

- (1) שם וחלוקה : הכניה זו היקרא "הכניה ש/186-שכונת וילוח בכרכור" והמהווה שינוי להכניה מפורטה בכרכור ש/18 ותחול על הקרקע המתחממת בקו כחול בהשריט המצורף להכניה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה, והכוללת את השטחים הבאים:-
גוש 10074 חלקות מס' 83, 94-96, 181.
- (2) שטח התכנית : 28,415 מט"ר.
- (3) יחס לתכנית אדמות : על הכניה זו תחולנה חוראות הכניה מיחאר כרכור ש/17 והתקונים לה, שהודעה בדבר אישורה מורסמה בילקוט פרוטמים 1705 מיום 1.3.71 עמוד מס' 1235 והכניה מפורטה כרכור ש/18 שהודעה בדבר אישורה מורסמה ב"פ 1940 מיום 26.8.73 עמוד 2236 לרבות המפורט הנ"ל. הכניה זו מבטלת את התכניה המופקדת ש/159.
- (4) מגישי התכנית ובעלי הקרקע : חברת "ב-פ" ומבני גזית בע"מ - חדרה.
- (5) ה מ ת כ נ ן : אינג' יוסף שמיר - חדרה.
- (6) מטרה התכנית : פתוח שכונות וילוח בגוש 10074, בכרכור.
- (7) רישום והפקעות : הודעה המקומית לתכנון ובניה תהא מוסמכת לעכב כל היתרי בניה בשטח התכנית, עד אשר תובשה רישום יחידות שטח (מגרשים) במסדר ספרי האחזקה, בהתאם לתכנית זאת.
שטחי חירכים והשטח הצבורי הפתוח והאתר לבנין הצבורי יירשמו ללא השלום ע"ש המועצה המקומית מרדס-חנה - כרכור ויהיו מיועדים להפקעה ע"י סעיפים 188 - 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- (8) בניה בקרבת קווי השמל : א. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2.00 מ' מכבליים אלה.
ב. לא ינחן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו, מחמת לקווי השמל עיליים.

ג. בקרבת קווי השמל יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מסה, אנכי
מסוך אל הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו השמל לבין החלק
הבולט ו/או ביותר למבנה.

<u>מציר הקור:</u>	<u>מרחק הקיצוני:</u>	
2.25 מ'	2.00 מ'	קו השמל מתח נמוך שטחו בנוי
6.50 מ'	5.00 מ'	קו השמל מתח גבוה עד 33"
13.00 מ'	9.50 מ'	קו השמל מתח עליון 110-150"

(9) חנייה : הועדה המקומית לא הוציאה היתרי בניה במסגרת תכנית זאת, כל עוד לא תובטח חנייה מספקת (לפחות מקום חנייה לכל יחידת דיור).

(10) מס השבחה : על תכנית זאת יחול פסיק פס השבחה, בהתאם לפסיק 270(2) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

(11) שירותים עירוניים : השירותים העירוניים (הספקה מים, ניקוז, ביוב והוצאה אשפה) יבוצעו ע"י הרשות המקומית - לשביעות רצון משרד הבריאות.

(12) דרכים ומדרכות : הרחבת דרכים קיימות ומלילה דרכים חדשות יבוצעו ע"י הרשות המקומית לפי חוקי העזר המתאימים.

טבלת השפחים

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

קרי הבניה:			מספר הקומות:	אחוז הבניה:	האחוז:	סה"כ שטח:	מס' המגורים ושפתיהם:	איזור וטימונר:
אחורי:	צדדי:	קדמי:						
5	3.5	כמזוין בחשדים	2	15%	65.1%	18,236	1 - 34	איזור מגורים א(1)
				30% בכל הקומות			500-600	צבע כחוס ומותחם (כחוס כחח)
					13.4%	3,820	"א"	שטח צבורי פתוח - (ירוק)
למקנים המשפחים			על שטח זה תאפר כל בניה פרט ישירה מה האיזור.					
8	5	כמזוין בחשדים	2	30%	3.4%	980	"ב"	שטח לבנין צבורי (חוס מותחם חוס כחח)
					18.1%	5,379		דרכים חדשות כולל שבילים וחרחבות (צבע אדום)
						100%	28,415	סה"כ

יוסף שמייר
 יו"ר
 יו"ר
 יו"ר

JOSEF SHAMIR
 CIV. ENGINEER

Handwritten signature

הועדה למקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית אבולוציה - 186/ש

הומלצה לאישור

בישיבה מס' 146 מיום 23.7.78

6.12.78

מנהל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית אבולוציה - 186/ש

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 134 מיום 23.1.79

6.12.78

מנהל תכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית אבולוציה מס' 186/ל

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 75

מיום 15.8.78 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית אבולוציה מס' 186/ל

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 44

מיום 22.3.78 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 186/ל פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2547 מיום 23.6.78 עמוד 175

תכנית מס' 186/ל פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2530 מיום 13.4.78 עמוד 159

בג"פ