

הכניית תכנית ע"ר מפורטת לחיטת מס' 1052/תפ
מורד צפוני לרחוב ששון, חנוכה ובתקופה ע"י
הוצעה המחלוקה לכנייה ולתכנון העיר חיפה

1. הצגת החלטה
 ההכנייה הזו תקרא תכנית ת"ע מפורטת מס' 1052/תפ, מורד צפוני לרחוב ששון, ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתמרים המצויר לתכנית זו והמסומן "תמרים" מצויר לתכנית ת.ע. מפורטת מס' 1052/תפ, מורד צפוני לרחוב ששון (להלן "התמרים"). התמרים מורכב משני גליונות: התחתון - מס' 1 גליון מס' 1 המראה את תוואי הרחובות והיחידות הבניינים בק.מ. 1:250 והעליון - גליון מס' 2 המראה את מתאר הבניין על החלקות 5 ו-6 בק.מ. 1:250 ו/או חזיתות הבניין בק.מ. 1:100. התמרים מהווה חלק כללי במורד תכנית הזאת בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתמרים.

2. צגת לתכנית מחלוקה
 תכנית זו מהווה שני לתכנית ת.ע. מס' 424 התכנית המפורטת של חיפה. תכנית מס' 4 שהורעה על סתן תוקף לה מורסמה בעתון הרשמי מס' 867 ביום 23.2.59 לגבי השטח שעליו חלה תכנית זו.

3. הכנייה זו מהווה שני לתכנית ת.ע. מס' 718 מקוה על פתח הבנייה
 באזור מבורים א' שדבר הפקודת פורסם בילקוט הפרסומים מס' 274 סיום 5.2.55 השני הנ"ל מתבטא רק בצמצום מספר החלקות עליהן חלה חובה של ניצול שטח בנייה בשני בתים נפרדים.

4. תכנית זו מהווה תקון לתכנית ת.ע. מס' 867 - בנין צנוריים במרכז הכרמל שהורעה על סתן תוקף לה מורסמה בעתון רשמי מס' 627 סיום 16.10.58 לגבי השטח שעליו חלה תכנית זו.

5. על התכנית הזו תחולנה תקנות לתכנית המתאר של תכנון עיר חיפה, וכל המקומות והשנויים שחלו ושיחוללו בה מזמן לזמן, וכן ההוראות המיוחדות של תכנית זו.

3. הצגת חלוקה
 הקרקע שעליה חלה התכנית במצאה בברמל המרכזי צפונית לרחוב ששון וכוללת את חלקות הבנייה 11 - 5 בנוס 10767.

4. צגת התכנית
 שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 20 דונם בערך.

5. החלוקה המבנית
 חלקה 32 בנוס 10808, הגבול הצפוני של דרך מס' 2840, דרך 447, קטע הגבול הצפוני של דרך מס' 447.

המורד: דרך 447, חלקה 12 בנוס 10767, קטע מהגבול הצפוני של רחוב ששון, חלקים מחלקות 16, 17 ו-18 בנוס 10767, רחוב ששון.

המורד: קטע מהגבול המזרחי של רחוב ששון.
המערב: רחוב ששון, חלקות 2, 3, 4, ו-1 בנוס 10767.

6. הצגת התמרים
 בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו הם:

נוס 10767	חלקה 6	-	מטובות רחוב ששון.
	חלקה 6	-	מ.זיונץ
	חלקה 7	-	מ.זיונץ
	חלקה 8	-	רשות המבחן
	חלקה 9	-	יחזקאל מוקדי
	חלקה 10	-	הר"ס פיידיה ושות'
	חלקה 11	-	הר"ס פיידיה ושות'
	חלקה 12	-	(חלק) קפ"ב עובדי כ"ק לאומי לישראל
	חלקה 13	-	"
	חלקה 14	-	"
	חלקה 16	-	ד"רס מברגס יור (חלק)
	חלקה 17	-	דב טרק
	חלקה 18	-	רויזמן
	חלקה 73	-	(חלק) עיריית חיפה

יום 10808 חלקה 279 (חלק) - ירך
חלקה 288 - ירך

מסדות החכמים

7. מסדות החכמים בן: -
א. בנין של בני החכמים של רחוב ששון נכנסה לשכור על החורש
העיימת בטורשי הכנים.
ב. בנין סוג חלקה 10767/8 לאחר לבנין אנורי (בית כנסת).
ג. יצירת סביל נסוע להולכי רגל בחלק המזרחי של החלקות, הכלולות
בהכנים.
ד. בנין סוג חלקה 10767/7 לשטח אנורי סחור.

חלוקת לאזורים ובאר ציוני המסדים

מיום בנין

ציון המסדים

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| שטח אנורי סחור | שטח אנורי סחור |
| אחר לבנין אנורי | שטח אנורי סחור וסחור סחור סחור |
| אזור אנורי סחור | שטחים אנוריים סחור |
| סביל נסוע להולכי רגל | שטח אנורי סחור עם סיום ירך |
| סביל נסוע להולכי רגל, סחור | שטח אנורי סחור ירוקים וחורשים למרובין |
| דרך סלילה סחור סחור | שטח אנורי סחור סחור |
| סביל נסוע סחור להולכי רגל | שטח אנורי סחור ירוקים ואורחים למרובין |
| סביל להולכי רגל, סחור | שטח אנורי סחור עם סיום ירך |
| קו רחוב | קו ירך |
| קו בנין | קו סחור סחור |
| אנורי סחור | קו סחור סחור עם סחוריים לצדיו |
| בנין חלקה קיימת | קו סחור סחור |
| בנין החכמים | קו סחור סחור |
| סחור סחור | סחור סחור סחור העליון של הסעל |
| רחוב סחור | סחור סחור סחור סחור של הסעל |
| סחור סחור | סחור סחור סחוריים של הסעל |
| סביל סחור להולכי רגל | שטח אנורי סחור |
| דרך סחור | סיום סחור בנין לרחוב סחור |

הצגת הצעות ובנינים

9. לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ינטשו סחור קרקע או בנין הנמצאים באזור
המסדן כמסדים לסחור חכמים אלא לתכלית המסדית כרשימת התכלית לבני
האזור סחור נמצאים בקרקע או הבנין.

רשימת התכליות

ס ב ל י נ

א י נ

- א. אזור אנורי סחור
ב. אזור לבנין אנורי
ג. סביל להולכי רגל
ד. סביל נסוע
ה. שטח אנורי סחור-סחור סחור כל התכליות המסדיות לשטח סחור סחור
בהכנים המסדן של סחור.

ה צ ג ה

11. כל השטחים הפיזעריים לסי הכנים זו לדרכים, לשכילים נסועים להולכי רגל
ולשטחי סחור נסועים להסעל וירשמו ללא סחור סחור עירית חיסה.

חלוקת בנינים של בית סחור סחור

12. על כל אחר סחור סחור 11,10,9 חוכה לבנות בית סחור בן 2 קומות סחור
2-3 קומות סחור ושטח הכנים סחור ימים 77,5% סחור לפי אזורי בנינים
א, הבנינים סחור יבנו כגבולות קרי הבנין המסדית המסדית.
13. על החלקות 5,6 יבנה בנין סחור בן 3 עד 4 קומות לבד רחוב ששון ושטח
הכנים ימים 77,5% סחור לבני החלקות סחור וסחור לבני החלקה 7 סחור
לשטח אנורי סחור. בניית הכנים סחור כסחור לסחור ולחזיתות המסדית המסדית
בלין סחור, המסדית לסחור.
על יזומי הכנים על החלקות 5,6, סחור סחור סחור, כולל סחור
הרבים והסבילים המסדית עם החלקות סחור ועם החלקה 7 שטח הבניית
המסדית לה יבוצע בבנין סחור על החלקות 5 ו-6 סחור.

משרד הפנים
פקודה כ"ז פ"ד 1936
ועדה סטודנטית לבניה ולתכנון ערים
סניף חיפה
צ"ר חיפה
מרחב תכנון עיר
חברת תכנון עיר
1052/חב
183
הקדמת התוכנית
14.6.66
מיום
לחברת התכנון
1
סגן מנהל כלכלי לחשב
יושב ראש הוועדה