

17

מנוח חיפה
 מרחב תכנון מקומי זבולון
 תוכנית מפורטת מס' זב/26, הנקראת:
 "קבוצת רמת יוחנן"

1. המקום
 מחוז חיפה
 ישוב: רמת יוחנן
 גוש 11056 - בשלמותו
 גוש 11055 - חלקי חלקות 4.3.1
 חלק מחלקה 2 - 11057
2. גבולות
 בהתאם למסומן בקו צבע כחול בתשריט:
 מצפון: גוש 11055
 ממזרח: גושים 11055, 11057, 11058
 מדרום: גושים 11057, 11059
 ממערב: גושים 11055, 11057
3. שטח התוכנית
 424 דונם
4. בעל הקרקע
 קרן קיימת לישראל
5. יוזם התוכנית
 קריאת רמת יוחנן בע"מ
6. המתכנן
 אהוד הקבוצות והקבוצים, המחלקה השכנית
7. התשריט
 התשריט המצורף בזה, בקנה מידה 1:1000
 מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
8. תוכנית מיחאר מקומית
 שהודעה על איטורה תפורט ב"רטרומות" תחול
 על תוכנית זו.
9. חלוקת שטח התוכנית
 הקרקע הכלולה בשטח התוכנית מחולקת בהתאם
 למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידה
 לפי חלוקה כדלקמן:

איזור	שטח בדונמים	%
1. מגורים	133.75	31.5
2. לתיכנון בעתיד	12.10	2.3
3. בנייני מסק	172.54	30.0
4. מלאכה ותעשייה זעירה	34.46	8.2
5. מיבני ציבור	27.10	6.4
6. איזור ספורט	4.90	1.2
7. שטח ציבורי פתוח	58.40	13.9
8. בית קברות	3.60	0.8
9. מיתקני ביוב	3.66	0.8
10. דרכים וכבישים	18.46	4.3
בס"ה	423.97	100.0%

10. סימון האיזורים

איזור	צבע האיזור בתשריט
1. מגורים	כתום
2. לתיכנון בעתיד	קווים צהובים אלכסוניים
3. בנייני מסק	חום מוחתם ירוק
4. מלאכה ותעשייה זעירה	סגול מוחתם סגול
5. מיבני ציבור	חום מוחתם חום
6. איזור ספורט	ירוק מוחתם חום
7. שטח ציבורי פתוח	ירוק
8. בית קברות	צהוב עם קווים ירוקים מצלבים
9. מיתקני ביוב	אלכסוניים
10. דרכים וכבישים	סגול מוחתם אפור

א. קיימים חום
 ב. מוצעים אדום
 ג. לכיטול קווים חוצים אדומים

טטח הבניה, גובה המיבנים, המרווחים יהיו כמסומן בלוח האיזורים כדלקמן:

11. הוראות בניה

איזור	טטח בניה מירבי	מס' קומות	מרווח צדדי
א. מגורים ב. מיבני מטק	25% בכל קומה 60% בכל הקומות	3	5 מטר
ג. מלאכה ותעסיה	50% בקומת הקרקע 80% בכל הקומות	לפי איזור הועדה המקומית	לפי איזור הועדה המקומית כנ"ל
ד. מיבני ציבור	לפי איזור הועדה המקומית	כנ"ל	כנ"ל
ה. איזור ספורט	באיזור הועדה המקומית, למיבני ספורט ומטחקים בלבד.		
ו. טטח ציבורי פתוח	הועדה המקומית רשאית לאטר בטטח הפתוח הקמת מיתקנים ומיבנים לצרכי מטחקים, סככות צל וכדומה.		
ז. המרווח הקדמי יהא 5 מטר, או כפי שצוין בתשרטט.			

הערה:

12. טטח לתיכנון בעתיד הוועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה הולאה סתוגט ותאוטר חוכבנת בלונג החמת, אלו או מקצתן יוצטו יוצטו יוצטו

13. בית הקברות הינו מוחרף לסלוטת קבוצות האיזור: רמת יוחנן, אוטה וכפר המכבי.
14. ביטול דרך הדרך המסומנת בתשריט בקיקונו אדום תבנטל.

15. דרכים מס' 1, 2, 3 ו-4 יוחכרו בדמי חכירה סמללים לרשות המקומית, המועצה האיזורית ובלונג. זת זק סטל יוצטו יוצטו יוצטו

16. הוראות כלליות א. ניקוז: הניקוז יבוצע לפי דרישות מסרד הבריאות. ב. מיבנים: כל מיבנה בו נמצאים מיתקנים סניטריים, יחובר לקטת בלוב שתאוטר ע"י מסרד הבריאות.

ג. מי טחיה: אספקת המיע חסודר לפי דרישות מסרד הבריאות לסם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטר-יולוגית.

ד. סמירה על ייעטו כל הסדורים הדרוטים למלחמה בקדחת בהתאם הבריאות: לדרישות מסרד הבריאות. לא ייבנה כל מיבנה מתחת לקווי אספקת חשמל ובמרחק מסויים מהם, כפי סנקבע ע"י חברת החשמל.

"רמת יוחנן"

קבוצת פועלים לחיישון/שתופית בע"מ

תאריך

חתימת היוזמים

חתימת בעלי הקרקע
מינהל מוקרקעי ישראלי
מחוז חיפה
דרך הנציגות 18

מחלקת תכנון
מלאכיב, רח' סוסר 27, טל. 24 92 71

24 JAN 1972

התקן זה נמצא לראשונה ב- 26/7/65
 ונכנס לתוקף ב- 24/2/67
 מס' 1820
 חוק החברות
 חוק החברות
 חוק החברות
 חוק החברות
 חוק החברות
 חוק החברות

התקן זה נמצא לראשונה ב- 26/7/65
 ונכנס לתוקף ב- 14/11/69
 מס' 1533
 חוק החברות
 חוק החברות
 חוק החברות
 חוק החברות
 חוק החברות
 חוק החברות

מסדר הפנים
 חוק החברות והבנקים - 1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 26/7/65
 חוזה המחזית בשיבתה ח'
 מס' 10220
 חולטת לתת תוקף
 לתבנית המכונה לעיל
 סגן מנהל כללי לחשבון
 יושב ראש תערוכה

מסדר חסמים
 חוק החברות והבנקים - 1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 26/7/65
 חוזה המחזית בשיבתה ח'
 מס' 54
 חולטת לתת תוקף
 לתבנית המכונה לעיל
 סגן מנהל כללי לחשבון
 יושב ראש תערוכה

תבנית מס' 26/7/65 מודפסה לתת תוקף בילקוש
 מס' 1581
 מס' 1820
 מס' 5572
 מס' 1581

תבנית מס' 26/7/65 מודפסה לחקירה בילקוש
 מס' 1685
 מס' 1533
 מס' 19.6.67
 מס' 1685

כא ראינו ונא