

32

מחוז ..... חיפה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

למרחב תכנון ..... מנשה

תכנית בנין ערים מפורטת מס'מ/149  
5 - כביש כניסה לחריש, אוס אלקוטקף .....

המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ

רח' אבן גבירול 30, ת"א.

4 ספט' 1988

פרק א' - כללי

1. שם וחלות : תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת של כביש כניסה לחריש, אוס אלקוטוף מס. מ/149 לשנת 1986 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.
2. התשריט : התשריט בק.מ. 1:2,500 יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנון ובתשריט.
3. גבול התוכנית : כמותחם בקו כחול בתשריט.
4. המקום : מחוז - חיפה, נפה - חדרה. מרחב תקנון מקומי מנשה.
5. שטח התכנית : כ - 15 דונם
6. יורס התכנית : קבוץ חריש.
7. עורך התוכנית : המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ.
8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
9. גושים : 12238.
10. חלקי חלקות : 1, 2, 3.
11. מטרת התוכנית : כביש כניסה לחריש ואוס אלקוטוף.
12. הפקעות : הדרך המחברת את הישובים לדרך אזורית תופקע בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ותרשם על שם המועצה האזורית מנשה, על פי סעיף 26 א' לחוק האמור.

פרק ב' - תכליות

אזור כביש כניסה : שטח לדרך כל בניה אסורה.  
קוי בנין 10 מ' מגבול הדרך.

פרק ג' - שונוות

איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי החשמל

1. לא יינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	-	2 מ'
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	-	5 מ'
בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו	-	9.5 מ'

2. אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

פיקוח על הבנייה:

ועדה מקומית רשאית לקבוע הסדרים לפיקוח על ביצוע תוכנית, כל סטיה מהתכנית תעבור לאישור הועדה המחוזית לאחר שחובא לידיעה ירום תכנית זו.

מקלים:

מקלטים מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראות הרשות המוסמכת ובאישור הועדה המקומית, בכל איזור ואיזור פרט למסלולי דרכים.

פרק ד' - הגשת מסמכים

הירוס ו/או המבצע ימציאו בכל עת שידרשו לעשות כן, לוועדה המקומית ולועדה המחוזית כל חומר רקע, סקרים ופירוט תכניות לשם ציון בתכנית בינוי או בתכנית ביצוע או בכל תכנית מפורטת בשטח. כמו כן, יכולה הועדה המקומית לדרוש חומר הבהרה ופירוט טכני כפי שתמצא לדרוש, בבואה להוציא היתר לבנייה או לעבודת פיתוח כל שהיא. לא תעשה כל עבודת פיתוח בשטח אלא לאחר קבלת היתר כחוק.

חתימות

ההחלטה הנוגעת ל...  
המחייב, רח' ...  
252241

חתימת המחכב

חתימת הירוס

חתימת בעל הקרקע

חתימת המבצע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה טענה עלונה

תכנית ב.ע. מס' 149/א

הוסלק לתסקרה

בישיבה ה' 9 בתאריך 21.3.86

יושב ראש הועדה

מנהל התכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה טענה עלונה

תכנית ב.ע. מס' 149/א

הוסלק לתכנון הוקרה

בישיבה ה' 17 בתאריך 30.10.87

יושב ראש הועדה

מנהל התכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בני ברק

מרחב תכנון מקומי מזפ"א - ג' 149

תכנית אוסטריאלי סל' 68 מס' 149/א

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 141 (א) 141

מיום 13.1.87 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 149/א פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 3467 מיום 9.7.87 עמוד 2056

"ה' א"ח - 5485

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בני ברק

מרחב תכנון מקומי מזפ"א - ג' 149

תכנית אוסטריאלי סל' 68 מס' 149/א

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 74

מיום 29.2.87 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 149/א פורסמה לתוכן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 3581 מיום 29.3.87 עמוד 3574

62