

3771

נחזי היטה מרחב הכנון מקומי טבעון סכ' 33/ טבעון המוצעה המקומית קריית טבעון. ההחלטות המצורף לתכנית בנין עיר מפורטת מס' 33/ הנקראת אלרואי-מדדון מערבי.

1. שטח החלוצה

התכנית זו נקראת התכנית בנין עיר מס' 33/ אלרואי מדדון מערבי ותחול על השטח המוחזק בקר עבה בצבע כחול בהשריט המצורף לתכנית זו (להלן "ההשריט"). ההשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.

2. יחסי לחבצירה אחרות

על התכנית זו תחולנה כל הקבוצות הכבדות מתאר מקומית וכל המקומות והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכל החודשים והמפורטות שטח, על השטח חלה התכנית ב/400 ותכנית זו תחזי סיכוי לת.ב.ע. 400/ג. כל הודעות התכנית זו תחולנה על הקרקע הכלולה בתכנית זו.

3. ח.מ.ה.ט

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת באלרואי מדדון מערבי בין השכונות הקיימות והסילת המיוזל.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 35,400 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הזו הם: מצפון: דרך מוצעה הסמוכה לחלק 40 מדדון: דרך קיימת הגובלת עם חלקים 50, 57, 55 מהזרחה: גבול חלק 119 וגבול חלקה מ-30 עד 37 ממערב: דרך מוצעה הגובלת עם רצועת מסילת הברזל

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעלות
11300		119,115	מנהל מקרקעי ישראל

7. דיומי התכנית

דיומי התכנית הזו חסו המוצעה המקומית קריית טבעון.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לעבד את אזורי השימושים שונים בהתאם לרשימת התכליות.

9. באור סימני ההשריט

קו כחול כהה	גבול התכנית
שטח צבוע כחום ומוחזק בקר כהה	אזור סגורים מיוחד
שטח צבוע כחום	אזור סגורים א'
שטח צבוע ירוק	שטח צבועי טחוח
שטח צבוע חום ומוחזק בצבע חום	אזור להניח צבועי
שטח צבוע צהוב	אזור מסחרי
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעה או הרחבת דרך
שטח צבוע ירוק עם קוים מקבילים אדומים	שכיל להולכי רגל
סמל שחור ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
סמל אדום ברבעים הצדדיים של העגול	מרווח קדמי בוניםילי
סמל אדום ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו שחור	גבול חלק מוצעה
קו צהוב מרוק	גבול חלק לביטול
סמל ירוק	מספר חלקה קיימת
סמל שחור	מספר חלקה מוצעה
קו סגול	חציית הגזרות
קו אדום מרוק	קו בנין
שטח בקוים זקביליית בצבע האזור	חציית מרשיית

10. שמוש בקרקע

לא ינתן חיתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין כמחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת בהשיטת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

- אזור סגורים מיוחד: שטח הצבוע בהשריט בצבע כחום ומוחזק בקר כהה מיועד לבנין בהי מגורים אשר יכללו 4 יחידות דיור לדונם בגובה 2 קומות מפני הקרקע הטיבעיים. התכנית מודרגת. בנוסף חותר ביאול קומה עמודית אשר תוצר עקב החנויות הסמוכות לפי "למבני עזר" המשמעותו בחוק הכנון ובכנית.
- אזור סגורים א': שטח הצבוע בהשריט בצבע כחום ומיועד לבנין יחידות סגורים בגובה 2 קומות + כחד למבני עזר בלבד בגובה 2.20 מ' על מגושים של 600 מ"ר בערך ליחידה.

ג. אזור מסחרי : שטח צבוע באזור בהשריט ואשר יכלול מספר מצומצם של חנויות לשמוש זכויותי. הגובה של קומה אחת ומסד מנוצל (שרותים, מחסני אשפה, הסקה וחניה).

ד. שטח צבוע בתוח : שטח צבוע ירוק בהשריט ומיועד לנטיעה וכן למחקני ספורט ומשחקי ילדים למיניהם למי חוק תכנון ובניה וכן למקלט צבורי.

ה. אחר לבנין צבורי : שטח הצבוע בהשריט בצבע חום ומותחם בקו חום יכלול מבני דה, חנוך ושרותים צבוריים אחרים. כסמכותה של הועדה המקומית לשנות יעודם של האחרים הצבוריים.

ו. חניה פרטית : שטח הצבוע בהשריט בקוים מקבילים בצבע הצהור ויכלול באזור צבורים מקום חניה אחד לכל יחידה דיור ובאזור מסחרי לכל חנות חניה אחת.

ז. סביל להולכי רגל : שטח צבוע בהשריט בצבע ירוק עם קוים מקבילים הדוחים.

11 א' טבלת המופים

אזור וסימון	הס' מורשים	סה"כ שטח	סה"כ שטח	מחצית של המגרש	גודל מינים של המגרש	לא נכלל % בניה	קוים בניה	קוים בניה	קוים בניה	אחורי
אזור צבורי (בתוח ומותחם כחום)	4	6,200	17.2	1000 מ"ר	מסד גובה 2.20 מטון, הסקה פח' אשפה חניה	33% לקומה	מ' 5	מ' 4	מ' 6	
אזור צבורי א' (בתוח)	20	10,000	27.8	500 מ"ר	-	18% ק 36% סה	-	-	-	-
אזור מסחרי (אפוד)	1	880	2.4	800 מ"ר	-	50% לק 100% ק	-	-	-	-
שטח צבורי פתוח (ירוק)	2	2,300	6.4	-	-	-	-	-	-	-
שטח לבניני צבור (חום ומותחם חום)	2	1360	3.8	1000 מ"ר	-	50% לק 100% ק	מ' 5	מ' 4	מ' 6	
סבילים (ירוק) מסויים בקו אדום	2	280	0.8	-	-	-	-	-	-	-
דרכים (אדום וחום)	-	14,980	41.6	-	-	-	-	-	-	-

12. חלוקת חדשה

"האזור וחלוקה מחדש" האזור כולל חלקות 115 וחלוקה מחדש תשס"ה בהתאם לגבולות החדשים בתחום לחשרים.

13. שטח צבורי פתוח

א. יוזמי החכניה חייבים להתחייב נפתוח השטחים הצבוריים הטחוחים הכלולים בחכניה זו. ב. בשטח צבורי פתוח יורטה לחקים מחקני ספורט למיניהם ומקלט צבורי.

1. מרונה בניה

קדמי כבתשריט - צדדי מ' 4 - אחר מ' 6.

שטח חכניה המותר

בחישוב אזורי חכניה יכללו כל השטחים של חלקי חכנין פרט לנזכרים להלן: קומה עמודים, סטויין, מקומות חניה למכוניות דיירי הבניה, מקלט ושרותי ביה כלליים ומסוחמים לכל הדירות כגון: חדר הסקה, חדר לטחון קירור, חדר הביסה, מחסן כלי בנה כשטח של עד 6 מ"ר ומרחס בג בלתי מקורה בבנינים מודרניים.

16. אזור בניה מתחת ובקרבת קרי הטמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק כולט ממנו לקרי הטמל עיליים. בקרבת קרי הטמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים משה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני דחקרוב ביותר של קרי הטמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ס ר ח ק
 2 מסדים
 5 מסדים
 8 מסדים
 10 מסדים

סוג קר החשמל
 כרטיס פתח גמור
 ברשת פתוח גבוה עד 22 ק"ו
 בקו פתח עליזון עד 110 ק"ו
 בקו פתח עליזון עד 150 ק"ו

2. אין לרשום בפנייה בעל לבבלים תה-קרקעיים ולא בערוץ הקטן מ-2 מסדים מכבלים אלו. אין לחסוד סזל ובקרת טלפון תה-קרקעיים בלא דק לאחרי קבלתו אסוד דחסטה פחמית וחשמל.

17. תקליטים

לא יוצא כל ישרון בגינת נשטה בהכנסתו, אלא אם כוללת בו חבניה לפקלט בהחמט לחקן חישדאלי. ולא חרטה וקלרות טורט בבנין אלא אם המוקן בוצע לטביעת רצונו של יופץ ובי"א.

18. חקיקה ורישום

כל החסחים המיועדיה לטחחים וטח צבורי פתוח, יופקעו בהחמט לסעיף 189,188 לחוק הכנון ובגיה 1965 החכיה.

19. חספת המים

1. חספת המים לביניניה השטח חכניה זו, תיעטח מחירבה חספת המים על המדטעה שבפון.
 2. לתני חרמטת כל ושידן בגיה חרטה בו ירבור צודר מיה, על בעל הקיה חרמיה לחוקקה עם מחנדס המים חסידובי לקבלת חרמיה בקטר לסטייה קל מלמיה אסוד חסיה אר חקוקיה למקוט אחר אם יידעה חרדי.

20. ב י ג ה

לא תהון הקודח לשטוח בבנין לפני ויתורבי לבניה כאסוד ידחקן, עלמני מוקן אסוד כחול אגף חחרמיה כי חרמיה חכמיה חרמיה לבנין חרמיה לחוקקה רצונו.
 אין בידו צבורי - בודרה טוחמיה.

[Handwritten signature]

מ. אודו - ארמיה, חרמה, שד

ה י ל - ה י ד ק ע

ה י ד ז מ

אין לנו חרמיה עקרונית לחכניה בתנאי שזו תהיה חרמיה עם וביניה חכניה חוסמכות.
 וחימיתנו הינה לצרמי חכניה בלבד, אין בה כדי לחקות כל זכות ליוח חכניה זו לכל בעל ענין אחר בשטח חכניה כל עוד לא חוקקה השטח וחרמט עמנו חסמט מתאים בגינה ואין חתימתנו זו באה במקוט חסמטת כל בעל זכות בשטח חרמיה ו/או כל רשות חוסמכת, לפי כל זכות ופסי כל דין.
 לכן חכר טק כוצחר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו חסמט בנין חרמיה חכניה חוסמכות וזין חתימתנו על חכניה חכרה או חרמיה בקיום חסמט כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל חפרתו עיי כי שרמט חרמיה על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות חרמיה חרמיה לנו מכה חסמט כאמור ועפי כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט חכניה.
 מינהל חקיקה ישראל
 מוח חרמה
 תשרי 1980

ח ו ת פ ו ת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית טבעון

תכנית 33 / 16
מס' 1666

הזמלצה לאישור

בישיבה מס' 51 מיום 2.9.80

מנהל הועדה: [Signature]
יו"ר הועדה: [Signature]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית טבעון

תכנית 33 / 16
מס' 1666

הזמלצה להפקדה

בישיבה מס' 39 מיום 18.9.79

מנהל הועדה: [Signature]
יו"ר הועדה: [Signature]

תכנית מס' 33 / 16 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2628 מיום 25.5.80 עמוד 1666

י. ס. י. ג.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

לחוז ח"פ

מרחב תכנון מקומי מס' 33 / 16

תכנית מס' 1666

הועדה המחוזית בישיבתה מס' 30

מיום 18.9.79 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל י"ר לתכנון: [Signature]

תכנית מס' 33 / 16 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2725 מיום 5.2.81 עמוד 2141

י. ס. י. ג.