

3001744

מרחב תכנון מקומי מחרוזת חיפה

תכנית מפורטת מס' 616/ג

"גן ברטני ברמת הנדיב"

מרחב תכנון מקומי מתוז חיפה

תכנית מפורטת מס' 616/ג

הנקראת: "גן בוטני ברמת הנדיב"

חלק א' - הוראות כלליות

1. החשוי המצורף לתכנית, זאה הוכן על רקע מפות קבועים של מחלק המדידות. תכנית זאה תחול על אותו חלק הקרקע כפי שהיא מוגבל בקו כחול בתשריט. תכנית זו ערוכה בהתאם לתכנית מאר גלילית מס' 400, מתוז חיפה, וכל הוראותיה חלות על שטחה לרבות ההוראות להלן. ~~המקרה של פתיחה קבועה הוראות תכנית זו~~
2. בעלי הקרקע : בני רמת הנדיב.
3. יוזמי התכנית : הנדיב המשך, רח' חפה נוף 126.
4. המחכננים : צבי מילר - משה בלום, אדריכלי נוף בע"מ.
5. הקרקעות הכלולות בתכנית : חלק מחלקה מס' 1 בגוש 10218  
חלק מחלקה מס' 8 בגוש 10219  
חלק מחלקה מס' 4 בגוש 10220.
6. גבולות התכנית : א. בצפון: הגבול חוצה את החלקה מס' 1 בגוש 10218 ;  
ב. במזרח: הגבול חוצה את החלקה מס' 8 בגוש 10219 ;  
ג. בדרום: הגבול המערבי של הגוש 10219 והלאה דרומה לאורך הגבול המזרחי של הגוש 10220.  
ד. במערב: הגבול עובר לאורך הגבול המערבי של הגושים 10218 ו-10220, וחוצה את החלקה מס' 1 ובגוש 10218 ואח החלקה מס' 8 בגוש 10219.
7. שטח התכנית 590 דונם.

חלק ב' - פרש מונחים

הועדה המחוזית פרושה ועדה מחוזית לתכנון ולכניה, מתוז חיפה.

חלק ג' - מטרת התכנית

1. להקצות שטח לגן בוטני;
2. להתוות דרך גישה אל הגן הבוטני;
3. לקבוע חוקי בניה והוראות בשטח התכנית.

חלק ד' - ציונים בחשויט

בבול התכנית	בקו כחול עבה
מטעים	בפסים ירוקים באלכסון על רקע ירוק
אזור בניני הנהלה	בצבע כחום ומוחם חום כהה
אזור בניני משק	בצבע חום ומוחם ירוק
דרך קיימת	בצבע חום
דרך מוצעה	בצבע אדום
מספר הדרך	בספרה שתורה ברבע העליון של העגול
קו בנין מינימלי	בספרות אדומה ברבעים הימני והשמאלי של העגול
רוחב הדרך	בספרה אדומה ברבע התחתון של העגול.

חלק ה' - חלוקה לאזורים לקביעת תכליות

א. הוראות כלליות

1. הכנייה בשטח התכנית  
לא תורשה כל עבודה פתוחה או בניה על קרקע שהוא בשטח החשויט, אלא אם כן הוצא תחילה רשיון בניה.
2. שמוש בקרקע ובבנינים בהחאם לתכליות  
שום קרקע או בנין בתחומי הכנייה זו לא ישמשו לשם תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לבני אזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.  
כל יעוד אשר אינו לפי הכנייה זו טעון אשר הועדה המחוזית.
3. גובהים וצורתם של בנינים ושל בנינים נספחים, מרווחים בין הבנינים טעונים אשר הועדה המחוזית.

ב. רשימת התכליות

1. גן בוטני  
מטעי צמחים ממינים שונים  
דרכים ושבילים  
בתי זכוכית  
פרגולות וסוכות  
משתלות  
בתי שמוש  
אגמים לצמחי מים.

2. אזור בניני הנהלה משרדי הנהלה

ספריה  
אולם הרצאות

הרבריום, מעבדות, מוזיאום בוטני וכד'.

3. אזור בניני משק משרדים

מחסנים לזרעים, כלים, דשנים וכד'  
סכנוה למכונות ולעבודה  
בחי זכוכית (חממות).

חלק ו'

1. דרכים

דרך גישה לבן הבוטני, דרכים פנימיות ושבילים ישארו בבעלות גני רמת הנדיב ויהיו פרטיים.

2. העול, בירוב, אספקת מים וחשמל

חקנוה חכניה המחאר הגלילית מס' 400, מחוז חיפה, על חקוניה בנובע לתעול, בירוב, אספקת מים וחשמל חשמנה גם כחקנוה לחכניה זו.

חלק ז'

כל חקנוה חכניה המחאר הגלילית מס' 400, מחוז חיפה, על חקוניה בנובע לתכנויה הבנינים, לדמוי חצוני, לסמכויות מיוחדות, לגביח הוצאה חשמנה גם כחקנוה לתכנויה זו, כפוף לחוק גני רמת הנדיב, חשי"ח - 1958 (ספר החוקים 252, כ' בניסן חשי"ח, 10.4.1958).

תלמידי הנדסר

HANADIV CONTINUATION חניי רמת חנודיב

11/11

חתימת בעלי הקרקע

תלמידי הנדסר

HANADIV CONTINUATION

11/11

חתימת יוזמי התכנויה

צבי חילר - תלמידי הנדסר

ZVI MILLER - M. BLUM - LANDSCAPE ARCHITECTS

חלקה רח' החשבי 14 על 6-8 תל 09/423-6 חלפה, 14, Hailshbl St.

חתימת המחכונים

Form with multiple sections for signatures and stamps, including a large rectangular stamp at the bottom with text in Hebrew and English.

התאגדות  
 חוק התכנון והבניה - תשכ"ה

א. שם היזם

התאגדות  
 חוק התכנון והבניה - תשכ"ה  
 חוק התכנון והבניה - תשכ"ה  
 חוק התכנון והבניה - תשכ"ה

א. ת. 1

א. שם היזם

התאגדות חוק התכנון והבניה - תשכ"ה  
 חוק התכנון והבניה - תשכ"ה

ב. שם היזם, שם היזם, שם היזם

התאגדות חוק התכנון והבניה - תשכ"ה  
 חוק התכנון והבניה - תשכ"ה

א. ת. 2

התאגדות חוק התכנון והבניה - תשכ"ה  
 חוק התכנון והבניה - תשכ"ה

.....

.....

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965**

מחוז חיפה  
 מרחב תכנון-מקומי מחוז חיפה  
 תכנית מס' 616/2 א. קמ"ב  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 45  
 מיום 23-1-68 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה ד. י. סגן מנהל כללי לתכנון

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965**

מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי מחוז חיפה  
 תכנית מס' 616/2 א. קמ"ב  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 29  
 מיום 28-3-67 החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה ד. י. סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 616/2 מורטמה לתת תוקף בילקוט  
 המרטמים מס' 1445 מיום 3-5-68 עמוד 1298

תכנית מס' 616/2 מורטמה להפקדה בילקוט  
 המרטמים מס' 1392 מיום 14-9-67 עמוד 2210

ה' תשכ"ח