

מרחב תכנון מקומי - "השומרון"

ש/125 - פתוח חלקות 13, 28 בנוש 10074, כרכור

1. השם: תכנית זאת תיקרא: ש/125 - פתוח חלקות 13, 28 בנוש 10074, כרכור.
2. הלות ושטח: התכנית תחול על חלקות 13 ו-28 בנוש 10074 כרכור, על שטח 17,714 מ"ר ותחול על השטח המותחם בקו כחול בהשריט המצורף לתכנית זאת, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. היוזמים ובעלי הקרקע:  
בית-רום בע"מ.
4. המתכנן: - "סלול" הנדסה ופתוח בע"מ.
5. מטרת התכנית: פתוח השטח למטרת מגורים, בהתאם לייעוד שנקבע בתכנית המיתאר כרכור.
6. יחס לתכניות אחרות: - על הכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מיתאר כרכור ש/17, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 1705 מיום 15.3.71 עמ' 1235, לרבות המפורט בזה.
7. טבלת שטחים ואזורים

קני בניה		אזור בניה		%	סה"כ שטח (מ"ר)	גודל מינימלי של מגרש (מ"ר)	מספר מגרשים	האזור וסימונו	
קר.	צד.	מקסימלי בקומה	מאתכנית						
5	4	5	2	15%	62.8%	11,100	400-500	1-24	
(נתום מותחם אזור מגורים א(1) כחום כהה)									
5	5	5	3	29%	15.3%	2,700	-	א	
(חום מותחם אתר לבנין עברי חום כהה)									
-	-	-	-	-	9.1%	1,600	-	-	
(חום-אפור) דרכים קיימות או מאושרות									
-	-	-	-	-	12.7%	2,194	-	-	
(אדום) דרכים חדשות									
-	-	-	-	-	0.1%	.120	-	-	
(אדום-ירוק) שביל להולכי-רגל									
					<u>100.0%</u>	<u>17,714</u>	ב ס ה " כ -		

8. דרכים ושבילים ואתר לבנין עברי: האתר לבנין עברי, הדרכים והשבילים הכלולים בתכנית יהיו לרשות הרבים, יהיו מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 100-108 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, ויירשמו ללא תמורה ע"ש המועצה המקומית פרדס-חנה-כרכור.

3. חשמל: (1) לא יינתן היתר בנייה לבנין או לחלק ממנו מחוץ לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי חשוב אל הערשע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל

סעיף 10 - שירותים: אספקת מים, ולקוחות בית והרחקת אשפה, ייעוץ ע"י המועצה המקומית להקמת חשמל.	
סעיף 11 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 12 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 13 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 14 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 15 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 16 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 17 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 18 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 19 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 20 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 21 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 22 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 23 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 24 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 25 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 26 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 27 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 28 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 29 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 30 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 31 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 32 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 33 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 34 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 35 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 36 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 37 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 38 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.
סעיף 39 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.	סעיף 40 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.

סעיף 10 - שירותים: אספקת מים, ולקוחות בית והרחקת אשפה, ייעוץ ע"י המועצה המקומית להקמת חשמל.

סעיף 11 - חוקי חשמל: חוקי חשמל חסימים.

חברת "בני ישראל" בע"מ  
 רח' בן יהודה 2 - ירושלים  
 היועצים: \_\_\_\_\_  
 המתכנן: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

סעיף 10  
 חוקי חשמל חסימים

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון  
 תכנית 125/133  
 תאריך: 13.3.74  
 מיום: 112  
 20.6.74

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון  
 תכנית 125/133  
 תאריך: 21.2.73  
 מיום: 103  
 20.6.74

28

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
מחוז .....  
מרחב תכנון מקומי .....  
תכנית מס' .....  
הועדה המחוזית כשיבתה ה' .....  
מיום .....  
לתכנית הנזכרת לעיל.  
יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
מחוז .....  
מרחב תכנון מקומי .....  
תכנית מס' .....  
הועדה המחוזית כשיבתה ה' .....  
מיום .....  
לתכנית הנזכרת לעיל.  
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 125/6  
פורסמה למתן חוקי בילקוס  
מיום 8.8.74 עמוד 2425  
הפרטומים מס' 2037

תכנית מס' 125/6  
פורסמה להפקדה בילקוס  
מיום 6.12.73 עמוד 408  
הפרטומים מס' 1968

מחוזות - חייבין ונסחח חייבין חייבין  
מחוזות - חייבין ונסחח חייבין חייבין  
מחוזות - חייבין ונסחח חייבין חייבין  
מחוזות - חייבין ונסחח חייבין חייבין

מחוזות - חייבין ונסחח חייבין חייבין  
מחוזות - חייבין ונסחח חייבין חייבין  
מחוזות - חייבין ונסחח חייבין חייבין  
מחוזות - חייבין ונסחח חייבין חייבין

109

מחוזות - חייבין ונסחח חייבין חייבין

מחוזות - חייבין ונסחח חייבין חייבין