

הודעה המאשרת לתכנון ולבניה - השומרון

מכניה בנין ערים מסודרת - 3/ט

1. **מכניה זו תקרא מכניה בנין ערים מסודרת מס' 3/ט - הנקראת שכונת זכרון-יעקב ע"ש מורידיס, ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהצו המנדטורי בקצו כחול על התריס המזורף למכניה ואשר הכו חלק בלתי זכרד מוכנה.**
2. **תקצרות הכלולות בתכנית:** נוס 11323 חלקות 28, 19, 29 בתלקת.
גבולות התכנית:
 זרון : נוס 11323 חלקת 17
 מערב : " " " " 21, 19
 דרום : " " " " 23, 22
 מזרח : " " " " 20, 16
3. **קו החול כחה מס' 88 גבולות התכנית על התריס המזורף.**
4. **שטח התכנית:** 66,800 דונם
 שטח מזורף : 20,16 דונם
5. **מטרת התכנית:** חלוקת השטח לשכונת זכרון-יעקב.

6. **תכנון:** על מכניה זו תחולנה כל התקנות שכללו בתכנית המיתאר של זכרון-יעקב 11/ט (451/ג) לרבות התקנות דלהלן:
 7. **דרכים:** רוחב הדרכים יקודי מבנין המוצעים יהיו בהתאם לסוסון בתכנית. כל שטחי הדרכים ירסמו על שם המועצה המקומית זכרון-יעקב.
 8. **שטח זכרון-יעקב:** השטחים המוצעים ירוק כחיר והמסומנים במספרים 27, 28 בתריס - יהיו לשטחים זכוריים קתוחים.

9. **שטח לבנין זכוריים:** השטחים המוצעים זהוב ומטויסים הום והמסומנים באותיות 29 בתריס יהיו שטחים לבנינים זכוריים בעלי אותי זכוריי בלתי מסתרי - ויוחזרו למועצה המקומית זכרון-יעקב בזה הכירה סמליים.
 10. **מ.א.ל.ג.ל.ג.**

האזור	צבע	שטח בנין מלי של החלקות במס"ר	% מכס מלי של הבניה המותרת על חלקת בנינים עזר	מכס מלי מותר על	קו בנין	מספר קומות
					גב	מותר
סנורים	כהול	1000	20	5	4	2
לבנינים זכוריים	זהוב	1000				
זכוריי ממוה	ירוק	11700				

11. החלטות ודיונים

- (א) **החלטת הנהלה:** מקור מידע השתיה יהיה במקור מים מקומי שיאושר על ידי מחלקת הבריאות. הסיים יתחלקו לבתיים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויטעמו מהם במתאם לדרישות של הבריאות או בא-כחו המורשה לכך. המורשה יאשר את המערכת.
- (ב) **ב. 1. 1:** מסיבת הנידוב תעשה בצורתן המניחה את דעת שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.
- (ג) **ב. 1. 1. 1:** מסיבת הנידוב תעשה על ידי מחולל בקרקע או על ידי מסיבת מסיבת מסיבת העולל מאושרת מיוחדת המניחה את דעת שר הבריאות (מזכיר) הקרקע שבגבולות התכנית ועל המבנים.
- (ד) **החלטת הנהלה:** החלטת הנהלה תבוצע על ידי מועצה מקומית זכרון-טיקב.

12. בנייה בקרבת קרי הסמל:

אין לבנות בנינים מתחת לקרי הסמל קיימים ואין לתקיים בניין או חלק כולל ממנו במרחק סהות משלש מטרים מקו אנכי מסוף אל הקרקע מתחום הקרוב ביותר של קו הסמל בן 6,3 או 22 ק"מ (מה גבוה), מטרה מטרים במרחק של קו הסמל בן 66 ק"מ (מה גבוה) וסני מטרים אם הקו הוא מה מסוף.

החלטת הנהלה
החלטת הנהלה
 מס' _____
 תאריך _____
 חתום _____

החלטת הנהלה
החלטת הנהלה
 מס' _____
 תאריך _____
 חתום _____

החלטת הנהלה

שכתוב פורמלי
שכתוב פורמלי
 מס' _____
 תאריך _____

החלטת הנהלה

מס' _____
מס' _____
 מס' _____
 מס' _____
 מס' _____
 מס' _____

מס' _____
מס' _____
 מס' _____
 מס' _____
 מס' _____
 מס' _____

מס' _____
מס' _____
 מס' _____
 מס' _____

מס' _____
מס' _____
 מס' _____
 מס' _____

מס' _____

מס. 100000000000

1. תאריך:

התאריך, 27/12/66, נמצא חתום על ידי כל החברים והשותפים במועצה המזכירת ומעביר את המשרד הפנים לרשות הממונה עליו.

2. תאריך:

התאריך, 27/12/66, נמצא חתום על ידי כל החברים והשותפים במועצה המזכירת ומעביר את המשרד הפנים לרשות הממונה עליו.

3. תאריך:

התאריך, 27/12/66, נמצא חתום על ידי כל החברים והשותפים במועצה המזכירת ומעביר את המשרד הפנים לרשות הממונה עליו.

4. תאריך:

התאריך, 27/12/66, נמצא חתום על ידי כל החברים והשותפים במועצה המזכירת ומעביר את המשרד הפנים לרשות הממונה עליו.

91. החלטת מועצה המזכירת

המועצה המזכירת, בהתאם להחלטת המועצה המזכירת, מתקבלת החלטה על מעבר המשרד הפנים לרשות הממונה עליו, וזאת לאחר שנתקבלה רשות מראש הרשות הממונה עליו.

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ה ש ו מ ר 1 1

חברת כנף עיר מפורסת/גן, ג.ב. א.א.ב. 3/11

מס' 3/11

בשיבת מס' 19-7-63 החלטת
להעביר חכמת זו לעדה המתכנת לבניה ולחכנת
עיר. תופה בהסלעה להפקדה/למחנה הוקף.

13.3.67

תע"ר: [חתימה]
מנהל העדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ה ש ו מ ר 1 1

חברת כנף עיר מפורסת/גן, ג.ב. א.א.ב. 3/11

מס' 3/11

בשיבת מס' 19-7-63 החלטת
להעביר חכמת זו לעדה המתכנת לבניה ולחכנת
עיר. תופה בהסלעה להפקדה/למחנה הוקף.

19.12.65

תע"ר: [חתימה]
מנהל העדה

19.12.65

123

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: [חתימה]

מרחב חכנת מקומי: 3/11

חכמת: [חתימה]

הועדה המקומית בשיבת מס' 21

מיום: 27-12-66 החליטה להגות חוקף
לחכמת הנזכרת לעיל.

השב ראש העדה: [חתימה]
מנהל/כלל לתכנון: [חתימה]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: [חתימה]

מרחב חכנת מקומי: [חתימה]

חכמת: [חתימה]

הועדה המקומית בשיבת מס' 3/11

מיום: 31-8-66 החליטה להפקיד את
חכמת הנזכרת לעיל.

השב ראש העדה: [חתימה]
מנהל/כלל לתכנון: [חתימה]