

3001315

תכנית חפ' / 1647

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שנוי תכנית מיתאר מקומית תכנית מס' חפ/1647 אחר לבנין צבורי (אתר לבריכות לאגירת מים) ברחוב 2324, הוגשה ואומצת ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא "שינוי לתכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1647 - "אתר לבריכת ואגירת מים כרמלה" ברחוב מס' 2324 (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט") התשריט הוא בקי"מ 1:5000 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה שינוי לתכניות המיתאר הבאות:

מס' התכנית	מס' ע"ד	מס' ז"פ	תאריך פרסום למתן תוקף
229	422		15.2.34
1187		1533	19.6.69

ב. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

3. ה מ ק ו ס

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאה בחלקה 9 בגוש 10883 מצפון לרחוב מס' 2324 וממזרח לאתר הקיים של בריכה ותחנת שאיבה "כרמלה".

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא: 9,000 דונם, בקירוב.

5. גבולות התכנית

מצפון : חלקה 9 גוש 10833  
 ממזרח : חלקה 9 גוש 10883  
 מדרום : חלקה 9 גוש 10883  
 ממערב : חלקה 184 גוש 10925

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

חלק מחלקה 9 בגוש 10883

7. יוזמי התכנית

מחלקת אספקת המים של עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

1. לשנות סוג הקרקע בחלק של החלק 9 בגוש 10883 מאיזור מגורים ב' בתכנית המיתאר (229) לאתר לבנין ציבורי.

2. להגדיל את שטח האתר הגובל הקיים לצורך הקמת בריכות לאגירת מים.

9. באור הסימנים בתשריט

- |                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| קו כחול עבה                          | - גבול התכנית        |
| שטח צבוע חום ומותחם בקו חום עבה      | - אתר לבנין צבורי    |
| קו שחור                              | - גבול חלקת מוצעת    |
| קו ירוק מרוטק                        | - גבול חלקה קיימת    |
| ספרה ירוקה                           | - מס' חלקה קיימת     |
| קו משונן בכווונים הפוכים בצבע התשריט | - גבול גוש           |
| צבע חום בהיר                         | - דרך קיימת ומאושרת  |
| ספרה שחורה ברבע העליון של העגול      | - מספר הדרך          |
| ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול   | - מרווח קומי מינימלי |
| ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול      | - רוחב הדרך          |
| קו אדום                              | - קו רחוב            |
| קו אדום מקוטע עם 3 נקודות לסירוגין   | - קו חשמל            |
| קו כחול מקוטע                        | - קו טלפון           |
| קו ירוק מקוטע                        | - קו ביוב            |
| קו מקוטע בצבע התשריט                 | - קו ניקוז מי גשם    |
| שטח מותחם עם נקודות בצבע התשריט      | - בנין קיים          |

10. שמוש בקרקע ובבניינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישחמשו בכל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

אתר לבנין צבורי . . . . . מיועד להקמת בריכות לאגירת מים.  
דרך . . . . . כפי שמוגדר בתכנית המיתאר של חיפה.

12. חלוקה חדשה

חלקה 9 בגוש 10883 תחולק והחלק המיועד לפי המפורט בתכנית זו ירשם ע"ש עיריית חיפה.

13. שטח לעתיקות

על השטחים השמורים לעתיקות לא יוצא היתר בניה אלא בהסכמת מחלקת העתיקות.

14. פתוח המגרש

על יוזמי התכנית לבצע את כל העבודות הפתוח בתחום אדמותיהם כולל קירוח תומכים, ניקוז, שתילה וכו'.

15. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, או הגובלים אתה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים שבתכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

16. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משורעאל הקרקע בין המיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך	2 מטר
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטר
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטר
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטר

2. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מקבלת אשור ומכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים חת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

17. גדרות

הגדרות בתחום תכנית זו תבנינה בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

18. שירותים

א. ניקוז מי גשם

ניקוז מי גשם יבוצע בהתייעצות עם מהנדס העיר ולשביעות רצונו.

ב. תאורה

על יוזמי התכנית להחזיק תאורה בשטח התכנית הנ"ל.

19. דרך גישה

דרך גישה לאתר הנ"ל תהיה בהמשך לדרך הגישה הקיימת לתחנת השאיבה "כרמלית".

20. העתקת שירותים

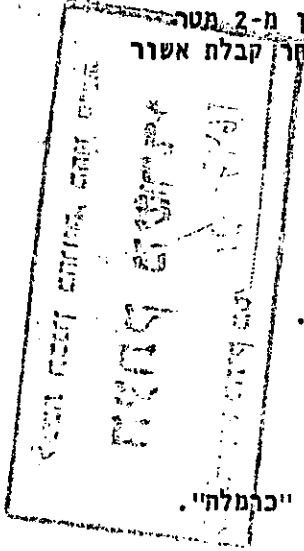
על יוזמי התכנית בהתייעצות עם הגופים המוסמכים להעתיק קווי חשמל (מ.ג.), ביום וטלפון (תח קרקעיים) אם תכניות הבניה באתר הנ"ל תחייבנה זאת.

21. הפקעה ורשום

השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לאתר בנין צבורי ודרך נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבניה (1965) ויירשמו על שם עיריית חיפה.

22. הנחות

כל המעוניין המוצא שבתכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים מצדיקים מתן הנחות מסוימות מתקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לוועדה לתכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה זו והוועדה המקומית תהיה רשאית באישור הוועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה זו.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת. ע. מס' 1647/תפ  
 הומלץ למתן תוקף  
 בישיבה ה' 43 ב' 3.11.76

יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_  
 מהנדס העיר \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת. ע. מס' 1647/תפ  
 הומלץ להפקדה  
 בישיבה ה' 42 ב' 15.10.75

יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_  
 מהנדס העיר \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*

6/10

משרד הפנים  
 תל אביב

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז \_\_\_\_\_  
 מרחב תכנון מקומי \_\_\_\_\_  
 תכנית \_\_\_\_\_ מס' 1647/תפ  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' \_\_\_\_\_  
 מיום 28.12.76 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כלל לתכנון \_\_\_\_\_  
 יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז \_\_\_\_\_  
 מרחב תכנון מקומי \_\_\_\_\_  
 תכנית \_\_\_\_\_ מס' 1647/תפ  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' \_\_\_\_\_  
 מיום 23.3.76 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כלל לתכנון \_\_\_\_\_  
 יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_

תכנית מס' 1647/תפ מורסמה למתן תוקף בילקום  
 המרסמים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ עמוד \_\_\_\_\_

תכנית מס' 1647/תפ מורסמה להפקדה בילקום  
 המרסמים מס' 2227 מיום 13.6.76 עמוד 1974

מס' 101  
 מס' 102  
 מס' 103  
 מס' 104  
 מס' 105  
 מס' 106  
 מס' 107  
 מס' 108  
 מס' 109  
 מס' 110  
 מס' 111  
 מס' 112  
 מס' 113  
 מס' 114  
 מס' 115  
 מס' 116  
 מס' 117  
 מס' 118  
 מס' 119  
 מס' 120  
 מס' 121  
 מס' 122  
 מס' 123  
 מס' 124  
 מס' 125  
 מס' 126  
 מס' 127  
 מס' 128  
 מס' 129  
 מס' 130  
 מס' 131  
 מס' 132  
 מס' 133  
 מס' 134  
 מס' 135  
 מס' 136  
 מס' 137  
 מס' 138  
 מס' 139  
 מס' 140  
 מס' 141  
 מס' 142  
 מס' 143  
 מס' 144  
 מס' 145  
 מס' 146  
 מס' 147  
 מס' 148  
 מס' 149  
 מס' 150