו

חלקות 2, 3, 5 בגוש 10220 בנימינה.
חלקות 4 (חלק) 8, 20 (חלק) בגוש 10221, בנימינה.
חלקה 5 בגוש 10222, בנימינה.

8. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית זו היא תאגיד אבן וסיד בע"מ.

9. באור ציוני התשריט

ציון בתשריט

- א. קו כחול עבה
- ב. שטח צבוע סגול עם קו חום ממשיב
- ג. שטח צבוע סגול
- ד. שטח צבוע חום
- ה. שטח צבוע אדום
- ו. מספר שחור ברבע העליון של העיגול
- ז. מספר אדום ברבע התחתון של העיגול
- ח. קו מרוסק ירוק
- ט. קו מרוסק ירוק עם משולשים משני הצדדים לסירווגין
- י. קו מרוסק עם נקודות
- יא. משבצת צבועה סגול כהה
- יב. שטח משויט קוים אדומים חוצים
- יג. שטח צבוע ירוק
- יד. קו אדום מרוסק עם שתי נקודות לסירווגין

פרוט הציון

- גבול התכנית
- שטח מיועד לחיצוב
- אזור תעשייה, שטח המפעל
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך ידשה או הרחבה
- מס' הדרך
- רוחב הדרך
- גבול חלקה קיימת
- גבול גוש
- גבול כפר
- מבנה קיים
- דרך לביטול
- שטח צבורי פתוח
- קו חשמל

המלצות בקרקע ובכניסיה

לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן בתשריט, לשום חכליה אלא לחכליה המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

11. רשימת התכליות

האזור

התכלית

- א. אחר למחצבה ("ב")
ישמש להיצוב אבן לחצץ או בגושים גדולים למטרות מיוחדות. ההיצוב יעשה בקצרה מכוננת וחומר נספץ.
- ב. שטח המפעל ("א")
ישמש כמפעל הקשור במחצבה במתקניו (מגרסות, קונורייטורים) ומבני השירותים והעזר שלו (חדר אוכל, מקלחת, מחסנים). כן ישמש השטח כמפעל לנטון מוכן. הפעלת מתקני אספלט בחצום הכניח זו אסורה.
מוחר להוסיף בשטח המפעל על המתקנים הקיימים ועל מבני השירותים והעזר הקיימים, מתקנים למבני שירותים ועזר חדשים להרחבתו.
- ג. דרך ציבורית
תשמש לצורך לצמיחות למקבר כלי רכב ולהולכי רגל.
- ד. שטח צבורי פתוח
ישמש לנטיעות על גדה נחל החנינים.

12. איסור בנייה מחמת ובערכת קוי השמל

א. לא ינתן היתר בנייה לבנין או חלק בולט ממנו מחמת לקוי השמל עיליים. בקרבה קוי השמל עיליים ינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מחת נמוך	2 מטרים
בקו מחת גבוה עד 22 ק"ו	" 5
בקו מחת עליון עד 110 ק"ו	" 8
בקו מחת עליון עד 150 ק"ו	" 10

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה.

13. תנאים מיוחדים

א. על היוזמים לבצע את ההיצוב במטרות לפי הכנון המפורט ובהתאם לתקנות החציבה של משרד העבודה.

משרד המסחר והתעשייה
 מ.מ.ס. 111
 ח.מ.מ.ס. 111
 ח.מ.מ.ס. 111

משרד המסחר והתעשייה
 מ.מ.ס. 111
 ח.מ.מ.ס. 111
 ח.מ.מ.ס. 111

ב. שיקום החשבון יבוצע ← לאחר גמר הכרייה ונסיגת החשבון - ע"י הקרן
 לשיקום החשבון בהתאם לחוק שיקום החשבון נכסות.

14. פס נסיעות

כדי להסתיר במידת האפשר את היות החשבון מצד דרום ועל מנת לשפר את התקף
 הנוף מבנימינה לכוון החשבון יש לנסוע עבים בחלק הדרומי של החשבון
 רצועה של כ-50 מ' רוחב במקומות שהדבר אפשרי.

משרד המסחר והתעשייה
 מ.מ.ס. 111
 ח.מ.מ.ס. 111

מודד מוטב

28 72-11311
 משרד מסבני
 מ.מ.ס. ימפולסקי
 ז. כה - אדון

מנהל משרד המסחר והתעשייה, מודד מוטב
 ח.מ.מ.ס. 111

היוזמים

הקטינה אצל מודד 11311
 תעשיית אבן וסלע בע"מ

בעלי המוצע

מינהל מקרקעי ישראל

משרד המסחר והתעשייה
 מ.מ.ס. 111
 ח.מ.מ.ס. 111

הוטרה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

ש/69 א

תכנית מתקנת פנימית

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 20 מיום 23.3.75

משרד המבנים והתשתיות
מנהל כללי לתכנון ומבנה
מנהל כללי לתכנון ומבנה
מנהל כללי לתכנון ומבנה

הוטרה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

ש/69 א

תכנית מתקנת פנימית

הומלצה לאישור

בישיבה מס' 147 מיום 17.9.78

משרד המבנים והתשתיות
מנהל כללי לתכנון ומבנה
מנהל כללי לתכנון ומבנה
מנהל כללי לתכנון ומבנה

תכנית מס' פורטמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' מיום עמוד

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

אישור תכנון

משרד המבנים והתשתיות
מנהל כללי לתכנון ומבנה
מנהל כללי לתכנון ומבנה
מנהל כללי לתכנון ומבנה

תכנית מס' 269 א פורטמה למחן תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 292 מיום 16.6.73 עמוד 112