

לבנין ובנין עיר שומרון

(1) שטח התכנית :  
הכנית 77/ש-חלוקת חלקה 158 בגוש 10074 כרכור  
תשריט בקנה מידה 1:1000 והמצורף לתכנית זו  
מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

(3) החולת התכנית :  
התכנית תחול על חלקה 158 בגוש 10074 בכרכור  
(4) שטח התכנית :  
שטח התכנית 4.513 מ"ר

(5) היוזם ובעלי הקרקע: חב"א אחוזת לונדון בע"מ  
(6) מטרת התכנית :  
לחלק את החלקה ל 4 מגרשי בניה בני כ 800 מ"ר

והלקה לבנין צבורי בשטח כ 1063 מ"ר ושכיל להולכי רגל.  
(7) יחס לתכניות אחרות: על הכנית זו תחולנה כל התקנות של חכנית מיחאר כרכור

ש/17. תכנית זו מגוה שינוי לתכנית מס' 53-כרכור שינוי שזור וישורה פוסם זער 1291 ע"ס 9.1943  
(8) בניה מותרת ב % :  
על כל אחד מ 4 מגרשי המגורים תורשה בניה של 40%

בשתי קומות וזבל קומה 20% מטעמי המגורים  
(9) אחר לבנין צבורי: החלקה הארעית (ה) - יועבר ללא תמורה ע"ש הרשות המקומית,

למטרת בנייה של מבנים צבוריים-מכס. שטח בנייה 25%  
בכל קומה ומכס. 2 קומות.

(10) דרכים ושכילים :  
הדרכים והשכילים - יירשמו ללא תמורה ע"ש הרשות המקומית  
וישמשו כדרכים צבוריות.

(11) שרותים :  
אספקה מים, הרחקה אשפה, ביוב וניקוז - יעשו על ידי  
הרשות המקומית בהתאם לחוקי העזר והנוהלים המקובלים

ולשביעת רצון נציג שר הבריאות.  
(12) הנחות:

כל המעוניין, המוצא כי בהכנת התכנית לא הובאו בחשבון  
תנאים מסוימים המצדיקים הנחה מהתקנות הכלולות בה, רשאי  
להגיש בקשה לוועדה המקומית לקבלת הנחה כזאת. לוועדה תהא  
סמכות -לאחר בדיקה המסיבות-להמליץ או לסרב להמליץ על  
ההנחה המבוקשת. המלצת הועדה המקומית פעונה אישור הועדה  
המחוזית. תשלום

(13) מס השבחה: על התכנית יחול מס השבחה בהתאם לחוק.

תאריך: 7.8.70

חתימת מחבר התכנית:

א. אקשניין ושות'

משדד שכני למדידה והנדסה תל אביב

חדרה, ט 2113.70

מאריך

חתימת היוזמים ובעלי הקרקע

Israel American Architects Co. Ltd.

לונדון יא בע"מ

הועדה הממונת לתכנון ולבנייה  
השומרון

תכנית בנין עיר מס' 158 בג' 10104  
מס' 77/6

החלטת הוועדה 19.3.72  
מס' 93

תאריך 1.2.73

יורד הועדה

הועדה הממונת לתכנון ולבנייה  
השומרון

תכנית בנין עיר מס' 158 בג' 10104  
מס' 77/6

החלטת הוועדה 9.8.72  
מס' 78

תאריך 1.2.73

יורד הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 77/6

הועדה המחוזית בשיבתה ה-44

מיום 11-7-72 החליטה לתת תוקף לתכנית המוכרת לעיל.

סגן מנהל מל"י לתכנון

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 77/6

הועדה המחוזית בשיבתה ה-264

מיום 15-9-71, 13-10-72 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 77/6 פורסמה למחן תוקף בילקוט  
הפורסמים מס' 1916 מס' 10.5.73 עמ' 1632

תכנית מס' 77/6 פורסמה להפקדה בילקוט  
הפורסמים מס' 1784 מס' 9-12-71 עמ' 530

1633 ח' לאיש הא"ג