

3001758

מרכז תכנון מקומי - השומרון
ש/276-שנוי להכנייה מפורטת כרכור ש/18 ולתכנייה מיתאר כרכור ש/17
באימוץ הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

השם והאלות:- תכנייה זאת תיקרא: ש/276 - שנוי לתכנייה מיתאר כרכור ש/17 ולתכנייה מפורטת כרכור ש/18, ותחול על השטח הקרקע המותחם בקד כחול, בגושים וחלקות כמפורט להלן:-
 גוש 10073, חלקות: 12, 15, 17-19, 26-31, 84, 180, 181, 188, 189, 191, 192.
 גוש 10075, חלקות: 10, 11, 102-109.
 שטח התכנייה:- 87,000 מ"ר בקירוב.

יזומי התכנייה:- המועצה המקומית פרדס-חנה - כרכור.

בעלי הקרקע:- מינהל מקרקעי ישראל ומרטיים.

עורך התכנייה:- אריה משרן, אדר', רחוב האוניברסיטה 51 תל-אביב.

יחס לתכנייה אחרות:- על תכנייה זאת תחולנה הוראות תכנייה מיתאר כרכור (ש/17), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 1705 מיום 1/3/71 עם' 1235 ותכנייה מפורטת כרכור (ש/18), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 1940 מיום 26/8/73 עם' 2236 על תיקוניהן עד היום לרבות המוכא לתלן.

מטרת התכנייה:- א. תכנון השטח בתחום התכנייה, שיאפשר פתוח ובנייה על המגרשים. ב. פתיחת דרך גישה למגרשים, בתחום התכנייה, כל זה ברוב תכנייה מפורטת ש/18.

רישום והפקעות:- הועדה המקומית תהא מוסמכת להוציא היתרי בנייה, עפ"י הוראות תכנייה זאת, לכשתאושר, לאחר שתובטח חלוקה ורישומה, במשרד ספרי האחוזה, כל שטחי הדרכים, שבילים, אתרים לבנייה צבוע ושטחים צבוריים פתוחים, ירשמו ללא חשלום ע"ש המועצה המקומית פרדס-חנה - כרכור, ויהיו מיועדים להפקעה עפ"י סעיפים 188-189 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

הועדה המקומית - לא תוציא היתרי בנייה בתחום תכנייה זאת, כל עוד לא תוכנס תנייה מספקת בתחום המגרשים.

(10) טבלה האזוריים:-

אזור וסימון	מס' מגרשים	שטח מ"ר	% משטח כל תכנייה	גודל מינימלי של מגרש מ"ר	מס' יח' למגרש	מס' מס' של קומות	קווי בנייה			
							קדמי	צדדי	אחורי	
מגרשים א' (כחום)	35	28,770	32.51	500	1	2	36	5	4	5
מגרשים ב' (תכלת)	17	15,480	17.80	750	4 לד'	2	48	5	4	5
מסחרי (אפור)	1	1,145	1.42	1000	2 יח' מעל לקומה מסחרית	2	50	5	4	5
אחר לבנייה צבור (חום)	3	8,045	9.43	1000	-	2	60	5	4	5
שטח צבורי פתוח ירוק	-	5,820	6.90					על שטח זה לא תורשה בנייה פרט לפיחקני גן, ביהני נוחיות ומקלטים צבוריים.		
שבילים ודרכים צבוריות	-	27,780	31.94							
בסה"כ:	-	87,000	100.00							

הערה: הגדלת הישוב ברוטו - בהתאם למצויין בתכנייה ש/210 סעיף 3, כפי שנתפרסם בי"פ 2661 מיום 30/9/80 עם' 96.

מ"מ - חשבון חשבונית חשבונית חשבונית

חשבונית מס' 270

תאריך: 1965

מחיר: 2.00

מ"מ - חשבון חשבונית חשבונית חשבונית

מ"מ - חשבון חשבונית חשבונית חשבונית

חשבונית מס' 270

תאריך: 1965

מחיר: 2.00

מ"מ - חשבון חשבונית חשבונית חשבונית

- (11) מס הנתחג על מבנית דאח החול מחויבת חשון מס חשונת ע"י ע"י 270 חש חש חש
- (12) סירותים עירונתים: כל השירותים העירונתים (אסקה מס, בשר, הנצח אשמת גכו.)
- (13) בנית בקרבת קוי חשמל.

א) אין להקים מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2.00 מ' מבבלים אלה.

ב) לא יינתן היתר בנייה למיבנה או לחלק ממנו מחמת לקוי חשמל עיליים.

ג) בקרבת קוי חשמל, יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המסך אל הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל, לבין החלק הכולט הקרוב ביותר למיבנה.

מחיר הקו:	מהחיל החיצוני:	קו חשמל, מים נמוך
2.25 מ'	2.00 מ'	קו חשמל, מחה גבוה עד 33 ק"ר
6.50 מ'	5.00 מ'	קו חשמל, מחה עליון, 110-150 ק"ר
13.00 מ'	9.50 מ'	

14) עם אישור התכנית תערך רשימה של המבנים החודגים הבנויים בתחום הדרך, כאמור בסעיף 178 לחוק, וייקבע משך הזמן שבו יותר השמוש החריג.

15) בצווע הצומח של דרכים 3 ו-8 - ייעשה מתוך תאום עם מ.ע.צ.

המועצה המקומית ירושלים החכנית:
תאריך: 17.12.65

עורך החכנית:

תאריך:

מ"מ - חשבון חשבונית חשבונית חשבונית

חשבונית מס' 270

תאריך: 1965

מחיר: 2.00

מ"מ - חשבון חשבונית חשבונית חשבונית

חשבונית מס' 2691

תאריך: 1965

מחיר: 2.00

מ"מ - חשבון חשבונית חשבונית חשבונית

מ"מ - חשבון חשבונית חשבונית חשבונית

חשבונית מס' 270

תאריך: 1965

מחיר: 2.00

מ"מ - חשבון חשבונית חשבונית חשבונית

הוסדה המקומית לחכונן ולכנייה - השומרון

חכנייה מס' 276/ש

מיום 12.7.85

מחיר 11485

מס' 180

חכנייה מס' 276/ש

מיום 12.7.85

מחיר 11485

מס' 180

- א) ...
- ב) ...
- ג) ...
- ד) ...

תיאור	מחיר	סך הכל
קניית שטח, למטה ק"מ	100.00	100.00
ק"מ 100 על חזקת המט, למטה ק"מ	100.00	200.00
ק"מ 100-100, קניית המט, למטה ק"מ	100.00	300.00

- א) ...
- ב) ...

החשבונית מס' 276/ש

החשבונית מס' 276/ש

ס שרד הפנים

חוק החכונן והכנייה חשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב חכונן מקומי ג.מ.ג.נ.ל.

חכנייה מס' 276/ש

הועדה המהווית בישיבתה ה-15

מיום 22.1.85

לחכנים האכזר לע"ל

סגן מנהל סללי לחכונן

חכנייה מס' 276/ש

פורסמה להפקדה בילקוט

מיום 12.7.85 עמוד 2885

חכנייה מס' 276/ש

פורסמה להפקדה בילקוט

מיום 22.8.85 עמוד 3238

חכנייה מס' 276/ש

פורסמה למחן חוקף בילקוט

מיום 6.2.86 עמוד 347

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אשורה לתוקף ע"י ועדה

חתימה

35 קמ"מ ת"א