

תכניה בנין עיר מפורטה מס' ק/140 -
"הגדלת אזורי בניה בחלק מקרית ים"

1. שם ותחולה

הכניה זו הקרא: הכניה בנין עיר מפורטה מס. ק/140 - "הגדלת אזורי בניה בחלק מקרית ים" ותחול על השטח המותחם בקו כחול בחסריס המצורף לתכניה.

2. יחסי להכניות אחרות

א) הכניה זו מהווה שנוי להכניה בנין עיר מפורטה מס. ק/43 (חפ' 695) והכניות בנין עיר מפורטות מס. ק/105 (חפ' 399), ק/105 א-ו (399 א'-ו').
ב) על הכניה זו תחולנה כל ההקנות של הכניות בנין עיר מפורטות הנזכרות בסעיף משנה א) דלעיל, פרט להקנות המתיחסות לאזורי הכניה באזורי המגורים.

3. המקום והחלוקה

הקרקע עליה חלה הכניה זו נמצאה בקרית ים וכוללה את השטחים הבאים:
גוש 10444 חלקות 4 - 33, 64, 59, 58, 115 - 75, 121 - 118,
180, 200, 201, 253 - 285, 289 - 299, 303 - 335,
338 - 358, 369, 977 - 1061, 1302, 194 - 197,
199, 44, 150, 126, 117, 168, 169, 148,
1302 - 1305, 152, 124, 123, 146, 190 - 192
הכלולות באזור השפוט של הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים.

4. גבולות ההכניה

גבולות ההכניה בקרית ים א':
צפון: הגבול הצפוני של החלקות: 58, 59, 64, 978, 981, 986, 991,
996, 1001, 1060, 1034, 1039, 1044, 1049, 1055, 1078,
1056, 1080, 1057.
מזרח: הגבול המזרחי של החלקות: 1057, 1028, 121, 123.
דרום: הגבול הדרומי של החלקות: 197, 196, 192, 201, 200, 199,
44, 190, 191, 150, 126, 148, 1303, 1305, 152, 124, 146,
123.
מערב: הגבול המערבי של החלקות: 58, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,
195, 194, 197.
גבולות ההכניה בקרית ים ב':
צפון: הגבול הצפוני של החלקות: 253, 259, 265, 272, 279, 289,
296.
מזרח: הגבול המזרחי של החלקות: 358, 357, 356, 355, 354, 353,
352, 351.
דרום: הגבול הדרומי של החלקות: 313, 314, 335, 347, 349, 369,
מערב: הגבול המערבי של החלקות: 253, 254, 255, 256, 257, 258,
303, 305 - 311, 313.

5. בעל הקרקע

הכניה גב-ים, קק"ל ואחרים.

6. יוזמי התכנית

המועצה המקומית קרית ים באמצעות הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים.

7. מטרת התכנית

העלאת אחוזי הבניה המותרים בשטח התכנית מ-20% ל-25% משטח חלקה באזורי מגורים.

8. באור ציוני החסרים

באור הציון

הציון בחסרים

1. קו כחול עבה
2. שטח שבו עובר ודרך
גבול התכנית
שטח להגדלת אחוזי הבניה.

1. קו כחול עבה
2. שטח שבו עובר ודרך

9. אחוזי הבניה

- א. אחוזי הבניה באזורי המגורים בשטח התכנית יהיו 25% משטח חלקה בכל קומה.
- ב. מספר הדירות על יחידת קרקע של כ-700 מ"ר לא יעלה על ארבע.
- ג. בכנינים המאורכים מרובי הדירות האושר הגדלת אחוזי הבניה ל-25% רק לאחר שחוגש התכנית של הגדלה סטנדרטית עבור כל דירה לכל בית.
- ד. הגדלת אחוזי הבניה נועדה להרחבת גודל הדירות ולא מספרן. בהתאם לכך מגבילים את מספר הדירות ל-6 לכל 1000 מ"ר מגרש נטו.



יוזמי התכנית:
המועצה המקומית קרית ים.

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
המתכנן: קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים
הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים.

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית ב.ע. פפורסת בסיס 140/7
הומלץ להפקדה
בישיבה ה-171 ביום 26.4.63

יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית ב.ע. פפורסת בסיס 140/7
הומלץ להפקדה
בישיבה ה-169 ביום 6.7.62

יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: 7/א/ק"ק
 תכנית: 140/1 מס: 235
 הועדה המהוית בישיבותיה ה: 24.7.62
 מיום: 24.7.62 החליטה לתקף
 את החלטה הנקובה לעיל
 יושב ראש הועדה: ד"ר
 סגן מנהל כללי לתכנון: א' ב' ג'

~~משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה~~

~~מרחב תכנון עיר: 7/א/ק"ק
 תכנית: 140/1 מס: 235
 הועדה המהוית בישיבותיה ה: 24.7.62
 מיום: 24.7.62 החליטה לתקף
 את החלטה הנקובה לעיל
 יושב ראש הועדה: ד"ר
 סגן מנהל כללי לתכנון: א' ב' ג'~~

תכנית מס: 140/ק
 מורסמה לתתן תוקף בילקוט
 חריטומים מס: 967 מיום: 10.10.62 עמוד: 90

תכנית מס: 140/ק
 מורסמה לתתן תוקף בילקוט
 חריטומים מס: _____ מיום: _____ עמוד: _____

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: 7/א/ק"ק
 תכנית: 140/1 מס: 254
 הועדה המהוית בישיבותיה ה: 28.5.63
 מיום: 28.5.63 החליטה לתקף
 את החלטה הנקובה לעיל
 יושב ראש הועדה: ד"ר
 סגן מנהל כללי לתכנון: א' ב' ג'