

ש/274 - חלקה 93 בנוש 10074, כרכור.

1. השם והחלוח: חכניה זו חקרא "ש/274 - חלקה 93 בגוש 10074 כרכור" והחול על החלקה 93 בגוש 10074 כרכור, כמצוין בחשריט המצורף לחכניה זו והערון בקנה מידה 1:500, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים בחשריט וחכניה יחד.

2. שטח החכניה: 8975 מ"ר

3. היוזמים: המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

4. הבעלים: המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

5. עורך החכניה: א. אקשטין - מ.ב.ר. "מודרי חדרה" רוטשילד 32 חדרה.

6. גבולות החכניה: גבולותיה של החכניה מסומנים בקו כחול כהה בחשריט המצורף -

מצפון: גוש 10074 חלקות 124-128

ממערב: גוש 10074 חלקות 186,80

מדרום: גוש 10074 - חכניה מפורשת ש/186

ממזרח: דרך מס' 18 - רחוב ירושלים

הכל כמסומן בחשריט המצורף.

7. יחס לחכניות אחרות: על חכניה זאת תחולנה הוראות חכניה מפורשת כרכור ש/18 על חיקוניה עד לאישור חכניה זו, שהודעה בדבר אישורה פורסם בילקוט פרסומים מס' 1940 מיום 26.8.73 עם 226, לרבות המובא בזה.

8. מטרה החכניה: א) חכנון ופיתוח השטח - לאפשר בניה של מגורים על החלקות.

ב) פתיחת דרך גישה למגרשים, הקצאת שטחים ציבוריים

פחונים, ואחרים לבנייני צבור.

9. רישום והפקעות: הועדה המקומית תחא מוסמכת להוציא היתרי בניה, על פי הוראות חכניה זאת, לאחר שתחולק למגרשים כהתאם לחכניה והחשריט המצורף ויובטח רישומם במשרד ספרי האחוזה.

שטחי הורכים והשכילים, השטחים הציבוריים הפחונים

והאחרים לבנייני צבור - ירשמו ע"ש המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור - ויהיו מיועדים להפקעה בהתאם לחוק.

10. חנייה: הועדה המקומית לא הוציא היתרי בניה, בתחום חכניה זאת, כל עוד לא יובטח בתוך תחום המגרש מקום חניה לחידת דור.

11. טבלת אזורים ושימושים -

| האזור סימן או צבע | שטח כולל בדמטה | שטח קנין למגרש במטר | % בנייה מסכמלי (בנוסף בכל הקטות) | שם קצות סכמלי. | שם חירות סכמלי למגרש | סדרותים | |
|---|----------------------|---|--|-------------------|----------------------------|---------|-------|
| | | | | | | קדמי | אחורי |
| סגורים כתום | 5311 | 500 | 36 | 2 | 1 | 3.50 | 5.00 |
| אתר לבני צבור חום-מרום חום כהה | 1618 | 450 | 50 | 2 | - | 3.50 | 5.00 |
| שטח צבור סגור ירוק | 1150 | על שטח זה לא תורשה כל בנייה ויש למקניגן זמקלטים צבוריים | | | | | |
| יד חדשה אדום | 0.896 | | | | | | |
| סה | 8,975 | | | | | | |

בחישוב אחוזי כרכור יכלו...
השטח המסולק נקוט...
מקורה, מקלט זרואי ביה כלליות...
ארוכה בלתי מקורה...
2,0 מטר.

הורשה הקמה מכנה עזר בגבול של 5% משטח המגרש, בנוסף לאחוזי חכניה הנ"ל.

12. שרתיים: אספקת מים תהה מרשה אספקת המים של המועצה המקומית.

סילוק אשפה - על ידי שרותי המועצה המקומית.

ביוג - יהובר לרשה ביוג המרכזית של המועצה המקומית.

13. בניה בקרבת קווי חשמל:

1) לא ינתן היתר בניה לכנין או חלק ממנו מתחה לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים להלן, מקו אנכי המשוך את הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, ובין החלק הכולט ביוחר של המבנה -

בכו חשמל מחח נמוך 2,00 מטרים

בכו חשמל מחח גבה 33 ק"ו 5,00 "

בכו חשמל מחח עליון 110 ק"ו 8,00 "

בכו חשמל מחח עליון 150 ק"ו 10,00 "

2) אין לבנות בניינים מעל לקבלי חשמל חת - קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ 2,00 מטרים מקבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת קבלי חשמל חת - קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברה החשמל.

תאריך 11.1.81

חתימת יוזמי החכניה:

חתימת בעלי הקרקע:

המועצה המקומית
פרדס חנה - כרכור

חתימה מחבר החכניה:

חתימה (א. אקשטין)
סידר מוססין
18.10.81

הוסדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
ש/274 חכניה 10074/93 - כרכור
הומלצה לאישור
כישוכה מס' 188 מיום 74.10.82
25.3.83
משרד הוצאה
משרד הוצאה

הוסדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
ש/274 חכניה 10074/93 - כרכור
הומלצה להפקדה
כישוכה מס' 169 מיום 25.1.81
25.11.81
משרד הוצאה
משרד הוצאה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחח חיפה
מרחב תכנון מקומי
חכניה 274/93
הועדה המחוזית בשיבתה מ
מיום 15.2.83 החליטה לתת תוקף
לחכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לחכניה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחח חיפה
מרחב תכנון מקומי
חכניה 274/93
הועדה המחוזית בשיבתה מ
מיום 15.2.83 החליטה לתת תוקף
לחכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לחכניה

חכנית מס' 274/93 מרשה לתת תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 2977 מיום 2.11.83 עמוד 424

חכנית מס' 274/93 מרשה לחקרה בילקוט
הפרסומים מס' 2843 מיום 19.8.82 עמוד 262

781/80