

מרחב תכנון מקומי - השומרון

ש/222 - אזור מלאכה ממערב לרכבת בנימינה

1. השם והחלטה: תכנית זאת תיקרא "ש/222 - אזור מלאכה ממערב לרכבת". ותחול על הקרקע המוחזקת בקו כחול בחשריט המצורף לתכנית זאת והמהורה חלק בלתי נפרד ממנה, ומשלים חוראות תכנית מיחאר בנימינה ש/23א.
 גוש: 10162 חלקות 48-31 וחלק מחלקה 29
 גוש: 10172, וחלק מחלקה 68
2. שטח התכנית: 57,700 דונם
3. היוזמים: מועצה מקומית בנימינה
4. עורך התכנית: בר הוא אדריכלים, רחוב באר טוביה 14, חל-אביב
5. מטרת התכנית: הכנה של תכנית מפורטת לשטח המלאכה, כנדוש עפי' פרק ה(2) לתכנית מיחאר בנימינה ש/23א שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים 28/2 מיום 20.2.75 עמ' 1184.
6. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זאת תחולנה חוראות תכנית מיחאר בנימינה ש/23א.
7. מס השכחה: על שטח תכנית זאת תחול כחוקיבורת מס השכחה כחוק.
8. טבלת אזור:

אזור וסימון	השטח דונם	גודל מינימלי של מגרש(ד)	% ברוטו בנייה	גובה מקסימלי של מלבנה ומספר קומות	קורס בנייה	
					קומי	צדדי אחר
מלאכה(סגול מוחזקת סגול כחה)	40,800	כמצויין בחשריט	80% בכל הקומות יחד	12 מטר (3 קומות)	כמצויין בחשריט	4
אתר למיבנה צבורי(חום מוחזק חום כחה)	0,700	כפס שקיים	30%	2 קומות	כמצויין בחשריט	4
שטח ציבורי פתוח ירוק כחה	6,730	כפי שקיים	על שטח זה לא תורשה כל בנייה פרט למקלטים מקומי גז ובתנאי נוחות			

9. תכליות ושימושים: אזור למלאכה ותעשייה זעירה תורשה הבניה והשמוש למטרות שאינם צורמים מיטרד לסביבה ע"י פליטת עשן, אבק, ריחות או רעש(מעל לסבירות) באישור משרד הבריאות כגון: נגדיות, מסגרות, מפעלי מתכה, תעשיות עור, נגידה, אלקטרוניקה, מפעלים עתירי מדע, ייצור חרופות, חמרי בניין וכדומה.
 מפעלים מסוגים אחרים - באישור הועדה המחוזית.
10. תנאים: לא ירצא היחור בניה כל עוד לא תורבטח חנייה מספקת, במסגרת המגרשים לשביעה רצון משרד התחבורה.
11. בניה בקרח קורי שטל:
 - א. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל חת קרקעיים, ולא במרחק קטן מ-2 מטר מכבלים אלה.
 - ב. לא ינתן היתר בניה למיבנה או לחלק ממנו מתחת לקורי השמל עיליים. קורי השמל ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מקו גנכי משוך אל הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו השמל לבין החלק הבולט ו/או הקודב ביותר למיבנה(פרט למבנים המוחזקים במעבר לקורי השמל).

מחיל הקיצוני	מציר הקו
קו השמל מתח גמון בשטח בנוי	2,00 מטר
קו השמל מתח גבוה עד 33 ק"ו	5,00 מטר
קו השמל מתח עליון 110-150 ק"ו	9,50 מטר
	2,25 מטר
	6,50 מטר
	13,00 ק"ו

12. שירותים: כל השירותים העירוניים (הספקת מים, גז, ניקוד, כליוב הוצאת אשפה) יבוצעו על ידי הרשות המקומית לשיעור רצון משרד הבריאות עפ"י חוקי עזר מאימים ובמקרה של היעדרם - עפ"י סדורלים מיוחדים עם הרשות המקומית.

13. רישום והפקעה: השטחים המסומנים לצרכי ציבור (שטחים צבוריים פתוחים, שטחים לבניני ציבור, דרכים ושב לים) יירשמו ע"ש הרשות המקומית ויהיו מיחדים להפקעה עפ"י סעיפים 188-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. חיסוב אחוזי בניה כרוטר: בחישוב אחוזי הבניה יוכלו כל השטחים של חלקי הבנין (חוץ מקומות עמודים ומקלט).



[Handwritten signature]
 החליטו היוזמים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 דמוקרטיה ודמוקרטיה
 החליטו בנימוקי המועצה המקומית, מידע-נת-כרכוס
 החליטו ע"י התכנית

תאריך

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית אזורית אזורית אשכול

222 / 11

הגמלצה לאישור

בשיבת מס' 185 מיום 24.10.82

16.10.83

מחוז שומרון

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית אזורית אזורית אשכול

222 / 11

הגמלצה להפקדה

בשיבת מס' 153 מיום 24.6.79

16.10.83

מחוז שומרון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מחוז שומרון

מרחב תכנון מקומי

ש"ע אשכול אזורי מס' 222

תכנית 63

החלטה המשותפת לשוכנות מ-25.8.83

החליטה לעיל

לחברת המכרות לעיל

מחוז שומרון

מס' 222

מס' 2802 מיום 16.4.82 עמ' 1508

כל נ"ס אשכול

מחוז שומרון

מס' 222

מס' 3012 מיום 12.1.84 עמ' 1288

ח' מס' 60 אשכול