

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י - ח י פ ה

שינוי תוכנית מיתאר מקומית, חפ/1113 נב - "קביעת שטח הבניה המותר למגורים - שכון ברחוב טשרניחובסקי בכרמל-צרפתי" הוגשה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תוכנית זו תקרא: חפ/1113 נב - "קביעת שטח הבניה המותר למגורים - שכון ברחוב טשרניחובסקי בכרמל הצרפתי", והיא תחול על השטח המותחם בקו שחור עבה בנספח המצורף לתוכנית זו והמסומן בשם הנ"ל שיקרא: "נספח גבול התוכנית". (להלן: "הנספח"), המהווה חלק בלתי נפרד.

2. ביחס לתוכנית אחרות

התוכנית מהווה שינוי, ביחס לשטח הקרקע הכלול בה, לתוכנית חפ/1113 - שכון ברחוב טשרניחובסקי בכרמל הצרפתי, גוש 10804 חלקה: 177, 178, 123 - 158, 169 - 171, וחלקים מחלקות: 172, 165 שפורסמה למתן תוקף, בילקוט פרסומים 1173 מיום 8.4.1965. בכל מקרה של סתירה בין התוכנית הנ"ל לתוכנית זו יקבע האמור בתוכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת בקצה רחוב טשרניחובסקי, גובלת עם סמינר המורים וכוללת חלקות מגורים בגוש: 10804.

4. שטח התוכנית

שטח התוכנית הוא כ - 66 דונם.

5. גבולות התוכנית

גבולות התוכנית הם כהתאם למוראה בנספח המצורף לתוכנית זו בקו שחור עבה.

6. אזור למגורים

הקרקע למגורים בתוכנית זו כוללת את החלקות :

97, 88, 87, 86, 6, 5, 4, 3,

7. י ו ז מ ל התוכנית

י ו ז מ ת התוכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התוכנית

מטרת התוכנית היא קביעת שטח הבניה המותר למגורים בתחומה.

9. שטח הבניה

א. תוספות הבניה לדירות הקיימות יחושבו באופן הבא :

שטח הדירה נטו יהיה שטח הדירה לפי דת"ר הבניה

המאושר המקורי, לא כולל : מרפסות, מרפסות שרות,

חדרי מדרגות, מקלטים ומחסנים.

שטח הדירה ברוטו הסופי יהיה : 140% משטח הבניה נטו הנ"ל.

ב. תוספת הבניה לא תחרוג מתנאי הגובה וקו הבנין שנקבעו

בחפ/1113 המאושרת.

10. מבני עזר

לא תותר הקמת מבני עזר כלשהם בשטחים הפנויים מסביב לבנינים

בגבולות תוכנית זו.

11. עיצוב ארכיטקטוני

א. תוספת הבניה לבנין קיים תותר באופן שלא תפגע בעיצובו

הארכיטקטוני כפוף לאישור ועדה המקומית

ב. ועדה מקומית יתהיה רשאית להתנות תוספות בניה בצורך

של הגדלת מספר הדירות בבת אחת.

ג. גמור כל הבנין יהיה אחיד.

הועדה הפקוסית לחכונ ולבניה - חיפה

חכנית ת. ע. מס' חפ' 1113/2

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 8 (19384) 85.84

א. גולדמלך יושב ראש הועדה

א. ינאי מנהל העיר

מס' חפ' 1113/2

חוק החכונ והבניה העכיה - 1965

מחוז חיפה

מרחב חכונ מקומי ג' 1113/2

חכנית א. גולדמלך מס' חפ' 1113/2

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 37 (אג' 1113/2)

מיום 11.11.86 החליטה פחת חוקר

החכנית פנויה לעיל

סגן מנהל כללי לחכונ

יושב ראש הועדה

מס' חפ' 1113/2

חוק החכונ והבניה העכיה - 1965

מחוז חיפה

מרחב חכונ מקומי ג' 1113/2

חכנית א. גולדמלך מס' חפ' 1113/2

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 6

מיום 28.8.84 החליטה להפקיד את

החכנית לעיל

סגן מנהל כללי לחכונ

יושב ראש הועדה

חכנית מס' א. גולדמלך/1113/2 פורסמה למחן חוקי בילקום

הפרטומים מס' מיום עמוד

חכנית מס' א. גולדמלך/1113/2 פורסמה להפקדה בילקום

הפרטומים מס' 3133 מיום 3.12.84 עמוד 702

קכסלו רג' 1113/2

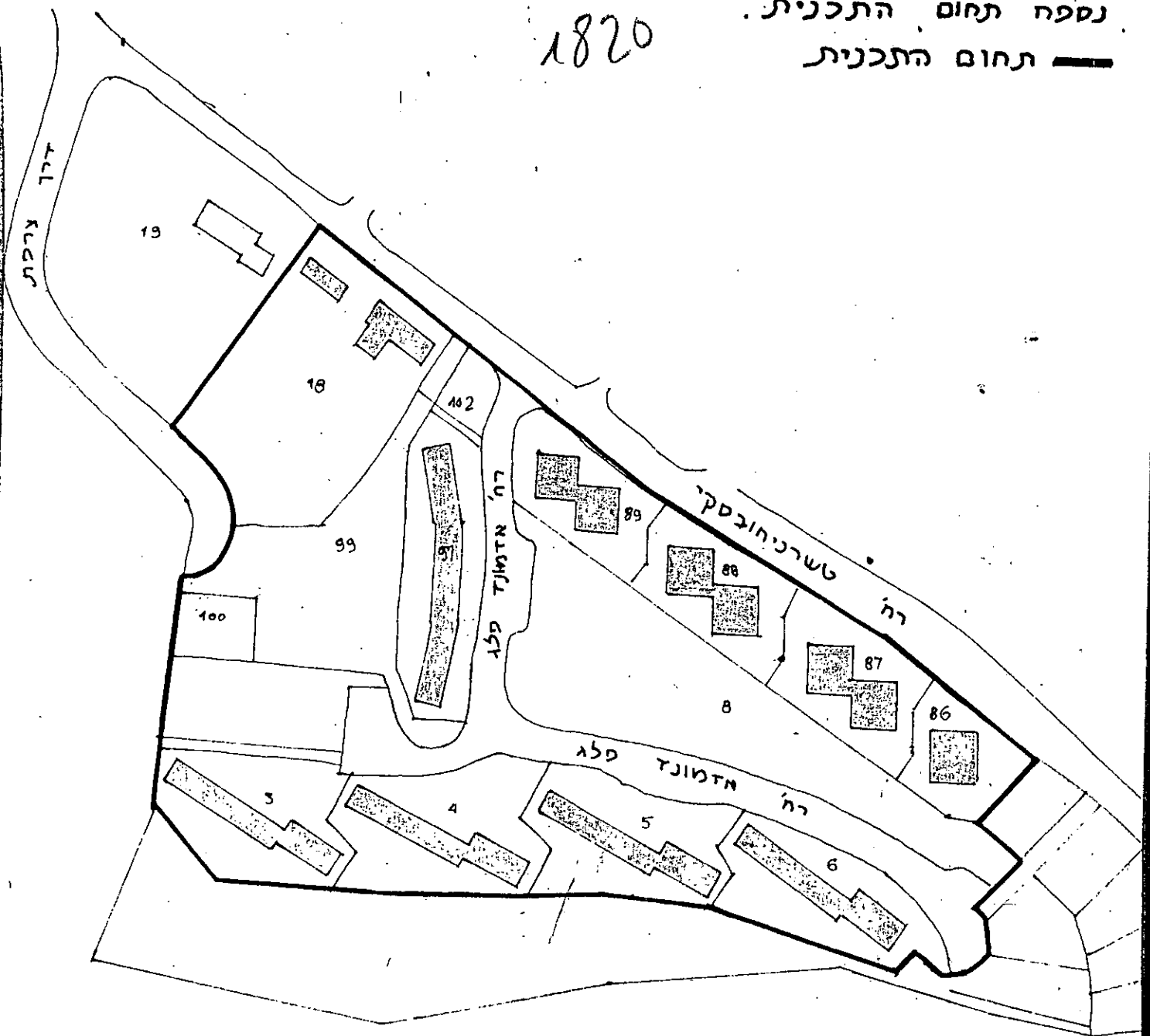
נספח מצורף לתכנית תכנון עיר מס' 4413 נב -

"קביעת שטח הבניה למגורים - שכן ברח' טשרניחובסקי בכרחל צופת

נספח תחום התכנית.

— תחום התכנית

1820



הה מסקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת. ע. מס' חפ/ 1113/2

הומלץ להפקדה

בישיבה ח' 8 (19.3.84) 85.84

א. ינאי מחיר העיר

א. גורל ראש הועדה

פ. 2
ל. 3

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי א' א' א'

תכנית א' א' א' מס' א' א' א' 1113/2

הועדה המחוזית בישיבתה ה 33

מיום 11.11.86 החליטה לתת חוקף

להתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי א' א' א'

תכנית א' א' א' מס' א' א' א' 1113/2

הועדה המחוזית בישיבתה ה 33

מיום 28.8.84 החליטה לתת חוקף

להתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' א' א' א' 1113/2 פורסמה למתן חוקף בילקום

הפרסומים מס' 3507 מיום 10.12.87 עמוד 446

תכנית מס' א' א' א' 1113/2 פורסמה להפקדה בילקום

הפרסומים מס' 3133 מיום 7.12.84 עמוד 702

ע' ככס/ו הגשמה

ע' ככס/ו הגשמה