

6x

3001797

1

מרחב תכנון מחוזי - מחוז חיפה
פארק הכרמל - שמורת טבע הכרמל - "חי בר כרמל"
מערך קליטת מבקרים

תכנית מפורטת למרכז איקלום בעלי חיים ומערך
ביקור

תכנית בניין עיר מפורטת

מס' 1115/ג

אוגוסט 1988

מרחב תכנון מחוזי - מחוז חיפה

תכנית בנין עיר מפורטת מספר 1115/ג

פארק הכרמל - שמורת טבע "חי בר כרמל"

מרכז איקלוס בעלי חיים, מערך ביקור.

תכנית זו מהווה תכנית מפורטת לקטע בתכנית פארק הכרמל
ג-566.

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: גדעון לוינגר, אדריכל רשות שמורות הטבע

תאריך: 20.09.88

השטחים הכלולים בתכנית;

<u>חלקי חלקה</u>	<u>חלקה</u>	<u>גוש</u>
3 , 1		12272
29-27, 10-2, 1	32-30	11883
59, 34-33	60, 57-45	
52, 53, 41-37	56-54	11884
114 , 61-57		
1		11897

1. תכנית זו תיקרא בשם תכנית מפורטת מס' 1115/ג מרכז איקלום לבעלי חיים ומערוך ביקור חי בר בכרמל, וחחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשריט הערוך בקנ"מ 1:2500; המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד מימנה.

2. התשריט

מסמכי התכנית

תקנות התכנית, תשריט בקנ"מ 1:2500

ונספח בינוני בקנ"מ 1:250

נספח הבינוני הינו אילוסטרטיבי כלבר ואינו מחייב.

3. שטח התכנית

327 דונם בערך.

4. מטרות התכנית

איקלום כעלי החיים שהיו בעבר במקום ונכחדו: הסדרת מערך ביקורים בתחום המיכלאות.

5. שלמושים מותרים

- מרכז איקלום - הקמת מתקני עזר: מכלאות, דירים, מחסות, גדרות, שערים, כלובים מחסן, מתכו.
- מגדלי תצפית, דרכי שירות, שבילים, מצפורים.
- מערך קליטת קהל - מבנה קופה, משרד, שירותים, תחנת מידע, קירות תומכים, גדרות, שערים, שבילים.

6. ליעור השטח - חלוקת השטח, שימושים, והגבלות בנייה

האזור	צבע	סוג בנייה	מס' קומות	שטח בדונם
מערך קליטת קהל	חום מותחם כחום כהה	מבנה קופה, משרד שירותים, מבנה מידע, קירות תומכים גדרות, שערים	1	4
מכלאות איקלוס	ירוק	מחנך, מוסך, מגדלי תצפית, מכלאות דירים, גדרות, שערים	1	323
				סה"כ 327 דונם

7. היתרי בניה

- היתרי הבניה יוצאו בהתאם לנספח הכינוי המצורף, העמדת המבנים ומיקום השבילים יקבעו סופית בהיתר הבניה.
- שטח הבניה במערך קליטת קהל לא יעלה על 250 מ"ר.
- גובה המבנים לא יעלה על קומה אחת.
- תותר הקמת מצפור ומגדלי תצפית בגובה שלא יעלה על 10 מ'.
- קירות תומכים וקירות חיזוניים של המבנים יהיו מאבן מקומית.
- גגות הבנינים יהיו שטוחים.
- השבילים ירובדו בחומר מחצבה ו/או מרצפי בטון.
- לא תותר עקירת עצים מחוץ לשטח המבנים והמתקנים.
- קווי הבנין יהיו 10 מ' מצד הדרך המקומית, 10 מ' מגבולות המגרש האחרים, או פחות, באישור הועדה המקומית.

8. תקנות כלליות

- 8.1 מתקני תשתית של מים וביוב יותקנו לפי חוק וכל דין באישור משרד הבריאות ורשות הניקוז.
- 8.2 ריכוז וסילוק אשפה
פחי אשפה יוצבו לאורך השבילים, הפחים ירוקנו אל מיכלים נגררים. פינוי האשפה - למתקן איזורי על ידי פקחי רשות שמורות הטבע.
- 8.3 מתקני חשמל ותקשורת למתקנים יהיו תת-קרקעיים, בתחום התכנית.

חתימות:

בעל הקרקע:

רשות שמורות הטבע

מגיש התכנית:

רח' ידמיהו 78, ירושלים

טל. 02-536271-4

רשות שמורות הטבע

יוזם התכנית:

רח' ידמיהו 78, ירושלים

טל. 02-536271-4

המתכנן:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז _____ ת"ב
 מרחב תכנון מקומי _____
 מס' 1115/ז
 תכנית _____ 62/מ
 הועדה המהווית בישיבתה ה' 76 (מ.א.)
 מיום _____ 11.4.89 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי _____
 מס' 1115/ז
 תכנית _____ 62/מ
 הועדה המחזית בישיבתה ה' 59 (מ.א.)
 מיום _____ 19.1.88 החליטה להפקיד את
 התכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 1115/ז פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 3687 מיום 12.8.89 עמוד 3842

תכנית מס' 1115/ז פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3613 מיום 16.1.89 עמוד 1210

י"ב ט"ז אב תשמ"ט