

3-1780

ס/ 166... - חלקות 19-20 בגוש 10075, כרכור

1. הטעם וחלותו: מכנית זו נקראת "ש 166... - חלקות 19-20 בגוש 10075, כרכור" והיא מהווה שינוי להכנית המפורטת 18-18
התכנית תחול על חלקות 19-20 בגוש 10075, כרכור המצוין במשרדים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. שטח: 4.041 דונמים.
3. היוזמים: 1. בן שמעון חנניה, הגר בכרכור רחוב המגינים 47.
2. בן משה משה, הגר בכרכור, רחוב המגינים 47.
3. מנשה יואל
4. מוטעי מרדכי
4. המחכנן: אלי פנקס, מודד מוסמך, חדרה, רחוב הלל יפה 17, סל. 063-22312.
5. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית המפורטת כרכור ס/18 והשינויים שנעשו בה עד היום לרבות המפורט להלן.
6. מטרת התכנית: לאפשר חלוקה ופיתוח החלקות 19-20 בגוש 10075 ויצרת דרך פנימית.
7. רישום והפקעות: הטפחים המסומנים כשטחי דרכים זמני 5-(19-20) יהיו מיועדים להפקעה על פי סעיפים 188-190 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 וירשמו ללא תשלום, על שם הרשות המקומית.
8. מס השבחה: מס השבחה ישולם לוועדה המקומית-השומרון, בהתאם לסעיף 270 (ב) לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965.
9. חניה: הוצאת היתרי בניה בתחום מכנית זו תהיה בחנייה של כלי רכב בתחום המגרשים, בהישוב של מקום חניה אחד לכל יחידת דיור.
10. חשמל: א. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלה.
ב. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מחוץ לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים 885 משה בקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברטה מחה נמוך	2 מטר
בקו מחה גבוה עד 22 ק"ו ועד בכלל 6.5 מטר	8 מטר
בקו מחה עליון עד 110 ק"ו	10 מטר
בקו מחה עליון מעל ל-110 ק"ו	10 מטר

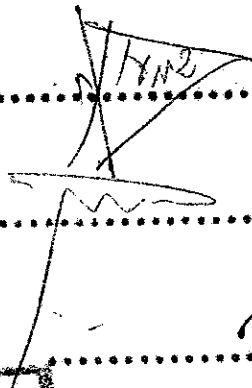
11. סירותים: כל הסירותים העירוניים (המפקח מ"ס, ניקוד, ביוב וחובת אשפה) יבוצעו ע"י הרשות המקומית, לשביעת רצון של נציגי מסדו הבריאות.

12. סוכנות:

החיימה בעלי הקרקע, יוזמי התכנית:

.....

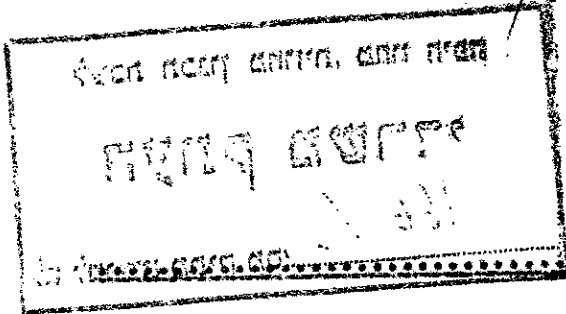
.....



החיימה המחבר (המתכנן):

.....

תאריך: 17/6/76.....



ט ט ו ר י מ

הועדה מ ימיה לתכנון ולבנייה - השומרון
תכנית מס' 166/19,20
הומלצה ל'א' שור
בישיבה מס' 126 מיום 11.1.76
25.7.76

100752, כבל

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
תכנית מס' 166/19,20
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' 121 מיום 4.5.75
25.7.76

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 166/19
23
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום 23.3.76 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 166/19
6
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום 1.7.75 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 166/19 מודעה לחקיקה בילקוט
2316 מיום 29.4.77 עמוד 1269

תכנית מס' 166/19 מודעה לחקיקה בילקוט
2158 מיום 24.10.75 עמוד 308

יא זאני זא"ס