

3-1459

מדינת - ישרא ל
משרד הטיכונ-מחוז חיפה
ח.ד. 272
=====

מחבב תכנון מקומי היומרון

כ"ז באייר תשל"ו
27 במאי 1976

מדרשת פרדס - חנה
חכנית מס' 142/ש
המהווה שינוי לחלק ~~ה~~חכנית מחאר 1/ש
שטח החכנית 56.423 דונם.

מחבר החכנית: משרד הטיכונ - מחוז חיפה
מגיש החכנית: משרד הטיכונ / הקריה תל-אביב.
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

חיפה

1. שם התחולה

חכנית זו תקרא בט"ס: "חכנית מס' ס/142 - "מדרכת פרדס - חנה" ותחול על השטח המוחסם בקו כחול עכה בחשירים המצורף לחכנית זו, המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות:

א. חכנית זו מהווה שינוי לחכנית מס' ס/1-חכנית מיחאר פרדס חנה, סדבר איטורה פורטס בי"פ 1324 מיום 22.12.66.

ב. חכנית זו מטפיעה על התכניות המפורטות הבאות:

1. חכנית סיכון ציבורי מס' 2/27/5 האושרה ביום 10.1.68 3-4-68

2. חכנית סיכון ציבורי מס' 2/27/3 האושרה ביום 10.7.68 10-1-68

3. חכנית מס' ג/364 ^{331A} אזורי ~~מגורים~~ ^{מגורים} עולים פרדס-חנה, סדבר איטורה מחדש פורטס בי"פ 945 מיום 10.7.62

4. חכנית מס' 228 - שכונת כפרית דרומית מפרדס-חנה, סדבר איטורה מחדש פורטס בי"פ 945 מיום 10.7.62 ^{מגורים} ~~מגורים~~ ^{מגורים} ~~התעמדת המגורים~~ ^{מגורים} 1/ס על חכנית זו.

3. שטח החכנית

שטח החכנית הוא: 56.423 דונם (מדוד ומחושב באופן גרפי) וכולל את השטחים כמפורט להלן:-

גוש 10103 חלקות: 112 - 114, 204 - 207;
חלקי חלקות: 9, 85, 86, 89, 105, 111-166, 168, 199, 203, 208.
גוש 10123 - חלקי חלקות: 226, 360, 364, 365, 389, 390, 394, 199.

4. מטרת החכנית

1. שינוי יעוד אזור מגורים ב' - לשטח לבניני ציבור וצירופו לאתר המדרסה.
2. ביטול החלוקה הקיימת בשטח החכנית וחלוקתו מחדש לפי האזורים בחכנית.

5. ביאור סימני התדריט

- 5.1 - גבול החכנית - קו כחול עבה.
- 5.2 - גבול ומס' גוש - קו עם מסולסים עליונים ותחתונים עם סימון בעל 5 ספרות.
- 5.3 - גבול חלקות ישנות לביטול - קו רצוף דק בצבע החשירים.
- 5.4 - גבול חלוקה חדשה ומספר - לפי שטחי האזוריט וגבולות הדרכים ואות עברית בתוך עיגול.
- 5.5 - גבול חכנית מאגרת ס/62 - קו מרוסק כחול דק עם מספר ס/62.
- 5.6 - גבול דרך קיימת/מאושרת - קו אדום דק.
- 5.7 - דרך קיימת/מאושרת - שטח צבוע בחום בהיר.
- 5.8 - דרך קיימת לביטול - טיוט בקוים אדומים באלכסון.
- 5.9 - אדר קיימת - קו דק עם צלבים בצבע החכנית.
- 5.10 - קו החשמל מ.ג. - קו נקודותיים קו בצבע החכנית.
- 5.11 - קיר קיים - קוים מקבילים בצבע החכנית.
- 5.12 - מבנה קיים - שטח מוקף בקו מנוקד בצבע החשירים.
- 5.13 - אתר לבניני ציבור - שטח צבוע חום כהה מואחזת בקו חום כהה.
- 5.14 - גבול אספלט קיים - קו דק מרוסק בצבע החשירים.
- 5.15 - מספר הדריט - ספרה בצבע החשירים הכל אחד מסני הרבעים הצדדיים של העיגול.
- 5.17 - רוחב הדרך - ספרה בצבע החשירים ברבע החתחתן של העיגול.
- 5-18 - מספר הדריט - ספרה בצבע החשירים ברבע החתחתן של העיגול.

6. רשימת התכליות

- 6.1 - שטחים לבניני ציבור - מיועדים להקמת בניני ציבור כהסלמה למדרסה הקיימת.
- 6.2 - דרכים ותחנות ציבוריות - חשמל לצורכי הנדסה ולחנות מכונות חשמליות.
- 6.3 - שטחי מגורים מבוטלות - יסודו מחדש בהתאם למסומן בחשירים וסמוסם יהיה בהתאם.
- 6-2 - דרכי תחנה ציבורית - מספר הדריט מלאה לתחנת חשמל ארבעה גוש.

7. הפקעה והחכרה

כל הסטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם למפורט בסעיף 188 בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

8. חלוקה חדשה

החלוקות הרשומות והחלקות המוצעות שטרם נרשמו אך נרשמו בחכניות הקודמות, בטוח תחולת החכנית, חבוטלנה ובמקומן תרשמה חלקות חדשות לפי המסומן בתשריט המצורף לחכנית זו.

9. סמך הדרך המבוטלת

סמך הדרך המבוטלת יצורף לחלקה הגובלת, לפי היעוד המתאים.

10. טבלת הסחים וייעודים

קווי בנייה			הסמך בדונמים	מס' קומות המקסימלי	אחוז בניה מותר כל קומה	הסמך המינימלי	מס' המגרס	ייעוד לסימון
אחורי	צדדי	קדמי						
5	4	5	44.551	3	20%	כמצויין בטבלה שבתשריט	א'	סמך לבניני צבור חום מוחתם חום כהה.

11. סלילת דרכים ויטחי חנייה

הדרכים המוצעות בחכנית זו ויטחי החנייה הציבורית הפרטית יסללו ע"י מגיטי החכנית ברוחבם המלא ובמקביל לסיטחי ביצוע החכנית.

12. בנייה בקרבת קווי חשמל

- א. לא יקומו בנינים במרחקים קטנים מהתיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו החשמל, כלהלן:
 - ברשת מתח נמוך - מרחק מינימלי - 2 מ'.
 - בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו מרחק מינימלי של 5 מ' בקו מתח עליון עד 110 ק"ו מרחק מינימלי של 8 מ'. בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - מרחק מינימלי של 10 מ'.
- ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חח-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

13. מקלטים

לא יוצא כל רסיון בנייה בטוח, אלא אם כלולה בו חכנית למקלס בהתאם, ולא תוצא תעודה סימון בבנין אלא אם המתקן בוצע לטביעת רצונו של יופץ הנ"א:

14. שרותים

- א. הספקת מים - הספקת מים לבנינים בטוח החכנית זו תעשה ממערכת הספקת מים של המועצה המקומית.
- ב. חיבור לבית - כל הבנינים של חכנית זו יחוברו לרשת הכיוב המרכזית בהתאם לחכנית שתאושר ע"י המועצה המקומית.
- ג. הידרנטים - מגיס החכנית יבצע הידרנטים במ"ס, בדגם, ובמקומות כפי טיקבעו ע"י רשות כבוי אש.
- ד. הרחקת אשפה - מחקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום במספר הצריכה בהתאם לפריטים שיאשרו ע"י המועצה המקומית.

ה. נקוד למי גסט - יהיה בהתאם לתכנון ילאושר ע"י המועצה המקומית.

משרד השיכון
דוד העצמאות 21

משרד השיכון
דוד העצמאות 21

בעל הקרקע

מחברת: מחברת. 272
מל. 660961

מגיס החכנית
מל. 660961

31.7.76

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תנ"ת/מס' 142/טו

הוסלצה ל אישור

בישיבה מס' 192 מיום 15.6.75

16.6.76

מנהל העדה יו"ר העדה מהנדס העדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תנ"ת/מס' 142/טו

הוסלצה להפקדה

בישיבה מס' 112 מיום 13.3.76

16.6.76

מנהל העדה יו"ר העדה מהנדס העדה

תנ"ת מס' 142/טו מודעת להפקדה בילקום

הפרסומים מס' 2092 מיום 20.2.75 עמוד 1183

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 142/טו

הועדה המחוזית בישיבתה זו

מיום 3-2-76 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תנ"ת מס' 142/טו מודעת למתן חוקף בילקום

הפרסומים מס' 2295 מיום 13.2.75 עמוד 815

לשכת תכנון מחוזית, מחוז חיפה

העתק משרדי

142/טו

לא להוציא מתיק מס'