

1. שם ותאריך

התכנית הזו מקיפה בניין ערים מפורטת מס' 766/2 "שכונת המזנונים בעין-החלה", ונחול על אותו חלק מהקרקע כפי שהיננו מוכתרים בקו כחול בהשראת המפורטת לתכנית, ואשר מתווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. תחומי המל"ג בתכנית

גוש 20364 חלק 22, וחלק בחלק 25 בגוש 12176 וחלק מ"שטח בנוי"

3. גבולות התכנית

כמתואר בקו כחול על גבי ההשראת המפורטת.

4. שטח התכנית

48.5 דונם בערך.

5. בעלי הקרקע

פינחל סקרסקי ישראל.

6. מטרת התכנית

חלוקת השטח למבני מגורים, מגרשים ובניינים נדרשים.

7. יוזמי התכנית

פינחל סקרסקי ישראל

8. חלוקה לאזוריים ובתוכנית המפורטת

ציון המבנים

1. קו כחול רחוב עזה

2. קו דק מלב בצבע החשדית

3. קו עבה בצבע החשדית

4. שטח בצבע כחול

5. שטח בצבע ירוק

6. שטח בצבע חום ולוחתם בקו חום כהה

7. דרך קיימת

8. שטח בצבע אדום

9. שטח בצבע ירוק בהיר

10. שטח כחול העליון של המעגל

11. שטח ברובעים המדרים של המעגל

12. שטח רחב התחתון של המעגל

13. שטח כחול כהה

14. שטח

א. יוזמי התכנית המפורטת

מבחן

בבול התכנית

בבול החלוקה הקיימת

בבול מגרש מוצע

אזור מבנים

שטח מבני פתוח

אזור לבנייני מבני

שטח בצבע חום אפור

דרך פוטנציאלית או אחרת

שטח להולכי רגל

מסדר הדרך

מרווחים קדמיים מינימומליים

רחוב הדרך

מס רחוב קיים

מסדר מבנים מצוע

9. ה' יס"ח דסי'ן להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור  
המסוכן במערים לאדם הכלייה, שלא לזו המודעה הרשומה התכליות לגבי  
האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רילפת המוציאה

המוציא  
אזור גורמים א'  
צריכה שביילי' להולכי רגל  
אחר לכניסי אזור  
שמה אזורי שהיה  
התחילית  
ישמש להקמת בניני מעוריים  
ישמשו למגורים כלי רכב  
והולכי רגל כהחמש למסוכן  
בהפריטה.  
ישמש להקמת בנינים אזוריים  
שאינם כלי אוסי מסחרי.  
ישמש כגן אזורי ולא יתנה  
הוקדה המהודוים.

11. מפת ומנזל המנין

- א. שמה הבניה הסודר יהיה 40% מסמח המגורו בכל הקומות.
- ב. קני הבניה המודדים יהיו 3 מ' והמאזורי 6 מ' ר.
- ג. מספר הקומות יהיה 2 קומות בלבד, כשאם הממוצעתיה דולשת זאת  
תותר הקמת 2 קומות על גבי קומת עמודיים.
- ד. בקומת קרקע לא תותר הבניה יותר מ- 25%.
- ה. גודל מגרש מינימאלי 500 מ' ר.

12. חלוקת חומת אל המנה

חלוקת השטח הקיימת המוסל ובמקומה מוגדרת חלוקת חדשה שהחומתיה הוגדרו  
ק"י בגולות הדרומים וקודי החלוקה המסומנים בקווים כרוזקים קבצים.

13. מים

מקור המים - מקורות  
או מקור מים אחד שיתאים לצריכות סדרד המדיאונה.

14. מיון

א. על כעלי המגורשים להתקין בורות סובבים ורכב על השכונת, או כל סמיון  
אחר לסלוק המספנים במיאור סדרד המדיאונה, עד סיומתן ביום כללי.

2. המהנדן המומי לסלוק מפכית יבשה את המורכב תכנית מיום כללית שנוהאת עם המועצה המקומית וכל מניס בנייה יתאחד במהיר עם רעת הכיוב הכללית.

בעלי הקרקע :

יגדמי והתכנית :

מאריך :

14.12.78

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי (מ.מ.)  
 תכנית מס' 766/4  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...  
 מיום 4.11.75 החליטה לתת תוקף לתכנית הנוכחית לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי (מ.מ.)  
 תכנית מס' 766/4  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...  
 מיום 13.3.73 החליטה להפקיד את התכנית המוכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 766/4 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2578 מיום 5.7.78 עמוד 1819  
 אלט, אלט

תכנית מס' 766/4 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 1855 מיום 25.10.73 עמוד 108  
 אלט, אלט