

מרחב תכנון מקומי - השומרון

תכנית ש/163 - חלקה 52 בגוש 10074, בכרכור.

1. השם והחלות: תכנית זאת תקרא "ש/163 חלקה 52 בגוש 10074, כרכור" ותחול על אותו חלק קרקע המותחם בקו כחול כתשריט המצורף לתכנית המהוות חלק בלתי נפרד ממנה.

2. התכנית מהווה שינוי לתכנית מיתאר כרכור (ש/17) ולתכנית מפורטת כרכור (ש/18).

2. שטח התכנית: 9.051 ממ"ר.

3. היוזמים: "שביל הנדסה בע"מ ור. שנקמן בע"מ.

4. המתכנן: "שביל" הנדסה בע"מ, פרדס - חנה - כרכור.

5. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מיתאר כרכור (ש/17) והשינויים לה עד היום. ותכנית מפורטת כרכור ש/18 לרבות המפורש בתכנית זאת.

6. מטרת התכנית: פתוח ובנוי של חלקה 52 בגוש 10074 סווג בנייה והפרשה של שטחים לצרכי ציבור.

7. אזורים:

אזור וסימונו	מגרשים ושטחים (ממ"ר)	האזור (ממ"ר) ס"ה השטח	% התכניות	% בניה מס' מקסימלי	קומות קדמי	קוי צדדי	בניה אחורי
מגורים א (כתוב)	550 - 1 698 - 2 605 - 3	1353	20.48 %	15% לקומה	2	5	4
מגורים ב' (1)	1.675 - 4 1.159 - 5	3.423	37.81%	לפי תכנית עמ' 3+	2	5	4
(כחול) מותחם כחול	589 - 6			בנוי מועצת	3	5	4
מגורים ג' (1)	875 - 7	875	9.66%	לפי תכנית עמ' 3+	3	5	4
צהוב מותחם צהוב				בנוי מועצה	3	5	4
אתר לבניני ציבור	760.1	760	8.40%				



אזור וסימונו	מגרשים ושטחים (ממ"ר)	ס"ה השטח האזור (ממ"ר)	% התכניות	מקסימלי	% בניה מס' קומות קדמי	צדדי אחורי	קולי בניה
שטח ציבורי פתוח (ידוק)	980.א	980	10.83%	הבניה אסורה - פרט לצרכי ציבור (גינה, מיתקני משחקים וכו')			
הרחבת דרכים (חום בהיר)	1160	1160	12.82%				
סה"כ	9.031		100.00%				

8. רישום והפקעות:

השטחים המסומנים בשטח ציבורי פתוח, דרכים ושבילים יהיו מיועדים להפקעה עפ"י סעיפים 190 - 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ב - 1965, ויירשמו ללא תשלום ע"ש המועצה המקומית פרדס - חנה כרכור.

9. מס השבחה:

ישולם מס השבחה לועדה המקומית השומרון בהתאם לסעיף 270 (ב') לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

10. חנייה:

המצאת היתרי בניה בתחום תכנית זאת הותנה בחנייה של כלי רכב בתחום המגרשים כחישוב של מקום חנייה אחד לכל יחידת דיור.

11. חשמל:

א. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת - קרקעים ולא במרחק קטן מ - 2 מ' הכבלים אלה.

ב. לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקולי חשמל עיליים.

בקרבת קולי חשמל ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה בקו אנכי משוק אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו - או הקרוב ביותר למיבנה.

- ברשת מתח נמוך - 2.2 מ'
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5.0 מ'
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8.0 מ'
- בקו מתח עליון מעל 110 ק"ו - 10.0 מ'

12. שירותים:

כל השירותים העירוניים (הספקת מים ניקוז, ביוב והוצאת אשפה) יבוצעו ע"י הרשות המקומית לרשות רצון נציג משרד הבריאות.

13. שונות:

קולי הבניה הצדדיים ואחוריים בגבול שבילים ו-או שטח ציבורי פתוח יהיו 3000 מ'.

שביל הנדסה בע"מ
 7. שינוי תוכנית היזמים:
 מנהל משרד הפנים

המתכנן: שביל הנדסה בע"מ

תאריך

המועצה המקומית פרדס-חנה-כרכור
 תחילת התנ"כ
 מס' תיק: 163/א
 תאריך: 20.4.77
 ראש המועצה: סגן מנהל המ"מ
 תאריך:

הועד הכלכלי והמסחרי - השומרון

תכנית מס' 163/ע

התשלום ל אישור

בשיבת מס' 125 מיום 23.11.75

מס' 30.3.76

מנהל כלכלי

הועד הכלכלי והמסחרי - השומרון

תכנית מס' 163/ע

התשלום להפקדה

בשיבת מס' 121 מיום 4.5.75

מס' 30.3.76

מנהל כלכלי

16

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז השומרון

מרחב תכנון מקומי השומרון

תכנית מס' 163/ע

הועדה המחוזית בשיבתה זו 20

מיום 3.2.76 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כלכלי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז השומרון

מרחב תכנון מקומי השומרון

תכנית מס' 163/ע

הועדה המחוזית בשיבתה זו 3

מיום 20.5.75 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כלכלי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 163/ע מורסמה למחן תוקף בילקוט

מס' 2241 מיום 5.8.76 צמוד 2284

תכנית מס' 163/ע מורסמה לתפקיד בילקוט

מס' 2134 מיום 17.8.75 צמוד 2178