

הודעה המקומית לבניה והכנון עיר קריה מוצקין, קריה ביאליק, קריה ים.

חברות בנין עיר מפורטת מס' 136/ק - "הגדלת אחוזי בניה בקריה מוצקין וקריה ביאליק" - שנוי להכניס מתאר חפ' 222.

1. יבט והחלטה

הכניס זו הקרא: חברות בנין עיר מפורטת מס' 136/ק, "הגדלת אחוזי בניה בקריה מוצקין וקריה ביאליק" והחול על הסמח המותחם כקו כחול בהסריס המצורף להכניס זו.

2. יחס להכניס אחרות

א) הכניס זו מהוה שנוי להכניס מתאר חפ' 222 אשר פורסמה לפהן הוקף בעהון הרשמי מס' 762 מיום 12.5.1938.

ב) על הכניס זו החולנה כל התקנות של ח.ב.ע. חפ' 222, כרס לתקנות המתיחסות לאחוזי הבניה באזורי המגורים.

3. המקום והחלטה

הקרקע עליה חלה הכניס זו נמצאת בקריה מוצקין וקריה ביאליק וכוללת את הנושית הבאים: 10429, 11538, 11562, 11564, 11577 - בשלמותם. גוש 10430 חלקות: 244 - 269, 250 - 269, 300, 305, 308, 312, 359 - 376 וחלק מחלקות 4, 5. גוש 11561 חלקות: 40 - 1, 42 - 50, 62 - 65. ואחון חלקות של הנושית מס' 11563, 11563 ו-11570 הכלולות באזור שפוט הודעה המקומית לבניה והכנון עיר קריה מוצקין, קריה ביאליק, קריה ים.

4. גבולות החכניות

גפון הגבול הצפוני של הנושית: 11538, 11570, 11564. מזרח: הגבול המזרחי של הנושית: 11538, 10429. חלקות 42, 43, 50 בגוש 11561 וחלק מגוש 10430. דרום: הגבול הדרומי של גוש 11561 ובהמשך לסי הגבול הדרומי של אזור שפוט הודעה המקומית. מערב: הגבול המערבי של הנושית: 11563, 10429, 11554.

5. בעלי הקרקע

קק"ל בתכירה לפרטיים, למוקצה המקומית, מדינה ישראל ואחרים.

6. יוזמי החכנית

המועצה המקומית קריה מוצקין, וקריה ביאליק, באמצעות הודעה המקומית לבניה והכנון עיר קריה מוצקין, קריה ביאליק, קריה ים.

7. מטרת החכנית

העלת אחוזי הבניה המותרים בסמח החכנית מ-20% ל-25% מסמח חלקה באזורי מגורים.

8. באור ציוני המשרים

באור המיון

ציון בהשרים

גבול החכניה
גבול ח.כ.ע. ממושרח או בהקרה
שפת להגדלה אחוזי חכניה;

1. קו כחול עבה
2. קו כחול עבה מרוסק
3. שפת צבוע ורוד

9. אחוזי חכניה

אחוזי חכניה באזורי המגורים כשפת החכניה יהיו 25% משפת חלקה בכל קומה.

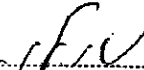
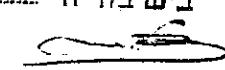
יוזמי החכניה:



מועצה מקומית
קרית ביאליק

מועצה מקומית
קרית מוצקין

המחכנין:

הועדה המקומית לכניה ולמכנון עיר
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים.

הונחה על ידי הוועדה המקומית לכניה ולמכנון עיר קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים.	
חכניה ב.ע. כשורת מס' 136/	
הומלץ להפקדה	
בישיבה ה- 155 ביום 6.4.62	
	
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

הועדה המקומית לכניה ולמכנון עיר קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים.	
חכניה ב.ע. כשורת מס' 136/	
הומלץ למתן חוקף	
בישיבה ה- 161 ביום 27.7.62	
	
מהנדס הועדה	יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 פקודה בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים: קריה
 תכנית: מקן א. מבני ב. אלק. ק/136
 הועדה המחוזית בישיבותיה: 228
 מיום: 24.4.62 התקבלה להפקד
 את התכנית המקובלת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]
 יושב ראש הוועדה: [Signature]

תכנית מס' ק/136 מורסמה להפקדה בליקט
 חפ"מ מס' 934 מיום 31.5.62 עמוד 450

משרד הפנים
 פקודה בנין ערים 1936

מרחב תכנון עיר: קריה
 תכנית נ. יצור מס': ק/136
 הועדה המחוזית בישיבותיה: מק/222
 אצל משרד בנין ערים להפקדת תוכנית הבנין
 11 שבט תשנ"ב
 8 פבר 1963

משרד הפנים
 פקודה בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים: קריה
 תכנית: מקן א. מבני ב. אלק. ק/136
 הועדה המחוזית בישיבותיה: מק/222
 מיום: 28.8.62 התקבלה להפקד
 את התכנית המקובלת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]
 יושב ראש הוועדה: [Signature]

תכנית מס' ק/136 מורסמה למחן תוקף מס' 136
 חפ"מ מס' _____ מיום _____ עמוד _____