

מרחב תכנון מקומי - ואומרון
ש/170 אזור מלאכה ותעשייה זעירה - כרכור

1. השט והחלרות: תכנית זאת תקרא: תכנית ש/170 - אזור מלאכה ותעשייה זעירה - כרכור ותחול על חלק הקרקע המותחם בקו כחול בושריט המצורף לתכנית והמהורה חלק בלתי נפרד ממנה, והכולל את השטחים הבאים: גוש 10075 חלקות: 46-48, 53-55, 67, 71, 80-83, הנמצאים בין רח' געוריים ורח' אחרזה - בקצהיהם המזרחיים, בכרכור.
2. שטח התכנית: 26,851 מ"ר.
3. מטרת התכנית: חלקות השטח ליחידות קטנות בנות 500 מ"ר לערך, כולל דרך גישה לכל אחת מהיחידות המוצעות.
4. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מפורטת כרכור (ש/18), שהודעה בדבר אשורה פורטמה בילקוט פרטמים 1940 מיום 26.8.73 עמ' 2236, לרבות המפורט להלן כמו כן משפיעה תכנית זאת, אל אותם החלקים מהתכניות הבאות:
ש/37 - אזור מלאכה כרכור
" " " - 59/ש
5. הירזמים: המרעצה המקומית פרדס חנה-כרכור.
6. בעלי הקרקע: מינהל מקרעי ישראל ואחריים.
7. המחכנך: שביל הנדסה בע"מ.
8. רישום והפקעות: א. השטחים המסומנים בתכנית כדרכים צבוריות - יירשמו ללא חשלוט על שט המרעצה המקומית פרדס חנה-כרכור ויהיו מועדים להפקעה עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1975.
ב. הרעדה המקומית לתכנון ולבנייה - תהא מוטמכת לעכב הרצאה של היתרי בנייה ו/או שמוש בקרקע, על עוד לא תובטח חלוקה ורישום השטחים כיחידות נפרדות.
9. טבלת אזוריים ושמוטם:

האזור וטימונו	מגרשים מס'	וחטוח ממ"ר	%בנייה לקומה	מס' קומדת	קרי בנייה (מ') קדמי צדדי	אזורי
אזור מלאכה ותעשייה זעירה (סגול מותחם סגול)	א-כז'	20,101	40%	2	כמצוינ בתשריט	4
דרכים ושבילים (אדום - חום)	-	6,750	-	הבנייה אסורה	-	-
בס"ה	-	26,851	-	-	-	-

10. הבנייה:

לא יוצא היתר בנייה כל עוד לא תרשט חנייה מספקת בחצר המגרשים, לשביעות דצון משרד התחבורה והרשות המקומית.

11. שירותים:

כל השירותים העירוניים (הספקת מים, ביקרוז, בירוב והוצאת אשפה) יבוצעו ע"י הרשות המקומית לשביעות דצון משרד הבניאות.

12. בנייה בקרבת

רשת חשמל:

א. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 200 מ' מכבלים אלה.

ב. לא יינתן היתר בנייה למיבנה או לחלק ברלט ממנו, מתחת לקרי חשמל עיליים.

ג. בקרבת קרי חשמל, יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים להלן, מקו מטרך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו חשמל לבין החלק הברלט ו/או הקרוב ביותר אל המבנה:

- ברשת מתח נמוך - 2 מ'
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ'
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מ'
- בקו מוח עליון מעל 110 ק"ו - 10 מ'

13. שונות:

שטח הדרך המוצע לביטול - יצורף למגרש הגובל לפי יעודו - כמצוין בחרשים.

המחלקה המקומית

חתימת היוזמים פרדס-הגן - כרכור

המועצה המקומית

חתימת המחכבן פרדס-הגן - כרכור

משרד המונים
 חוק התכנון והבניה הנשכח 1965
 מרחב היישוב
 מרחב התכנון מקומי
 תכנית 170/ש
 תעודת הבניה
 תעודת הבניה בישיבתה ה- 10
 מיום 3.2.76 החליטה להפקיד את
 התכנית הנוכחית לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תאריך:

170/ש
 תעודת הבניה בישיבתה ה- 44
 מיום 22.3.77 החליטה לוותר על תוקף
 לתכנית זו לעיל.
 יושב ראש הוועדה

170/ש
 תעודת הבניה בישיבתה ה- 136
 מיום 23.1.77 החליטה לוותר על תוקף
 לתכנית זו לעיל.
 יושב ראש הוועדה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 תכנית 170/ש
 הומלצה להפקדה
 בישיבה מס' 124 מיום 2.10.75
 תאריך 2.4.76
 יו"ר הוועדה
 חתום על התעודת

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 תכנית 170/ש
 הומלצה לראשון
 בישיבה מס' 134 מיום 23.1.77
 תאריך 23.9.77
 יו"ר הוועדה
 חתום על התעודת

תכנית מס' 170/ש
 תעודת הבניה
 מיום 5.1.77 החליטה לוותר על תוקף
 לתכנית זו לעיל.
 יושב ראש הוועדה