

מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית מפורטת מס' ש/396

הנקראת ביטול הרחבת דרך, והתאמת הפקעה למבנים קיימים, ומהווה שינוי לת.ב.ע. מפורטת ש/18.

1. תחולת התכנית:

התכנית תחול על חלקות 200, 201, 202 ו- 152, וחלקים מחלקות 107 ו- 109 בגוש 10074 כמצויין בקו הכחול על גבי התשריט המצורף.

2. שטח התכנית:

14,932 מ"ר. בחלק הדרום מערבי של צומת הרחובות דגניה וירושלים בכרכור.

4. מטרת התכנית:

הקטנת רוחב האתר לבנייני ציבור, וחניה ציבורית הגובלת ברחוב דגניה, לצרף את קטע הרחבת הדרך לחלקות המגורים, ולהרחיב שביל הולכי רגל לדרך ברוחב 8 מטר.

5. בעלי הקרקע:

1. א. הררי, רח' דגניה, כרכור - חלקות 152, 202.

2. שובל, רח' דגניה, כרכור - חלקה 201.

3. מדינת ישראל - חלקה 200.

6. עורכי התכנית: ד. נודל - א. עידן, מודדים מוסמכים, רח' דרור, פרדס-חנה.

7. יוזם התכנית:

א. הררי, רח' דגניה, כרכור.

8. תקנון: על התכנית יחולו התקנות המפורטות בתכנית **מפורטות**

כרכור ש/18, מלבד התקנות שבהן דן תקנון זה.

9. טבלת אזוריים:

האזור וסימנו	השטח (דונם)	מס' חלקות	שטח מזערי לחלקה	% בניה ברוטו	מס' קומות	מס' מבנים	מדרוחים במטרים	קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א-1 סתום ומסגרת סתומה	10.053	7	500 מ"ר	2x18% 36%	2	1 בחלקה שמעל 1,000 מ"ר	כמופיע בתשריט	4	5	
					2					
דרך - אדום	0.960									
שטח מבני ציבור - חום ומסגרת חומה	1.090	1	1,000 מ"ר	2 x 40% 80%	2	2	כמופיע בתשריט	4	4	
שטח ציבורי פתוח	0.960		הבניה אסורה							
דרך מאושרת חום	1.869									

10. דרכי גישה:
רח' דגניה, רח' ירושלים, ובמקרה של חלוקה נוספת של חלקות 10, 11, ו-18 - באמצעות דרך 1.

11. בניה בקרבת
קווי חשמל:

אין לבנות בניינים מעל לקווי חשמל תת-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.
לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לכבלי חשמל עיליים.

בקרבת כבלי חשמל יינתן היתר בניה רק במרחקים
המפורטים מטה:

<u>מחיל קיצוני</u>	<u>מציב הקו</u>
קו חשמל מתח נמוך	2.00 מ'
קו חשמל מתח גבוה 33 ק"ו	5.00 מ'
קו חשמל מתח עליון	9.50 מ'
	2.25 מ'
	6.50 מ'
	13.00 מ'

12. שירותים: שירותים עירוניים, אספקת מים, ביוב, פינוי אשפה וכיו"ב יבוצעו ע"י הרשות המקומית.
13. חלוקה: גבולות החלקות יהיו בהתאם לגבולות האזורים המוצעים וגבולות החלקות המוצעות. תותר חלוקה נוספת בהתאם להוראות התכנית.
14. היתרי בניה: לא יוצאו היתרי בניה לפני ביצוע החלוקה ע"פ תכנית זאת.
15. הפקעות: השטחים הציבוריים והדרכים יופקעו כחוק עם ביצוע החלוקה ויירשמו על שם המועצה המקומית פרדס-חנה-כרכור.
16. מס השבחה: היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.


חתימת ~~מפכ"ל~~ התכנית
ינין

חתימת יוזם התכנית ובעל הקרקע

ת א ר י ד

25
31

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 396/88

להפקדה

בשיבה מס' 120 מיום 16/3/86

מס' 396

מנהל כללי

מנהל כללי

מנהל כללי

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז י"ב -

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 396/88

הועדה המקומית הישיבתה ה- 65 (מס' 65)

מיום 31.5.88

להכנת המידע לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 396/88

הועדה המקומית הישיבתה ה- 30 (מס' 30)

מיום 10.6.86

להכנת המידע לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 396/88

פורטמה למחן חוקי בילקוט

מיום 29.8.90

מס' 237

תכנית מס' 396/88

פורטמה להפקדה בילקוט

מיום 21.1.88

מס' 888