

תכנית מפורטת ש/320 - חלקה מס' 64 בגוש 10073 - כרכור .

1. השם והחלוח : תכנית זאת חקרא " ש/320 -חלקה 64 בגוש 10073 כרכור" והמהווה שינוי לחלק מתכנית ש/174 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 2559 מיום 16.8.79 עמוד 2032 , כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זאת והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתכנית וחשריט יחד.
2. גבולות התכנית : גבולותיה של התכנית מסומנים בקו כחול מצפון - חלקה 62 -דרך מס' 10  
 ממערב - חלקה רשומה מס' 25  
 מדרום - חלקה רשומה מס' 4  
 ממזרח - חלקה 113 - דרך מס' 3
3. שטח התכנית : 8754 מ"ר
4. היוזמים : הועדה המקומית לתכנון ובניה - העומרון.
5. בעל הקרקע : מ.ש.אופיר - כרכור .
6. עורך התכנית : א.אקשטין - מ.ב.ר. "מודדי חדרה" רוטשילד 32 חדרה, סל. 25454
7. יחס לתכניות אחרות: על חכנית זו חחולנה הוראות תכנית מיחאר כרכור (ש/17) והחיקונים לה , ש/18 , ש/174 , ש/210, לרבות המפורט בזה .
8. מטרת התכנית : תכנון השטח לצרכי פיתוח אגב הפרשה מכסימלית של 40% לצרכי ציבור ( בהתאם להחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 78 מיום 26.9.78), והתאמה יחסית של מגרשים בתחום התכנית , אגב שמירת היעודים הנקבעו בתכנית ש/174.

9. תקנות בניה :

הערות	קו בנייה במטרים			סס קוטר	% גינה סותר בכל בקורות	רוחב סני של חזית	שטח סני של חלקה סמל	סיכוי או צוע	האזור
	אחורי	צדדי	קדמי						
* פרט לחלקה 64/5 שטחה לא פחות מ 630 מ"ר	6.0	4.0	כמסומן בתשריט	II	36%	20.0	750*	כתום	מגורים א'
* ראה השלטה בחלקה רשומה 25	4.0	4.0	כמסומן בתשריט	III	120%	15.0	615*	חום-וערומים בקום ועומים אום נהה	אתר לבנין צבורי
-	-	-	-	-	-	-	-	חום	זרמים

- הערה: 1. בחישוב שטחי הבניה המותרים, יכללו כל חלקי הבנין, פרט לקומת עמודים ומקלט בגודל תקני, וזאת בנוסף לסבני עזר בשעור של 5%.
  2. על פי מידע 64/6 לא יוצא היתר בניה לפני הריסת הבנין בפועל.
  10. רישום והפקעה : החלקות הארעיות לפי המספרים להלן - הן חלקות צבוריות
- |       |                       |                       |
|-------|-----------------------|-----------------------|
| 64/6  | שטח מיועד לבניני צבור | לפי השטח הרשום בתשריט |
| 64/7  | שטח מיועד לבניני צבור | " " " "               |
| 64/8  | דרך צבורית            | " " " "               |
| 64/9  | דרך צבורית            | " " " "               |
| 64/10 | דרך צבורית            | " " " "               |
| 64/11 | שביל צבורי להולכי רגל | " " " "               |
- והחלקות הנ"ל ירשמו ע"ש המועצה המקומית , ויהיו מיועדים להפקעה.
11. טרונחים : אספקה מיט ומילוק אספה -על ידי שרותי המועצה המקומית .  
 הגיוב : - יחובר לרשת הביוב המרכזית של המועצה המקומית .

12. בניה בקרבה קווי השמל :

12/1 לא ינתן היחר בניה לבנין או חלק ממנו מהחח לקוי השמל עיליים - בקרבה קוי השמל עיליים , ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים להלן , סקו אנכי המשוך את הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל , ובין החלק הבולט ביותר של המבנה -

בקו מחח נמוך	2,0 מטרים
בקו השמל מחח גבוה	33 ק"ו 5,0 מטרים
בקו מחח עליון	110 ק"ו 8,0 מטרים
בקו מחח עליון	150 ק"ו 10,0 מטרים

12/2 - אין לבנות בנינים מעל לקבלי השמל הח-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 2,0 מטרים מקבלים אלה , ואין להפוך מעל ובקרבה קבלי השמל הח-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת השמל.

13. היטל מס השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

חריף 4.7.82 - השלמות 10.1.83

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון  
המועצה המקומית

חתימה יוזמי ההכרזה: *[Signature]*

חתימה עורך ההכרזה

*[Signature]*  
מועד מוסמך על רשיון 220  
מודדי חדרה  
משרד שכני חדרה  
רוטשילד 32 על 25454, 22113

חתימה בעל הקרקע : *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

320 / 331 תכנית מק"מ 64 ק"מ 1073

הומלצה ל'א'י שור

198 מיום 27.7.83

16.11.83

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

320 / 320 תכנית מק"מ 64 ק"מ 1073

הומלצה להפקדה

184 מיום 11.7.82

16.11.83

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי (מ"מ) 1073

תכנית ל'א'י שור מס' 320/ל

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 95

מיום 18.10.83 החליטה לתת חלקה לתכנית הזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי (מ"מ) 1073

תכנית ל'א'י שור מס' 320/ל

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 93

מיום 2.11.82 החליטה להפיק את התכנית הזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 320/ל מרחב תכנון מקומי (מ"מ) 1073

הפרסומים מס' 2035 מיום 15.5.84

1817

תכנית מס' 320/ל מרחב תכנון מקומי (מ"מ) 1073

הפרסומים מס' 2035 מיום 20.5.83

1914