

מרחב תכנון מקומי - ואומרון
 ש/170 אזור מלאכה ותעשייה זעירה - כרכור

1. השט והחלרות: תכנית זאת תקרא: תכנית ש/170 - אזור מלאכה ותעשייה זעירה - כרכור ותחול על חלק הקרקע המותחם בקו כחול בושריט המצורף לתכנית והמהורה חלק בלתי נפרד ממנה, והכולל את השטחים הבאים: גוש 10075 חלקות: 46-48, 53-55, 67, 71, 80-83, הנמצאים בין רח' געורים ורח' אחרזה - בקצהיהם המזרחיים, בכרכור.
2. שטח התכנית: 26,851 מ"ר.
3. מטרת התכנית: חלקות השטח ליחידות קטנות בנות 500 מ"ר לערך, כולל דרך גישה לכל אחת מהיחידות המוצעות.
4. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מפורטת כרכור (ש/18), שהודעה בדבר אשורה פורטמה בילקוט פרטומים 1940 מיום 26.8.73 עמ' 2236, לרבות המפורט להלן כמו כן משפיעה תכנית זאת, אל אותם החלקים מהתכניות הבאות:
 ש/37 - אזור מלאכה כרכור
 " " " - 59/ש
5. הירזמים: המרעצה המקומית פרדס חנה-כרכור.
6. בעלי הקרקע: מינהל מקרעי ישראל ואחריט.
7. המחכנך: שביל הנדסה בע"מ.
8. רישום והפקעות: א. השטחים המסומנים בתכנית כדרכים צבוריות - יירשמו ללא חשלוט על שט המרעצה המקומית פרדס חנה-כרכור ויהיו מועדים להפקעה עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1975.
 ב. הרעה המקומית לתכנון ולבנייה - תהא מוטמכת לעכב הרצאה של היתרי בנייה ו/או שמוש בקרקע, על עוד לא תובטח חלוקה ורישום השטחים כיחידות נפרדות.
9. טבלת אזוריים ושמוטם:

האזור וטימונו	מגרשים מס'	השטח ממ"ר	%בנייה לקומה	מס' קומדת	קרי בנייה (מ') קדמי צדדי	אזורי
אזור מלאכה ותעשייה זעירה (סגול מותחם סגול)	א-כז'	20,101	40%	2	כמצוינ בתשריט	4
דרכים ושבילים (אדום - חום)	-	6,750	-	הבנייה אסורה	-	-
בס"ה	-	26,851	-	-	-	-

